



МИРНІВСЬКА  
СІЛЬСЬКА РАДА  
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ  
РАЙОНЫНЫНЪ МИРНОЕ  
КОЙ ШУРАСЫ

31 сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ

от «22» декабря 2022 г.

№ 216/22

с. Мирное

### **Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2023 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Мирновского сельского совета от 26 марта 2020 г. №58/20, Положением о муниципальной казне муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и Порядком организации бюджетного учета имущества казны Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением Мирновского сельского совета от 30 мая 2017 г. №241/17, в целях эффективного использования муниципального имущества, Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,-

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

на 2023 год (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым для государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах в администрации Мирновского сельского поселения, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru>

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Мирновского сельского совета – главу администрации Мирновского сельского поселения Н.В. Лапшину.

**Председатель Мирновского  
сельского совета – глава администрации  
Мирновского сельского поселения**



**Н.В. Лапшина**



**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
НА 2023 ГОД**

**Раздел I**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
в 2023 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2023 год (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Мирновского сельского совета от 26 марта 2020 г. №58/20, Положением о муниципальной казне муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и Порядком организации бюджетного учета имущества казны Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением Мирновского сельского совета от 30 мая 2017 г. №241/17, иными нормативными правовыми актами.

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым является повышение эффективности управления

муниципальной собственностью.

Приватизация в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

В связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в ее составе новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в процессе их интеграции в правовую, экономическую, финансовую системы Российской Федерации существует необходимость не ухудшения положения субъектов правоотношений, сложившихся до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

План предоставляет возможность реализации права выкупа арендаторами муниципального имущества, которым они намерены были воспользоваться, но не воспользовались по не зависящим от них причинам.

Принимая во внимание то обстоятельство, что в основном все арендаторы, получившие право на выкуп, являются субъектами малого и среднего предпринимательства, такие арендаторы смогут воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендованного имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с учетом договорных правоотношений по аренде.

В решениях об условиях приватизации объектов муниципального имущества, включенных в Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, будет предусмотрено преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной



собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании Плана разрабатывается решение об условиях приватизации, в том числе относительно способа приватизации арендуемых объектов, в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования Симферопольский район Республики Крым. Решение об условиях приватизации утверждается постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры поселения и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

## **2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества**

Согласно Плану предполагается приватизировать 9 объектов недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, представленный во втором разделе Плана, условно разбит на три группы.

Первая группа включает 1 объект муниципальной собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которых представляется наиболее возможной в силу ряда обстоятельств, связанных с

подготовкой технической документации, отчета о проведении независимой оценки, кадастровых паспортов, оформлением права муниципальной собственности и внесением сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в установленные Планом сроки.

С объектами первой группы часть указанных мероприятий уже осуществлены. Однако, в результате проведенного анализа, существует вероятность возникновения рисков, указанных в настоящей части данного раздела Плана.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана ожидаемые поступления в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым – не менее 2 500 000,00 рублей.

Вторая и третья группа предполагают расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на соответствующий плановый период.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;



- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;
- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, в установленном порядке;
- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, в случае поступления предложений, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

## Раздел II

### Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году

№ п/п	Наименование/категория помещений	Адрес	Кадастровый номер	Кв. м
1	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 26, пом.1,30,31	90:12:090103:5018	58,4
2	Нежилое помещение	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Мирное, ул Белова, д 26, пом 21	90:12:090103:5194	25,4
3	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 26, пом.9	90:12:090103:5019	18,3
4	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 26, пом.12,32	90:12:090103:5121	13,1
5.	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 26, пом.28	90:12:090103:5135	19,4
6	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 26, пом.20	90:12:090103:5193	2,6
7	Нежилое помещение	Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 18	90:12:090103:5132	11,8
8	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 14, помещение цокольного этажа		
9	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 26, пом.13,14		93,9

**Председатель Мирновского  
сельского совета – глава администрации  
Мирновского сельского поселения**



**Н.В. Лапшина**