

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
МИРНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «08» октября 2015 года №499/15 с. Мирное

**Об установлении тарифа муниципальному унитарному предприятию «Мирновская управляющая компания» для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

 Согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации. Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2006 №491, Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, постановления администрации Мирновского сельского поселения от 08.10.2005 № 498/15 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных домов, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в соответствии с Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района,-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Установить с 01.11.2015 для муниципального унитарного предприятия «Мирновская управляющая компания» тариф за содержания общего имущества многоквартирного дома, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в зависимости от типа благоустройства многоквартирного дома, согласно калькуляции (прилагается):

I группа – 12,00 руб.;

II группа – 10,00 руб.

 2. Директору муниципального унитарного предприятия «Мирновская управляющая компания» Бойко У.В.:

 2.1.Обеспечить надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики в зависимости от типа благоустройства многоквартирного дома.

 2.2.Довести данное постановление до сведения потребителей услуг.

 3.Считать п.1 постановления администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.07.2015г. № 281/1/1 «Об установлении тарифа для многоквартирных жилых домов Мирновского сельского поселения и норм накопления ТБО, норм водопотребления» с 01.11.2015 утратившим силу.

4. Разместить постановление на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http:// mirnoe-sovet.ru.

 5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Мирновского

сельского совета - глава администрации

Мирновского сельского поселения С.В.Ковалев

Утверждена

постановлением администрации Мирновского сельского поселения от «08» октября 2015 г. № 499/15

**Калькуляция тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования**

**Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование услуги** | **Жилой фонд с удобствами** | **Жилой фонд без удобств** |
| Статьи затрат |
| Прямые производственные расходы |
| I | Уборка придомовой территории:1)подметание придомового участка в летний период 3раза в неделю2)уборка мусора с газона, очистка урн 5раз в неделю3)уборка мусора на контейнерных площадках 5раз в неделю4)сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов ежедневно5)сдвижка и подметание снега при снегопаде по мере необходимости. Начало работ не позднее 2часов после начала снегопада6)ликвидация скользкости по мере необходимости7)сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек по мере необходимости  | 3,25 | 3,25 |
| II | Техническое обслуживание ВДС:8)укрепление водосточных труб, колен и воронок 2раза в год9)проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (ЖНМ-96-01/1)-прочистка канализационного лежака 5раз в год10)устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-9601/2) на системах водоснабжения в течении 60 мин, на системах канализации в течении 30мин. | 1,85 | - |
| III | Текущий ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов зданий:11)ремонт поливочной системы, просевших отмостков по мере перехода к эксплуатации дома в весеннее- летний период12)замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости 13)ремонт и укрепление входных дверей по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период14)работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования(подъезды) | 3,42 | 3,42 |
| IV | Освещение мест общего пользования (подъезды):15)проведение электротехнических замеров: - сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль согласно требованиям технических регламентов16)устранение аварии на системах энергоснабжения в течении 60 мин после получения заявки диспетчером17)проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1раз в год | 0 | 0 |
| V | Уборка лестничных клеток:18)подметание полов первых 2этажей в местах общего пользования 2 раза в неделю19)влажная уборка 1 раз в неделю20)протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования 1 раз в год21)мытье и протирка дверей и окон в местах общего пользования 2раза в год | 0 | 0 |
| VI | Дератизация и дезинсекция:22)дератизация 1 раз в год23)дезинсекция 2 раза в год | 0,52 | 0,52 |
| VII | Поверка дымовентиляционных систем:24)ремонт и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий 25)проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год26)проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год | 0,28 | 0,28 |
| VII | Общехозяйственные расходы | 0,67 | 0,67 |
| IX | Административные расходы  | 1,01 | 1,01 |
| X | Итого себестоимость : | 11 | 9,15 |
| XI | Прибыль 3% | 0,33 | 0,28 |
| XII | Единый налог 6% | 0,67 | 0,57 |
| XIII | Итого тариф: | 12 | 10 |

**Председатель Мирновского**

**сельского совета– глава администрации**

**Мирновского сельского поселения С.В. Ковалев**