

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИРНОВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІРНОВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ  
МИРНОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ  
ИДАРЕСИ

~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «08» октября 2015 года №499/15 с. Мирное

**Об установлении тарифа муниципальному унитарному предприятию «Мирновская управляющая компания» для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

Согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации. Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2006 №491, Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, постановления администрации Мирновского сельского поселения от 08.10.2005 № 498/15 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных домов, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в соответствии с Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района,-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Установить с 01.11.2015 для муниципального унитарного предприятия «Мирновская управляющая компания» тариф за содержания общего имущества многоквартирного дома, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в зависимости от типа благоустройства многоквартирного дома, согласно калькуляции (прилагается):

I группа – 12,00 руб.;

II группа – 10,00 руб.

2. Директору муниципального унитарного предприятия «Мирновская управляющая компания» Бойко У.В.:

2.1.Обеспечить надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики в зависимости от типа благоустройства многоквартирного дома.

2.2.Довести данное постановление до сведения потребителей услуг.

3.Считать п.1 постановления администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.07.2015г. № 281/1/1 «Об установлении тарифа для многоквартирных жилых домов Мирновского сельского поселения и норм накопления ТБО, норм водопотребления» с 01.11.2015 утратившим силу.

4. Разместить постановление на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http:// mirnoe-sovet.ru.

5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Мирновского

сельского совета - глава администрации

Мирновского сельского поселения С.В.Ковалев

Утверждена

постановлением администрации Мирновского сельского поселения от «08» октября 2015 г. № 499/15

**Калькуляция тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования**

**Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | | **Наименование услуги** | **Жилой фонд с удобствами** | | **Жилой фонд без удобств** |
| Статьи затрат | | | | | |
| Прямые производственные расходы | | | | | |
| I | Уборка придомовой территории:  1)подметание придомового участка в летний период 3раза в неделю  2)уборка мусора с газона, очистка урн 5раз в неделю  3)уборка мусора на контейнерных площадках 5раз в неделю  4)сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов ежедневно  5)сдвижка и подметание снега при снегопаде по мере необходимости. Начало работ не позднее 2часов после начала снегопада  6)ликвидация скользкости по мере необходимости  7)сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек по мере необходимости | | | 3,25 | 3,25 |
| II | Техническое обслуживание ВДС:  8)укрепление водосточных труб, колен и воронок 2раза в год  9)проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (ЖНМ-96-01/1)-прочистка канализационного лежака 5раз в год  10)устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-9601/2) на системах водоснабжения в течении 60 мин, на системах канализации в течении 30мин. | | | 1,85 | - |
| III | Текущий ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов зданий:  11)ремонт поливочной системы, просевших отмостков по мере перехода к эксплуатации дома в весеннее- летний период  12)замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости  13)ремонт и укрепление входных дверей по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период  14)работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования(подъезды) | | | 3,42 | 3,42 |
| IV | Освещение мест общего пользования (подъезды):  15)проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  -изоляции;  -фазы-нуль согласно требованиям технических регламентов  16)устранение аварии на системах энергоснабжения в течении 60 мин после получения заявки диспетчером  17)проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1раз в год | | | 0 | 0 |
| V | Уборка лестничных клеток:  18)подметание полов первых 2этажей в местах общего пользования 2 раза в неделю  19)влажная уборка 1 раз в неделю  20)протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования 1 раз в год  21)мытье и протирка дверей и окон в местах общего пользования 2раза в год | | | 0 | 0 |
| VI | Дератизация и дезинсекция:  22)дератизация 1 раз в год  23)дезинсекция 2 раза в год | | | 0,52 | 0,52 |
| VII | Поверка дымовентиляционных систем:  24)ремонт и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  25)проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год  26)проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год | | | 0,28 | 0,28 |
| VII | Общехозяйственные расходы | | | 0,67 | 0,67 |
| IX | Административные расходы | | | 1,01 | 1,01 |
| X | Итого себестоимость : | | | 11 | 9,15 |
| XI | Прибыль 3% | | | 0,33 | 0,28 |
| XII | Единый налог 6% | | | 0,67 | 0,57 |
| XIII | Итого тариф: | | | 12 | 10 |

**Председатель Мирновского**

**сельского совета– глава администрации**

**Мирновского сельского поселения С.В. Ковалев**