



МИРНІВСЬКА  
СІЛЬСЬКА РАДА  
СИМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ  
РАЙОНЫНЫЪ МИРНОЕ  
КОЙ ШУРАСЫ

**22 сессия III созыва**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от 19 декабря 2025 года

№131/25

с. Мирное

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2026 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Мирновского сельского совета от 26 марта 2020 г. №58/20, Положением о муниципальной казне муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и Порядком организации бюджетного учета имущества казны Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением Мирновского сельского совета от 30 мая 2017 г. №241/17, в целях эффективного использования муниципального имущества, Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,-

## **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2026 год (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на сетевом издании «Официальный сайт Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» <https://mimoe-crimea.ru/>, на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства Республики Крым Интернет: <http://mimovskoe.rk.gov.ru>, а также путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 1.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Мирновского сельского совета – главу администрации Мирновского сельского поселения Д.М. Дольников.

**Председатель Мирновского  
сельского совета – глава администрации  
Мирновского сельского поселения**



**Д.М. Дольников**

Приложение  
к решению 22 сессии III созыва  
Мирновского сельского совета  
от 19 декабря 2025 г. № 131/25

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
НА 2026 ГОД**

**Раздел I**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
в 2026 году**

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и пополнение бюджета за счёт средств от приватизации.

Приватизация в 2026 году будет направлена на решение следующих задач:

- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2026 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры поселения и

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

## **2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества**

Согласно Плану предполагается приватизировать 8 объектов недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2026 году, представленный во втором разделе Плана.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

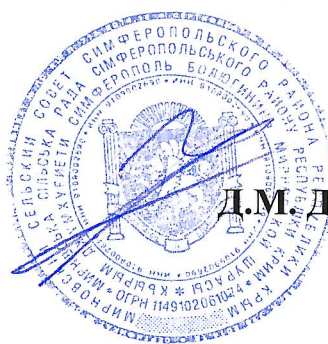
- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;
- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2026 году, в установленном порядке;
- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2026 году, в случае поступления предложений, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

## Раздел II

### Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2026 году

| № п/п | Наименование/категория помещений | Адрес   | Кадастровый номер | Кв. м |
|-------|----------------------------------|---|-------------------|-------|
| 1.    | Нежилое помещение                | Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 18                              | 90:12:090103:5132 | 11,8  |
| 2.    | Нежилое помещение                | Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул. Белова, д 26, пом.13,14 |                   | 93,9  |

**Председатель Мирновского  
сельского совета – глава администрации  
Мирновского сельского поселения**



**Д.М. Дольников**