



АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІРНОВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИРНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ  
МИРНОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ  
ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» октября 2017 года

№ 474/17

с. Мирное

**Об утверждении муниципальной программы  
"Обеспечение рационального и эффективного использования  
земельных участков Мирновского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым на 2017 год"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, обеспечения рационального использования земель, расположенных в границах поселения, администрация Мирновского сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2017 год" согласно приложения 1;
2. Постановление вступает в силу с момента его подписания;
3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Вр.И.О. главы администрации  
Мирновского сельского поселения



О.С. Шведов

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**"Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2017 год"**

с. Мирное

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«Обеспечение рационального и эффективного использования земельных  
участков Мирновского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым на 2017 год»**

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы Мирновского сельского поселения  
«Обеспечение рационального и эффективного использования земельных  
участков Мирновского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым на 2017 год»

Наименование Программы и срок ее реализации	«Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2017 год» (далее – Программа) 2017г.
Наименование администратора программы	Администрация Мирновского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Мирновского сельского поселения
Перечень подпрограмм	
цель Программы	- обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения. - обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах поселения.
Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<b>2017 год:</b> общий объем бюджетных ассигнований: 1159,040 тыс. руб. - Муниципальный бюджет 1159,040 тыс. руб. - Республиканский бюджет – - Федеральный бюджет -

**1. Анализ текущей ситуации**  
**в сфере реализации Муниципальной программы Мирновского сельского**  
**поселения**  
**«Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков**  
**Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2017**  
**год»**

Устойчивое развитие территории Мирновского сельского поселения невозможно без эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования.

Условием осуществления градостроительной деятельности является выработка и принятие решений по проблемам градостроительного развития, разработка муниципальных регламентов, проектов планировки территории, проведение комплексных кадастровых работ, межевание границ земельных участков.

В настоящее время, в соответствии с требованиями федерального законодательства, приняты необходимые административные регламенты по оказанию муниципальных услуг в данной сфере деятельности.

Основной проблемой при осуществлении градостроительной деятельности остается то, что значительное количество земельных участков, расположенных на территории поселения не имеет точного описания границ,

При этом, без точного описания границ, возникает ряд проблем. Органам местного самоуправления не точно описанные границы не дают рационально распоряжаться земельными ресурсами (выставлять на торги, начислять арендные платежи, предоставлять в собственность).

Неточно описанные границы – явление массовое, поэтому решать проблему необходимо комплексно. Комплексный подход позволит минимизировать расходы на проведение кадастровых работ и исключить кадастровые ошибки.

Программно-целевой метод позволит сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы, подготовить необходимую документацию и провести комплексные кадастровые работы на территории поселения.

## 2. Цель и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основными целями муниципальной программы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения;
- обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах поселения.

Реализация Программы в 2017 году предполагает решение следующих задач:

- провести комплексные кадастровые работы и сформировать ранее неучтенные земельные участки, расположенные под многоквартирными домами;
- провести комплексные кадастровые работы и сформировать ранее неучтенные земельные участки, для возможности предоставления льготной категории граждан;
- увеличить приток денежных средств в местный бюджет, за счет увеличения налогооблагаемой базы.

Выполнение мероприятий программы позволит:

- получить актуальную, полноценную и юридически значимую информацию об объектах недвижимости на территории проведения комплексных кадастровых работ;
- выявить неиспользуемые, нерационально используемые или используемые не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельные участки;
- выявить самовольные постройки и факты самовольного захвата земель;
- разрешить существующие земельные споры и предотвратить их возникновение в будущем;
- вовлечь в оборот неиспользуемые ранее земельные участки;
- увеличить поступления в бюджет поселения.

Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать эффективному градостроительному планированию и застройке территории поселения, устойчивому его развитию, обеспечит рациональное использование земель, расположенных в границах поселения и защиту прав граждан и юридических лиц на объекты недвижимости.

## 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и могут быть уточнены в установленном порядке при формировании проекта бюджета

#### 4. Перечень мероприятий, объемы и источники финансирования Программы

Мероприятия Программы и их финансовое обеспечение по годам реализации Программы представлены в следующей таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Объем бюджетных ассигнований, руб.			
		2017			
Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»					
1.1.	<i>Выполнение комплексных кадастровых работ по постановке на кадастровый учет земельных участков расположенных под многоквартирными домами</i>				
	- местный бюджет	960000,00			
	- федеральный бюджет	-			
1.2	<i>Выполнение комплексных кадастровых работ по постановке на кадастровый учет земельных участков расположенных на территории Мирновского сельского поселения</i>				
1.2.1	Разработка межевых планов земельных участков	99 500,00			
	Разработка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	99 500,00			
	- местный бюджет	199000,00			
	- федеральный бюджет	-			
1.3	<i>Кадастровый учет земельных участков под зданиями (сооружениями)</i>	40 000,00			
	- местный бюджет	40000,00			
	- федеральный бюджет	-			
	<b>Всего по программе:</b>	<b>1199000,00</b>			