



АДМІНІСТРАЦІЯ
МИРНІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
МИРНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ПРОТОКОЛ № 5
проведения публичных слушаний
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СЕЛЕ МИРНОЕ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПЛОЩАДЬЮ 47,09 ГА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ

Место и время проведения публичных слушаний:

- Симферопольский район, с. Мирное, ул.Белова 1, каб.№6 26.12.2016 года в 13.00

Способ информирования общественности:

размещены на сайте администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу в сети интернет <http://mirnoe-crimea.ru/>, на информационных стендах Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в газете «Сельский труженик».

С материалами документации ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **В СЕЛЕ МИРНОЕ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПЛОЩАДЬЮ 47,09 ГА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ** все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова 1, каб. №6.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения населения- **Шведов О.С.**

Секретарь Комиссии:

Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с населением - **Семилетова Н.Л.**

Члены комиссии:

1. Депутат Мирновского сельского совета- **Мересиди А.В.**
2. Депутат Мирновского сельского совета- **Халилов С.М.**
3. Заведующий сектором по вопросам предоставления муниципальных услуг- **Ломова Н.В.**

Участники публичных слушаний:

Жители Мирновского сельского поселения (с. Мирное, с. Белоглинка, с. Грушовое), участники «Полян протеста» всего – 77 человек.

- Глава администрации Мирновского сельского поселения С.В. Ковалев;

- Заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым - Главный архитектор Республики Крым А.М. Кузнецов.
- Заместитель главы администрации Симферопольского района – главный архитектор Симферопольского района А.В. Билык;
- Директор ГУП РК «Институт стратегического планирования» П.В. Сидоренко
- Главный архитектор проекта Л.В. Шкурко .

Предмет слушаний: Рассмотрение ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕЛЕ МИРНОЕ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПЛОЩАДЬЮ 47,09 ГА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Постановления администрации Мирновского сельского поселения от «25» ноября 2016 года № 1044/16 О проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории, в том числе проекта планировки и проекта межевания территории в с.Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 47,09 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.

Повестка дня:

Обсуждение

Проекта планировки территории, в том числе проекта планировки и проекта межевания территории в с.Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 47,09 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан

1. Принятие решения по результатам

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым - Главный архитектор Республики Крым А.М. Кузнецова по представленному для рассмотрения Проекта планировки территории, в том числе проекта планировки и проекта межевания территории в с.Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 47,09 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.

Директор ГУП РК «Институт стратегического планирования» П.В. Сидоренко

Главный архитектора проекта Л.В. Шкурко

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым - Главный архитектор Республики Крым А.М. Кузнецов доложил, что документация Проекта планировки территории, в том числе проекта планировки и проекта межевания территории в с.Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 47,09 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан разработана ГУП РК «ИНСТИТУТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ».

На территории Республики Крым приняты и действуют законы и постановления о поддержке отдельных категорий граждан: Закон Республики Крым от 17 декабря 2014 года № 35-ЗРК/2014 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан и лиц, проживающих на территории Республики Крым», Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Целью разработки настоящей градостроительной документации является создание оптимальной планировочной структуры в границах разработки проекта планировки, обеспечение устойчивого функционирования территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в увязке Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» , Схемой территориального планирования Республики Крым

Проект планировки территории основывается на планировочных решениях, принятых в Концепции планировочной организации территории, разработанной на предшествующем этапе проектирования. Концепция планировочной организации территории обосновывает градостроительными методами размещение объекта нового строительства – комплекса участков индивидуального жилищного строительства, а также определяет принципиальные архитектурно-планировочные решения.

Проект планировки территории решает градостроительными методами следующие основные задачи:

- обеспечение соответствия архитектурно-планировочных решений застройки территории градостроительной ситуации;
- определение экономической целесообразности и эффективности предлагаемых планировочных, инженерных, конструктивных решений;

- преобразование и развитие функционального использования территории;
- упорядочивание планировочной структуры территории в целях развития зоны малоэтажной жилой застройки, размещения объектов спортивного и иного назначения;
- создание комфортной среды для жителей;
- преобразование и совершенствование дорожной сети и транспортного обслуживания территории;
- обеспечение экологической безопасности проектируемой территории.

Директор ГУП РК «Институт стратегического планирования» Сидоренко П.В. пояснил, что предприятие как разработчик данного проекта планировки и проекта межевания территории площадью 47,09 га, разработало данный проект в соответствии с схемой территориального планирования Российской Федерации и схемой территориального планирования Республики Крым. С учетом данного проекта планировки и проекта межевания территории, с количеством земельных участков 351, будет разрабатываться генеральный план с. Мирное Симферопольского района.

Главный архитектор Л.В.Шкурко Жилая территория представлена 27 кварталами индивидуальной застройки. Проектом на рассматриваемой территории предусматривается разместить 351 жилых дома усадебного типа. Площадь каждого земельного участка составляет 600 -800 кв. м. При размещении жилых домов должны быть соблюдены нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Проектом предусматривается формирование общественного центра на проектируемой территории в составе:

- детский сад с начальной школой на 120 мест;
- магазин смешанной торговли;

В проекте предусмотрены территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры в соответствующих функциональных зонах. Далее приводятся ориентировочные целевые показатели размещения нормативных видов учреждений социальной сферы из расчета проектной численности населения - 1207 человек.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Диденко Л. И.

Вопрос: сколько планируется земельных участков.

Шкурко Л.В.

Ответ: 351.

Минаев В.С.

Вопрос: наличие проектируемых дорог.

Шкурко Л.В.

Ответ: указаны на схеме.

Диденко Л. И.

Предложение: перенести проведение публичных слушаний на 1 месяц.

Кузнецов А.В.

Ответ: нет оснований для переноса данных публичных слушаний.

Предложено проголосовать за принятие данного проекта планировки и проекта межевания территории площадью 47,09 га в районе села Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Голосовали
«За» 75 человек,
«Против» 2 человек
«Воздержались» 0 человек

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания проекта планировки и проекта межевания территории площадью 47,09 га в районе села Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, считать состоявшимися

По результатам публичных слушаний Председателю Мирновского сельского совета – главе администрации Мирновского сельского поселения рекомендовано принять решение об утверждении данного Проекта планировки территории, в том числе проекта планировки и проекта межевания территории в с.Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 47,09 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки территории, в том числе проекта планировки и проекта межевания территории в с.Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 47,09 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан опубликовать на сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу в сети интернет <http://mirmoe-crimea.ru/>

Председатель комиссии : _____

О.С. Шведов

Секретарь комиссии: _____

Н.Л. Семилетова