



МИРНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫЪ МИРНОЕ
КОЙ ШУРАСЫ

31 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

от «22» декабря 2022 года

№ 220/22

с. Мирное

О внесении изменений в решение сессии Мирновского сельского совета от 27.02.2020 №50/20 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мирновского сельского поселения»

На основании Поручения Главы Республики Крым от 10.10.2022 №1/01-32/5204, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,-

РЕШИЛ:

1. В Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мирновского сельского поселения, утвержденный решением сессии Мирновского сельского совета от 27.02.2020 №50/20 внести следующие изменения:

1.1 Пункт 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных подпунктом 2.12.1 настоящего Порядка.

2.12.1. Установить льготные условия продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. **5% кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

-соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилам землепользования и застройки Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

-истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.;

2. **50% кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2.12.1 настоящего Порядка

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 50% от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

-истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества,

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. **15% кадастровой стоимости земельного участка:**

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации,

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля

2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1,13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием при котором цена продажи земельного участка, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, будет составлять 15% от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, указанный в абзаце втором и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодьях.

2.12.2. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных подпунктами 2.12.1 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Мирновского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 г. и действует до 31 декабря 2023 г.

3. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым для государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах в администрации Мирновского сельского поселения, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru/ru/index>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Мирновского
сельского совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения**



Н.В. Лапшина