МИРНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ МИРНОЕ
КОЙ ШУРАСЫ

31 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2026 года №180/26 с. Мирное

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2027 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части, не противоречащей Федеральному закону от 20.03.2025 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утверждённым решением Мирновского сельского совета от 26 марта 2020 г. № 58/20, Положением о муниципальной казне муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и Порядком организации бюджетного учёта имущества казны Мирновского сельского поселения Симферопольского района

Республики Крым, утверждёнными решением Мирновского сельского совета от 30 мая 2017 г. № 241/17, в целях эффективного использования муниципального имущества, Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Мирновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым,-

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2027 год (прилагается).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (https://mirnoe-crimea.ru/), на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства Республики Крым (http://mirnovskoe.rk.gov.ru), а также путём размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 1.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Мирновского сельского совета — главу администрации Мирновского сельского поселения Д.М. Дольникова.

Председатель Мирновского сельского совета – глава администрации Мирновского сельского поселения **Д.М. Дольников**

Приложение
к решению 31 сессии III созыва
Мирновского сельского совета
от 16 октября 2026 г. № 180/26

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2027 ГОД

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2027 году

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и пополнение бюджета за счёт средств от приватизации.

Приватизация в 2027 году будет направлена на решение следующих задач:

- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2027 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и

среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры поселения и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества

Согласно Плану предполагается приватизировать 2 объекта недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2027 году, представленный во втором разделе Плана.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной

регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;
- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;
- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2027 году, в установленном порядке;
- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2027 году, в случае поступления предложений, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

Раздел II

Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2027 году

№ п/п	Наименование /категория	Адрес	Кадастровый номер	Кв. м	Иная характеристика
1.	Нежилое помещение	Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 18	90:12:090103:5132	11,8	
2.	Транспортное средство				МКЗ-4709-29 на шасси Камаз 65115-А4

Председатель Мирновского сельского совета – глава администрации Мирновского сельского поселения **Д.М. Дольников**