



МИРНИВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИРНОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИНИНЪ МИРНОЕ
КОЙ ШУРАСЫ

45 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

от «28» мая 2024 года

№ 313/24

с. Мирное

О внесении изменений в решение сессии Мирновского сельского совета от 27.02.2020 №50/20 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мирновского сельского поселения»

Во исполнение пункта 2 поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, в соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

РЕШИЛ:

1. В Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мирновского сельского поселения, утвержденный решением сессии Мирновского сельского совета от 27.02.2020 №50/20 внести следующие изменения:

1.1 Абзац 1 пункта 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного

участка без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных подпунктами 2.12.1-2.12.3 настоящего Порядка.»

1.2. Дополнить Пункт 2.12 подпунктом 2.12.3 следующего содержания:

«Цена земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20% кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение,

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком,

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»

2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2024.

3. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым для государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах в администрации Мирновского сельского поселения, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru/ru/index>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Мирновского
сельского совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения**



Н.Ю. Солопова