Всего листов

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа»*	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) —	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) *Гривковский Э. А., Директор*	
Подпись _____ *Гривковский Э. А., Директор*	Дата 16 11 2020 г.
Место для оттиска печати заказчика	

Лист №

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) *Менсейитова Каясултан Тагировна*	
Идентификационный номер налогоплательщика *910409487144*	
Контактный телефон и почтовый адрес *298403, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Македонского/Симферопольская, дом 7а/10а, кв. 1, +79788292804*	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) *82-15-418*	
О юридическом лице:	
Полное наименование —	
Основной государственный регистрационный номер —	
Контактный телефон и почтовый адрес —	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) —	
Сведения о кадастровом инженере —	
Подпись *Менсейитова К. Т.*	Дата 16 11 *2020 г.*
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность —	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) —	
Подпись —	Дата ___ _____ *2020 г.*
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

Лист №

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым*	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) *Письмо №10827/08-21/2 от 26.11.2020*	
Подпись _____	Дата *26 ноября 2020 г.*
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Министерство культура Республики Крым*	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) *Письмо №16331/22-11/1 от 25.11.2020*	
Подпись _____	Дата *25 ноября 2020 г.*
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Министерство топлива и энергетики Республики Крым*	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) *Письмо №7477/03-1-15/1 от 23.11.2020*	
Подпись _____	Дата *23 ноября 2020 г.*
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Министерство транспорта Республики Крым*	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) *Письмо №23093/1 от 25.11.2020*	
Подпись _____	Дата *25 ноября 2020 г.*
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым*	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) *Письмо №08-11/4786 от 15.12.2020*	
Подпись _____	Дата *15 декабря 2020 г.*
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

	Лист №

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Администрацией Симферопольского района Республики Крым*	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) *Письмо №01-108/11497 от 21.12.2020*	
Подпись _____	Дата *21 декабря 2020 г.*
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № -

Дата передачи

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

Лист №

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	
2	Сведения об объекте землеустройства	
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	
5	План границ объекта землеустройства	
6	Приложение	
	Письмо №10827/08-21/2 от 26.11.2020	
	Письмо №16331/22-11/1 от 25.11.2020	
	Письмо №7477/03-1-15/1 от 23.11.2020	
	Письмо №23093/1 от 25.11.2020	
	Письмо №62909/01-10/2 от 25.11.2020	
	Письмо №01-19/16922/1 от 23.11.2020	
	Письмо №31776/1 от 23.11.2020	
	Письмо №82-20-08-9818-2020 от 27.11.2020	
	Письмо №08-11/4786 от 15.12.2020	
	Письмо №01-108/11497 от 21.12.2020	

Лист №

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории №90/ИСХ/2020-820893 от 08.10.2020	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Главный консультант Козлова Юлия Алексеевна
2	Кадастровый план территории №90/ИСХ/2020-820371 от 08.10.2020	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Главный консультант Козлова Юлия Алексеевна
3	Постановление Правительства РФ "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" №621 от 30.07.2009	Правительство Российской федерации
4	Закон Республики Крым " О размещении инженерных сооружений" №74-ЗРК от 15.09.2014	Государственным советом Республики Крым
5	«СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» №Свод правил СП 32.13330.2018 от 25.12.2018	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
6	ArcGIS Services №б/н от 16.11.2020	https://services.arcgisonline.com/arcgis/services
7	Письмо №10827/08-21/2 от 26.11.2020	Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым
8	Письмо №16331/22-11/1 от 25.11.2020	Министерство культура Республики Крым
9	Письмо №7477/03-1-15/1 от 23.11.2020	Министерство топлива и энергетики Республики Крым
10	Письмо №23093/1 от 25.11.2020	Министерство транспорта Республики Крым
11	Письмо №62909/01-10/2 от 25.11.2020	Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым
12	Письмо №01-19/16922/1 от 23.11.2020	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым
13	Письмо №31776/1 от 23.11.2020	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым
14	Письмо №82-20-08-9818-2020 от 27.11.2020	Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе"
15	Письмо №08-11/4786 от 15.12.2020	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
16	Письмо №01-108/11497 от 21.12.2020	Администрацией Симферопольского района Республики Крым

Лист №

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	1222±12 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	В зоне публичного сервитута не допускается размещение: - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений; - загромождать свободный доступ и подъезды к ливневой канализации, к колодцам, камерам и др. сооружениям.

Лист №

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат *СК-63, зона 5*

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4974540,41	5187452,36	Картометрический метод; 0,10	—
2	4974593,71	5187459,83	Картометрический метод; 0,10	—
3	4974614,87	5187454,20	Картометрический метод; 0,10	—
4	4974617,44	5187463,87	Картометрический метод; 0,10	—
5	4974594,33	5187470,01	Картометрический метод; 0,10	—
6	4974557,92	5187464,91	Картометрический метод; 0,10	—
7	4974557,14	5187462,96	Картометрический метод; 0,10	—
8	4974551,62	5187462,55	Картометрический метод; 0,10	—
9	4974537,81	5187462,14	Картометрический метод; 0,10	—
10	4974533,84	5187462,07	Картометрический метод; 0,10	—
11	4974525,09	5187461,69	Картометрический метод; 0,10	—
12	4974525,04	5187462,89	Картометрический метод; 0,10	—
13	4974517,90	5187461,91	Картометрический метод; 0,10	—
14	4974508,14	5187460,40	Картометрический метод; 0,10	—
15	4974500,86	5187459,55	Картометрический метод; 0,10	—
16	4974500,08	5187463,50	Картометрический метод; 0,10	—
17	4974488,06	5187463,19	Картометрический метод; 0,10	—
18	4974485,82	5187463,19	Картометрический метод; 0,10	—
19	4974493,26	5187423,28	Картометрический метод; 0,10	—

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3	4	5
20	4974492,29	5187453,30	Картометрический метод; 0,10	—
21	4974507,15	5187454,14	Картометрический метод; 0,10	—
22	4974517,87	5187456,12	Картометрический метод; 0,10	—
23	4974526,50	5187456,45	Картометрический метод; 0,10	—
24	4974528,26	5187456,77	Картометрический метод; 0,10	—
25	4974530,76	5187454,17	Картометрический метод; 0,10	—
1	4974540,41	5187452,36	Картометрический метод; 0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №				
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—

Лист №

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3
24	25	—
25	1	—

Лист №

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат *СК-63, зона 5*

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №						
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

Лист №

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства"

(наименование объекта)

План границ объекта

Подпись _____ Менсейитова К.Т. Дата "16" 11 2020 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка сведения о котором содержаться в ЕГРН
- проектная граница инженерного сооружения

1 - поворотная точка границы зоны публичного сервитута

90:12:090501:3542 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН

90:12:090101 - номер кадастрового квартала

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ ПО ВОДНОМУ ГОСПОДАРСТВУ ТА МЕЛІОРАЦІЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И МЕЛИОРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: (3652) 27-63-58, (3652) 59-42-27 факс: (3652) 59-42-87; E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

«26» ноября 2020 г. № 10827/08-21/2
на № 141/5 от «17» ноября 2020 г.

Директору
ООО «СЗ «СКГ»
Гривковскому Э.А.

Рассмотрев письмо от 17.11.2020 № 141/5, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, материалов справочника «Ресурсы поверхностных вод. Гидрологическая изученность. Том 6 Украина и Молдавия. Выпуск 3, Крым,1964г.», в соответствии с представленными картографическим материалами, а также публичной кадастровой картой РФ, запрашиваемый карта (план) зоны публичного сервитута площадью 1222 +/- 12 кв.м для размещения объекта: «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, пересекает р. Салгир и соответственно расположен в пределах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохраной зоны и зоны подтопления данного водотока. Объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, а также согласно ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Кроме того, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

При проведении строительства, реконструкции, запрашиваемого объекта, пересекающего водный объект, а также использующийся для осуществления сброса сточных вод, необходимо оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование согласно ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов.

Учитывая вышеизложенное, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции считает возможным согласовать представленный карта (план) зоны публичного сервитута площадью 1222 +/- 12 кв.м для размещения объекта: «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, при условии соблюдения ограничений ст. 6, п. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя **Е. Тимошик**

Кальфа Илья Михайлович
Отдел водных ресурсов, специалист
+3(652) 594-266, i.kalfa@gkvod.rk.gov.ru

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

От 25.11.2020 № 16331/22-11/1
на № 141/9 от 17.11.2020

ООО "Специализированный застройщик "Столичная коммерческая группа"
295014, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Евпаторийское шоссе, 8, лит. "А"
info@ccg-crimea.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании карты (плана) зоны публичного сервитута для размещения объекта: "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне "Жигулина роща", Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского с.с. 1,2,3,4,5 этапы строительства".

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанную карту (план).

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 15.10.2020 до 15.01.2022

Исп. Ткаченко А.И.

МІНІСТЕРСТВО ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ ЯКЪАРЛЫКЪ ВЕ ЭНЕРГЕТИКАНЫНЪ НАЗИРЛИГИ

ул. Набережная 60-летия СССР, д.69, г. Симферополь, 295000,
тел.: (3652) 543908, 543909, факс: (3652) 600228,
e-mail: minenergo@mtop.rk.gov.ru

От 23.11.2020 № 7477/03-1-15/1

на № _____ от 17.11.2020

ООО «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа»
295014, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Евпаторийской шоссе, 8, лит. А
info@ccg-crimea.ru

О рассмотрении карты (плана)

Министерство топлива и энергетики Республики Крым (далее - Министерство) по запросу ООО «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа» от 17.11.2020 № 141/4 рассмотрело карту (план) зоны публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с/с 1,2,3,4,5 этапы строительства» и информирует.

В рамках отраслевой компетенции Министерство согласовывает вышеуказанную карту (план) при обязательном включении в решение по установлению публичных сервитутов условий по обеспечению нормативных требований по сохранности и безопасности в охранных зонах существующих инженерных сетей.

В частности, просим учесть обязанность держателя сервитута, при выполнении проектно-изыскательских и строительных работ в границах охранных зон:

1. Получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:

- технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных прохождений;

- письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.

2. Выполнять работы в охранных зонах в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих

организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах электросетевого, газового хозяйства и трубопроводного транспорта, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

Первый заместитель министра **В. КРЫЛОВ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **КРЫЛОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 14.04.2020 до 14.07.2021

Исп. Исаев В.Ю.
тел.: (3652)54-62-82

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Государственное казенное учреждение Республики Крым "Служба автомобильных дорог Республики Крым"
(ГКУ РК " Служба автомобильных дорог Республики Крым ")

Кечкеметская ул.д.184/1А г.Симферополь,295022
Тел: (3652)692563
e-mail: sad@sadrk.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680;
ИНН 9102164702 КПП 910201001

Директору
ООО «СЗ «Столичная коммерческая группа»
Э.А. Гривковскому

25.11.2020 № 23093/1
На № 141/11 от 17.11.2020

О согласовании карта (план) зоны публичного сервитута

Государственным казенным учреждением Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее по тексту - Учреждение) рассмотрено письмо №141/11 от 17.11.2020 по вопросу согласования карта (план) зоны публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республики Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с. 1,2,3,4,5 этапы строительства» от 16.11.2020 г..

По результатам рассмотрения Учреждение согласовывает карта (план) зоны публичного сервитута для размещения объекта «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республики Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с. 1,2,3,4,5 этапы строительства» от 16.11.2020 г. в части своей компетенции.

Дополнительно сообщаем, что перед разработкой проектной документации ООО «СЗ «Столичная коммерческая группа» необходимо получить в Учреждении технические условия на пересечение и/или параллельное следование сетей ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республики Крым по отношению к автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального или регионального значения.

Заместитель главного инженера
по развитию

В.В. Сомов

Шеин С.О.
Хлебнева Е.В. (3652) 69-27-47

МІНІСТЕРСТВО МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская,17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 25.11.2020 № 62909/01-10/2
на № _____ от 17.11.2020

ООО "Специализированный застройщик "Столичная коммерческая группа"

ул. Евпаторийское шоссе, 8, лит. "А", г. Симферополь, Республика Крым, 295014

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), рассмотрев ваше обращение от 17.11.2020 г. № 141/8 о направлении на согласование карты (плана) "Зона публичного сервитута для размещения объекта: "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне "Жигулина роща" Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства", сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Минимуществе Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), Минимущество Крыма является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом, которое находится в его ведении.

Согласно представленным материалам, зона публичного сервитута площадью 1222 кв. м расположена в границах с. Мирное Симферопольского района Республики Крым и проходит по землям муниципальной формы собственности.

На территории Республики Крым порядок размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также порядок ограниченного пользования земельными участками для иных общественно полезных целей определяется Законом Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК "О размещении инженерных сооружений" (далее – Закон №74-ЗРК).

Согласно статье 4 Закона № 74-ЗРК, публичный сервитут устанавливается

вне зависимости от наличия прав собственности на господствующий или соседний земельный участок, здание или сооружение. Таким образом, согласование установления публичного сервитута с собственниками (пользователями) обременяемых земельных участков (земель) Законом № 74-ЗРК не предусмотрено.

В свою очередь, порядок согласования и утверждения землеустроительной документации установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 "Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства" (далее - Положение).

Пунктом 2 Положения определено, что в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, землеустроительная документация в зависимости от вида подлежит согласованию с Федеральной службой земельного кадастра России и ее территориальными органами, органами санитарно-эпидемиологического надзора, органами охраны памятников культуры, органами местного самоуправления. Положением, также не предусмотрено согласование карт (планов) зон публичных сервитутов с собственниками (пользователями) соответствующих земельных участков (земель), на которые планируется установление публичного сервитута.

Учитывая вышеизложенное, согласование представленной карты (плана) "Зона публичного сервитута для размещения объекта: "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне "Жигулина роща" Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства" не относится к компетенции Минимущества Крыма.

Дополнительно информируем о том, что Минимуществом Крыма принята к сведению информация о планируемом установлении публичного сервитута согласно карте (плану) "Зона публичного сервитута для размещения объекта: "Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне "Жигулина роща" Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства".

Заместитель министра **А. ГОСТЕВ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Гостев Арсений Викторович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 13.02.2020 до 13.02.2021

Исп. Асанов А.Ю.
тел.: 7(978)720-72-13

МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

улица Ленина, 17,
г. Симферополь, 295001

телефон: 25-60-46
e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 23.11.2020 № 01-19/16922/1

на № 141/3 от 17.11.2020

ООО «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа»
ул. Евпаторийское шоссе, 8, лит. «А»,
г. Симферополь, Республика Крым
295014

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, рассмотрев ваше письмо о возможном согласовании карты (плана) «Зона публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с 1,2,3,4,5 этапы строительства», сообщает.

Минстрой Крыма является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, который уполномочен на ведение градостроительной деятельности в границах Республики Крым. Согласно статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъекта Российской Федерации относится подготовка и утверждение документов территориального планирования субъекта Российской Федерации. Данным документом территориального планирования является схема территориального планирования субъекта Российской Федерации (далее СТП), которая состоит из положений о территориальном планировании и схем планируемого размещения объектов регионального значения. В данных схемах указывается размещение объектов регионального значения согласно областей (здравоохранение, транспорт, энергетика и т.д.). При этом планируемые объекты регионального значения не имеют конкретной привязки к земельным участкам в рамках разрабатываемых материалов СТП. Порядок определения местоположения объектов регионального назначения в материалах СТП определен в части 4 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Конкретизация привязки к земельному участку объектов регионального значения и их реализация

осуществляется на основании разрабатываемых проектов планировки территории согласно части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании вышеуказанного, в рамках своих полномочий Минстрой Крыма может сделать заключение только на основании СТП, состав и содержание которого разработаны согласно законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев представленные на рассмотрение материалы, вышеуказанный объект не является планируемым объектом регионального значения и не включен в состав планируемых объектов регионального значения согласно материалов СТП. В связи с этим, в Минстрое Крыма отсутствует информация об указанном объекте, для которого разработана карта (план).

Исходя из этого, у Минстроя Крыма отсутствует основание сделать заключение в согласовании (не согласовании) указанной карты (плана).

Для согласования данной карты (плана) рекомендуем обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, уполномоченный для ведения градостроительной деятельности на территории муниципального образования, в границах которого планируется размещение указанного объекта. Согласно статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны предоставлять информацию, в том числе на бесплатной основе в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования, что позволяет сделать корректные выводы о возможных ограничениях по использованию земельных участков, на которых планируется установить публичный сервитут согласно представленной карты (плана).

Заместитель министра **Н. ТАРАСОВ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Тарасов Никита Сергеевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 22.01.2020 до 22.04.2021

Исп. Подгаецкий Д.А.

Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mpr@meco.rk.gov.ru

от 23.11.2020 № 31776/1
№ 141/2 от17.11.2020

ООО «Специализированный застройщик»
«Столичная коммерческая группа»
295014, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Евпаторийское шоссе, 8, лит. «А»
e-mail: info@ccg-crimea.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее-Минприроды Крыма) рассмотрев письмо ООО «Специализированный застройщик» «Столичная коммерческая группа» от 17.11.2020 № 141/2 о согласовании карты (плана) «Зона публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство сетей ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина Роща» Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского с.с. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства» (далее - Объект) сообщает, что действующими законодательно-нормативными документами не предусмотрено согласование природоохранным органом карт (планов) объекта землеустройства.

Вместе с тем сообщаем, что согласно данным публичной кадастровой карты Российской Федерации, испрашиваемый Объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, вне границ водоохранных зон Чёрного и Азовского морей, не отнесен к землям лесного фонда.

Заместитель министра - заместитель
Главного государственного инспектора **А. ЯЦЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Яценко Алексей Юрьевич**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 17.08.2020 до 17.11.2021

Исп. Набойщикова О.А.
тел.: 7(365)227-24-29
Вх № 57 от 23.11.2020

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе»
ул. Набережная, д.67, г. Симферополь, 295034, тел.: (3652) 54-99-00, факс.: (3652) 54-99-01
e-mail: fbuz_priemn@cge-crimea.ru , http://www.cge-crimea.ru
ОКПО 00711250 ОГРН 1149102060348 ИНН 9102034069 КПП 910201001

27.11.2020 г. №82-20-08-9818-2020
на №141/7 от 17.11.2020

Директору ООО «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа»
Э.А. Гривковскому

295014, Республика Крым,
г.Симферополь, Евпаторийское шоссе 8,
лит. «А».

Уважаемый Эдуард Александрович!

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе» на Ваше письмо по вопросу согласования карты (плана), зоны публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» 1,2,3,4,5 этапы строительства от 16.11.2020 г., сообщает, что на основании Федерального закона от 19.07.2011 г. № 248 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» внесены изменения, в соответствии с которыми отменены требования по согласованию проектируемых объектов с выдачей заключений по выбору и отводу земельных участков.

Вместе с тем в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 4.6. СанПиН 2.1.1287-03 на стадии согласования карты (плана) зоны публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» 1,2,3,4,5 этапы строительства от 16.11.2020 г., Вам рекомендуется провести лабораторные исследования почвы, грунтовых вод на санитарно-химические, микробиологические, паразитологические показатели, с целью профилактики и недопущения инфекционных заболеваний.

Главный врач **А.Л. Ракитов**

Исп.: Андриков В.В.
Телефон: +7-365-227-00-16

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МЕСКЕН-КОММУНАЛЬ ХОДЖАЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

Залесская ул., д. 12, г. Симферополь, Республика Крым, 295021
тел.:(3652)500-838,(3652) 500-835 http://minzhkh@mzhkh.rk.gov.ru
ОКПО 00183928, ИНН/КПП 9102013904/ 910201001

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»

от 15.12.2020 № 08-11/4786
на № 140/10 от 17.11.2020
№ 141/10 от 17.11.2020
№ 142/10 от 17.11.2020

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – Министерство) в дополнение к ранее направленному от 30.11.2020 № 11498/02-11/2 в части согласования карты (плана), зоны публичного сервитута для размещения объектов: «Строительство сетей канализации и КНС для III, IV, V, VI очередей строительства микрорайона «Жигулина роща», расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского сельского совета», «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республики Крым, Симферопольский район на территории Мирновского с.с. 1,2,3,4,5 этапы строительства», «Строительство сетей канализации для подключения микрорайона «Жигулина роща», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь в районе Евпаторийского шоссе», сообщает следующее.

На основании п. 67, Приложения №2 Приказ Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», в случае отсутствия специального акта, устанавливающего границы зоны с особыми условиями использования территорий, соответствующие сведения в графу 5 реквизита «3» раздела «Сведения о частях земельного участка» вносятся на основании нормативного правового акта, предусматривающего общие правила установления зон определенного вида. Копии таких документов в состав Приложения не включаются, при этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» указываются реквизиты нормативного правового акта и ссылка на источник его официального опубликования.

Исходя из вышеизложенного, Министерство, просит Вас при оформлении зоны публичного сервитута учесть зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, состоящих на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;

- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Министерство **согласовывает** зону публичного сервитута для размещения вышеуказанных объектов с учетом соблюдения охранных зон инженерных сетей, находящихся на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

Первый заместитель министра **С. Демидюк**

Дудко М.В. /3652/ 500-886
Каялиева У.С.

АДМІНІСТРАЦІЯ СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЬ ИДАРЕСИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295006, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc_simf_adm@mail.ru, ОГРН 1149102124192

от 21.12.20 № 01-10/1497
на № 179 от 25.11.2020

ООО «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа»
ул. Евпаторийское шоссе, 8, лит «А»,
г. Симферополь,,
Симферопольский район,
Республика Крым, 295014,
+7(978)02-06-951

Администрация Симферопольского района на обращение от 25.11.2020 № 179 относительно согласования карты (плана) «Строительство ливневой канализации и ЛОС в микрорайоне «Жигулина роща» Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского с.с.1,2,3,4,5 этапы строительства» (далее – Объект), в части касающейся, сообщает.

Учитывая наличие инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 20.12.2016, а также то, что место расположения Объекта не противоречит генеральному плану Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденному решением 85 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 06.12.2018 № 1081, и что согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется для земельных участков занятых линейными объектами, считаем возможным согласовать предоставленную карту-план исключительно для дальнейшей разработки документации по планировке территории вышеуказанного Объекта, при условии соблюдения режима водоохранной зоны реки в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, с учетом соблюдения прав собственников земельных участков, попадающих в зону действия публичного сервитута планируемого Объекта в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы администрации **В.Р. Боделан**

Сулейманова Н.С.,
Рущак Р.С.,
Подъячева С.Ю,
51-15-08