



МИРНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИНИНЪ МИРНОЕ
КОЙ ШУРАСЫ

20 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2025 года

№115/25

с. Мирное

О внесении изменений в решение сессии Мирновского сельского совета от 27.02.2020 №50/20 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мирновского сельского поселения»

В целях повышения эффективности работы в сфере развития агропромышленного комплекса, применения единого подхода к распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Республики Крым, муниципальных образований, в соответствии с Поручением Главы Республики Крым от 19.09.2025 №1/01-32/4487 (вход.№ СЭД1461 от 03.10.2025), соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Мирновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым, -

РЕШИЛ:

1. В Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мирновского сельского поселения, утвержденный решением сессии Мирновского сельского совета от 27.02.2020 №50/20 внести следующие изменения:

1.1 Пункт 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных подпунктами 2.12.1-2.12.2 настоящего Порядка.

2.12.1. Цена земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации,

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

2.12.2 Цена земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

- истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года N 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым"

2.12.3 Цена земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, определяется на основании его

кадастровой стоимости и составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

-соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

-отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

-отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 ноября 2025 г.

3. Подпункт 2.12.3 настоящего решения действует до 31.12.2025

4. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым для государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на сетевом издании «Официальный сайт Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» <https://mimoe-crimea.ru/>, на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства Республики Крым Интернет: <http://mimovskoe.rk.gov.ru>, а также путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 1.

6. Контроль по выполнению данного решения возложить на председателя Мирновского сельского совета – главу администрации Мирновского сельского поселения Дольникова Д.М.

**Председатель Мирновского
сельского совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения**



Д.М. Дольников