



МИРНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫЪ МИРНОЕ
КОЙ ШУРАСЫ

4 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2024 г.

№ 25/24

с. Мирное

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2025 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Мирновского сельского совета от 26 марта 2020 г. №58/20, Положением о муниципальной казне муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и Порядком организации бюджетного учета имущества казны Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением Мирновского сельского совета от 30 мая 2017 г. №241/17, в целях эффективного использования муниципального имущества, Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,-

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение

Симферопольского района Республики Крым
на 2025 год (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах в администрации Мирновского сельского поселения, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru>

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на сетевом издании «Официальный сайт Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства Республики Крым Интернет: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru>, а также путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 1.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Мирновского сельского совета – главу администрации Мирновского сельского поселения Н.Ю. Солопову.

**Председатель Мирновского
сельского совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения**



Н.Ю. Солопова

Приложение
к решению 4 сессии III созыва
Мирновского сельского совета
от 28 ноября 2024 г. № 25/24

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НА 2025 ГОД**

Раздел I

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества
в 2025 году**

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и пополнение бюджета за счёт средств от приватизации.

Приватизация в 2025 году будет направлена на решение следующих задач:

- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2025 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры поселения и

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества

Согласно Плану предполагается приватизировать 8 объектов недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2025 году, представленный во втором разделе Плана.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;
- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2025 году, в установленном порядке;
- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2025 году, в случае поступления предложений, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

Раздел II

Перечень имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2025 году

№ п/п	Наименование/категория помещений	Адрес	Кадастровый номер	Кв. м
1	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул Белова, д 26, пом.1,30,31	90:12:090103:5018	58,4
2	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул Белова, д 26, пом 21	90:12:090103:5194	25,4
3	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул Белова, д 26, пом.9	90:12:090103:5019	18,3
4	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул Белова, д 26, пом.12,32	90:12:090103:5121	13,1
5	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул Белова, д 26, пом.28	90:12:090103:5135	19,4
6	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул Белова, д 26, пом.20	90:12:090103:5193	2,6
7	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное ул. Белова, д. 18	90:12:090103:5132	11,8
8	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное, ул Белова, д 26, пом.13,14		93,9

Председатель Мирновского
сельского совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения



Н.Ю.Солопова