МИРНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИНИНЪ МИРНОЕ
КОЙ ШУРАСЫ

31 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2026 года №181/26 с. Мирное

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части, не противоречащей Федеральному закону от 20.03.2025 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Мирновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым,-

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Признать утратившим силу решение Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 05.10.2015 № 115/15 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на сетевом издании «Официальный сайт Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (https://mirnoe-crimea.ru/), на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства Республики Крым (http://mirnovskoe.rk.gov.ru), а также путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 1.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Мирновского сельского совета — главу администрации Мирновского сельского поселения Дольникова Д.М.

Председатель Мирновского сельского совета – глава администрации Мирновского сельского поселения **Д.М.Дольников**

УТВЕРЖДЕНО
решением Мирновского
сельского совета
Симферопольского района
Республики Крым
от 16.10.2026 № 181/26

ПОЛОЖЕНИЕ
о приватизации муниципального имущества Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части, не противоречащей Федеральному закону от 20.03.2025 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – имущество поселения), и связанные с ними отношения по управлению имуществом поселения.

Под приватизацией имущества поселения понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация имущества поселения основывается на признании равенства покупателей и открытости деятельности органов местного самоуправления Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Имущество поселения отчуждается в собственность физических и (или)

юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится имущество поселения, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

2. Приватизации не подлежит имущество поселения, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота); имущество поселения, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности, а также имущество поселения, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) имущества поселения, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) имущества поселения в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) имущества поселения в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и имущества поселения, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества поселения, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) имущества поселения на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном

статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

12) имущества поселения, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

13) имущества поселения, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

14) движимого имущества поселения (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

15) имущества поселения, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

16) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

17) имущества поселения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

18) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации;

19) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию;

20) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.

4. К отношениям по приватизации имущества поселения, не урегулированным законодательством Российской Федерации о приватизации, применяются нормы гражданского законодательства и нормативных правовых актов Республики Крым.

5. Покупателями имущества поселения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25

процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Положением.

7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества поселения, переданного им в аренду, регулируется Федеральным законом № 159-ФЗ, нормативными правовыми актами Республики Крым. Так же статьей 4 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрено, что особенность приватизации для субъектов малого и среднего предпринимательства состоит в предоставлении им преимущественного права перед другими желающими приобрести в собственность арендуемое имущество поселения.

Подробный порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приватизацию содержится в статьях 4, 9 Федерального закона № 159-ФЗ. Результатами этого процесса являются заключение договора купли-продажи и оформление залога на это имущество или отказ в его заключении в случаях, определённых Федеральным законом № 159-ФЗ.

При согласии арендатора на реализации его преимущественного права на приватизацию, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключён в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом малого и среднего предпринимательства предложения о его заключении и проектов договора купли-продажи арендуемого имущества поселения и договора о его залоге.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества поселения необходимо наличие заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации имущества поселения

1. Полномочия Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым (далее – Совет):

- устанавливает порядок приватизации имущества поселения;
- утверждает по представлению администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также изменения и дополнения к нему; перечень имущества поселения, не подлежащего отчуждению; перечень муниципальных унитарных предприятий поселения (далее – унитарные предприятия) и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения, а также изменения и дополнения к нему;
- рассматривает и утверждает отчёт о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;

2. Полномочия Администрации:

- представляет Совету для утверждения перечень имущества поселения, не подлежащего отчуждению, а также предложения о формировании перечня унитарных предприятий поселения и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения;
- представляет Совету предложения о внесении в перечень унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики поселения, изменений, касающихся: состава унитарных предприятий, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для их последующей приватизации (преобразования в акционерные общества); необходимости и степени участия поселения в акционерных обществах, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для последующей приватизации акций указанных акционерных обществ;
- вносит на рассмотрение и утверждение Совету разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;
- представляет в Совет отчёт о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;
- издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации, а также по вопросам управления находящимися в собственности поселения акциями акционерных обществ и долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;
- определяет официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества поселения, определенной в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ;
- устанавливает перечень дополнительных сведений о подлежащем приватизации имуществе поселения, которые указываются в информационном сообщении о продаже имущества поселения;

- осуществляет функции по приватизации имущества поселения;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения (далее – План приватизации) устанавливает основные направления и задачи приватизации имущества поселения на плановый период.

2. План приватизации на очередной финансовый год разрабатывается Администрацией и не позднее 1 ноября года, предшествующего планируемому, направляется для рассмотрения и утверждения в Совет.

План приватизации утверждается Советом не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

3. План приватизации содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности имущества поселения, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе поселения, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования в результате исполнения Плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если План приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации имущества поселения указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества поселения ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества поселения, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

При включении имущества поселения в соответствующие перечни указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества поселения - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) либо объектам речного порта.

4. Унитарные предприятия и акции акционерных обществ, имеющие особо важное значение для экономики поселения, включаются в План приватизации одновременно с принятием Советом решения об исключении соответствующих унитарных предприятий и акционерных обществ (путем принятия решения об уменьшении степени участия поселения в управлении такими обществами) из перечня унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики муниципального образования.

5. Положения, установленные Планом приватизации, обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, руководителями унитарных предприятий, в отношении которых принято решение о приватизации (либо имущество, включенное в План приватизации, находится на балансе указанных предприятий).

6. В систему критериев для сохранения унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ в собственности поселения включаются:

1) бюджетная эффективность – положительное влияние результатов деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, на доходы бюджета поселения;

2) социальная эффективность – социальные последствия деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном

капитале которого находятся в собственности муниципального образования, которые выражаются в изменении уровня и качества жизни населения и включают в себя общественную значимость и общественную полезность производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

3) отнесение унитарного предприятия и акционерного общества, акции в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, к организациям, имеющим особо важное значение для экономики поселения;

4) использование унитарным предприятием имущества, приватизация которого запрещена в соответствии с федеральным законодательством;

5) производство унитарным предприятием отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно.

Решение о сохранении (не сохранении) унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ, не подлежащих включению в План приватизации, на основе критериев, установленных настоящим Положением, порядок подготовки и принятия указанного решения принимаются Советом.

7. Имущество поселения, не приватизированное в сроки, предусмотренные Планом приватизации, включается в План приватизации на следующий период.

8. В План приватизации имущества поселения в течение года могут вноситься изменения и дополнения на основании соответствующих решений Совета.

9. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения, представляют в Администрацию годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра в случае, если указанные предприятия и общества освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети «Интернет». В случае, если указанные предприятия и общества представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Администрация получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Предусмотренная настоящим пунктом промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в План приватизации, не подлежит представлению в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10. План приватизации в течение 15 дней со дня утверждения Советом размещается Администрацией на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ.

4. Отчет о результатах приватизации имущества поселения

1. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год ежегодно подготавливается Администрацией и вносится в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, на рассмотрение и утверждение в Совет.

Рассмотренный Советом отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, утверждается решением Совета.

2. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций (долей в уставных капиталах) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью) и иного имущества поселения, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Способы приватизации имущества поселения

1. Приватизация имущества поселения осуществляется исключительно способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ, которые устанавливаются Администрацией, а именно:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа имущества поселения на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа имущества поселения на конкурсе;

6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;

7) продажа имущества поселения посредством публичного предложения;

8) продажа имущества поселения по минимально допустимой цене;

9) внесение имущества поселения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного

общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

6. Решение об условиях приватизации имущества поселения

1. Решение об условиях приватизации имущества поселения принимается в соответствии с Планом приватизации Администрацией в отношении каждого отдельного предприятия (либо объекта приватизации) в форме распоряжения.

2. В решении об условиях приватизации имущества поселения должны содержаться следующие сведения:

2.1. Для имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее – унитарное предприятие):

1) наименование и место нахождения унитарного предприятия;

2) способ приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ, с указанием наименования имущества и иных позволяющих его индивидуализировать данных (характеристик имущества);

4) перечень объектов, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

5) организационно-правовая форма создаваемого хозяйственного общества

6) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;

7) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

До первого общего собрания акционеров акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель унитарного предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

До первого общего собрания акционеров акционерного общества, участников общества с ограниченной ответственностью назначаются:

- председатель и члены совета директоров, члены ревизионной комиссии (ревизор) акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью;
- единоличный исполнительный орган акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью.

Со дня утверждения Плана приватизации и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество поселения к покупателю указанного имущественного комплекса унитарного предприятия или до момента государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без письменного согласия Администрации:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2.2. Для акций (доли) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

1) полное наименование и адрес (место нахождения) хозяйственного общества;

2) количество, категория и номинальная стоимость акций акционерного общества, принадлежащих муниципальному образования и подлежащих приватизации, или размер и номинальная стоимость доли муниципального образования в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащая приватизации;

3) способ приватизации акций (доли) хозяйственных обществ;

4) начальная цена акций (доли) хозяйственных обществ;

5) цена акций (доли), принадлежащих акционерам, участникам, обществу, при их отчуждении в порядке реализации преимущественного права их приобретения акционерами, участниками, обществами, порядок оплаты.

Решение об условиях приватизации направляется органам управления общества, акционерам (участникам) общества с предложением о приобретении акций (доли) в порядке реализации преимущественного права их приобретения.

В случае отказа общества, акционеров (участников) общества от реализации своего преимущественного права либо если по истечении установленного законодательством Российской Федерации срока не поступили обращения от акционеров (участников) или общества о реализации своего преимущественного права, приватизация доли в обществах с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 178-ФЗ.

2.3. Для иного имущества поселения, составляющего казну муниципального образования:

1) наименование имущества поселения и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) местонахождение имущества поселения;

3) кадастровый номер (для недвижимого имущества);

4) способ приватизации имущества поселения;

5) начальная цена имущества поселения;

6) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

7) порядок внесения платежей (при продаже имущества поселения в рассрочку);

8) условия конкурса по продаже имущества поселения;

9) существенные условия договора купли-продажи имущества поселения, определяющие формы и сроки исполнения условий конкурса, порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, ответственность сторон;

10) иные необходимые для приватизации имущества поселения сведения.

3. Решении об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статье 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона № 73-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обременением приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, а при

отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае приватизации объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, обременением объекта газоснабжения является эксплуатационные обязательства, предусматривающие обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Решение об условиях приватизации имущества поселения, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, должно содержать информацию о наличии преимущественного права арендаторов на приобретение указанного имущества при соблюдении условий, установленных статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ.

7. Информационное обеспечение приватизации имущества поселения

1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации имущества поселения подлежат опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Информация о приватизации имущества поселения, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте Администрации (https://mirnoe-crimea.ru/).

2. Информация о приватизации имущества поселения, указанная в пункте 1 настоящего раздела, подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных Администрацией.

3. Информационное сообщение о продаже имущества поселения, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте продавца имущества поселения.

Информационное сообщение о продаже имущества поселения подлежит размещению на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации имущества поселения подлежит размещению в открытом доступе на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации в течение десяти дней со дня принятия этого решения, за

исключением решений об условиях приватизации имущества поселения, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 2, 6, 9 и 10 пункта 1 раздела 5 настоящего Положения.

Информационное сообщение о продаже имущества поселения должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи имущества поселения по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения имущества поселения (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

4. При продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего раздела, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).

5. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес официального сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 178-ФЗ;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

6. Информация о результатах сделок приватизации имущества поселения подлежит размещению на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

7. К информации о результатах сделок приватизации имущества поселения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи,

который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество поселения (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

9. В местах подачи заявок и на официальном сайте продавца имущества поселения должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества поселения, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества поселения, правила проведения торгов.

10. Лицо, желающее приобрести имущество поселения одновременно с заявкой представляет следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

8. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже имущества поселения, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Условия конкурса по приватизации имущества поселения разрабатываются и утверждаются Администрацией.

2. Условия конкурса могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;

иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово-экономических и статистических показателей.

3. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса Администрации;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

4. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется Администрацией в определенном им порядке либо комиссией по контролю за исполнением условий конкурса. Порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса и ее персональный состав определяются Администрацией.

5. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется в порядке, установленном Администрацией. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса содержатся в договоре купли-продажи имущества поселения.

6. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал. По истечении срока исполнения условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) победителем условий конкурса, утверждаемый Администрацией. В случае досрочного выполнения победителем конкурса его условий комиссия составляет соответствующий акт после ее письменного уведомления о досрочном выполнении условий конкурса. Акт о выполнении условий конкурса победителем конкурса является основанием для оформления в установленном порядке перехода права собственности на приватизируемое имущество.

Срок выполнения условий конкурса при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии не должен превышать семь лет. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, при продаже сетей газораспределения, газопотребления и объектов таких сетей, не должен превышать семь лет.

9. Продажа имущества поселения на аукционе

1. На аукционе продается имущество поселения в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом имущество поселения может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене имущества поселения заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества поселения.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

3. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества поселения и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества поселения и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества поселения на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах аукциона. В случае обременения имущества поселения публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) другими федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

11. Передача имущества поселения и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

10. Продажа имущества поселения на конкурсе

1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия конкурса, предусмотренные статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

2. Право приобретения имущества поселения принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

3. Конкурс является открытым по составу участников, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ. Предложения о цене имущества поселения заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

4. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества поселения и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества поселения и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

7. До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи имущества поселения задаток ему не возвращается.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

10. Заключение договора купли-продажи с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах конкурса.

Договор купли-продажи имущества поселения включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

11. Продажа имущества поселения посредством публичного предложения

1. Продажа имущества поселения посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения), за исключением жилых помещений муниципального жилищного фонда, указанных в разделе 15 настоящего Положения, осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном разделом 7 настоящего Положения порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3 раздела 7 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»);

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество поселения (цена отсечения).

3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества поселения на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов

участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества поселения и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества поселения и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества поселения в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения имущества поселения принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества поселения на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества поселения, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества поселения.

7. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

8. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества поселения, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

10. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11. Передача имущества поселения и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

12. Продажа имущества поселения по минимально допустимой цене

1. Продажа имущества поселения по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества поселения устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества поселения при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела 7

настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене имущества поселения.

3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Предложения о цене имущества поселения заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящим разделом, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества поселения.

4. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

5. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене имущества поселения вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене имущества поселения означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене имущества поселения, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества поселения, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества поселения, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества поселения и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества поселения. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества поселения учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества поселения не ограничен.

9. Покупателем имущества поселения при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества поселения покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества поселения договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

10. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

11. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по

минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

12. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 13 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества поселения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 13 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

13. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

13. Особенности отчуждения земельных участков

1. Отчуждение земельных участков под приватизируемыми и приватизированными объектами недвижимости, в том числе имущественными комплексами унитарных предприятий, находящимися в собственности поселения, осуществляется Администрацией в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в сфере земельных отношений.

2. Цена выкупа земельного участка определяется Администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

14. Особенности приватизации объектов санаторно-курортного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также объектов культурного наследия

1. Приватизация объектов культурного наследия осуществляется в порядке и способами, определяемыми законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, при условии их обременения охранными обязательствами.

2. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, может осуществляться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ, при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений пункта 3 раздела 6 настоящего Положения и пункта 3 настоящего раздела.

3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

4. Если при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурс подана только одна заявка, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящего раздела существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

1) об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

2) о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и подпунктом 1 настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность муниципального образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

5. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ) осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

15. Обременения приватизируемого имущества поселения

1. При отчуждении имущества поселения в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

2. Ограничениями могут являться:

- обязанность использовать приобретенное имущество поселения по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- обязанность содержать имущество, не включенное в состав

приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом поселения, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

- иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 178-ФЗ или в установленном им порядке.

3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного имущества поселения (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества поселения.

5. Переход прав на имущество поселения, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

6. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения Администрации, принимаемого в форме распоряжения, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

16. Порядок оплаты приобретаемого имущества поселения и переход к покупателю права собственности

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества поселения подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет муниципального образования на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества поселения (и/или в договоре купли-продажи), в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества поселения производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежа не может быть более одного года.

Срок рассрочки оплаты имущества поселения, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с учетом особенностей, определенных

пунктом 7 раздела 1 настоящего Положения, составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

3. Решение о предоставлении рассрочки принимается Администрацией в случае приватизации имущества поселения способом продажи по минимально допустимой цене. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации имущества поселения. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Средства от уплаты процентов за рассрочку зачисляются в доход бюджета муниципального образования.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество поселения досрочно. Право собственности на имущество поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу федерального законодательства о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязательств по оплате приобретенного имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, на заложенное имущество в судебном порядке обращается взыскание. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

4. Право собственности на приобретаемое имущество поселения переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

17. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества поселения

1. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества поселения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

18. Защита прав муниципального образования как собственника имущества поселения

1. Совет, Администрация, обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени поселения в защиту имущественных и иных прав и законных интересов поселения.

2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества поселения финансируется за счет средств бюджета муниципального образования. Лица, указанные в пункте 1 настоящего раздела, освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления имущественных и иных

интересов муниципального образования, а также в случаях защиты муниципальных интересов.

3. Сделки по приватизации имущества поселения, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации имущества поселения, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

19. Проведение продажи имущества поселения в электронной форме

1. Проведение продажи имущества поселения в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

2. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) возможность подачи претендентом предложения о цене имущества поселения при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

6) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

7) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

3. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную Федеральным законом № 178-ФЗ дополнительную плату.

Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

4. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации, наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3 раздела 7 настоящего Положения, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

5. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.

6. Организация и проведение продажи имущества поселения в электронной форме осуществляются в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».