МИРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ	МИРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ РАЙОНЫНЫНЪ МИРНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

__ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2023 года № _____/23 с. Мирное

О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Мирновского сельского совета от 22.12.2022 № 212/22

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", согласно поручению Главы Республики Крым от 22.03.2023 № 1/01-32/1308, во исполнение пункта 2 протокола совещания о проблемных вопросах муниципальных образований Республики Крым от 25.05.2023, протеста прокуратуры Симферопольского района Республики Крым от 16.06.2023 № Прдр-531-23, руководствуясь Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым, Мирновский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Мирновского сельского совета от 22.12.2022 № 212/22 "Об утверждении Правил

благоустройства и содержания территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым ":

1.1. Раздел 1. Общие положения, дополнить пунктом 1.8. следующего содержания:

«1.8. Собственники помещений в многоквартирном доме или по их поручению товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие компании обязаны обеспечивать надлежащее состояние придомовой территории, содержание придомовой территории, элементов благоустройства, надлежащий уход за зелеными насаждениями, обрезку, своевременный снос больных и аварийных деревьев в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.».

1.2. Пункт 3.7 Раздела 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, изложить в следующей редакции: «3.7.Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются администрацией Мирновского сельского поселения, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Требования в организации и эксплуатации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов установлены СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.».

1.3.Подпункты 3.7.1-3.7.11 Раздела 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства - считать утратившими силу.

1.4.Раздела 14. Границы прилегающих территорий. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, изложить в новой редакции:

"Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий путем уборки таких территорий.

Границы прилегающей территории устанавливаются в количестве метров по внешнему контуру отступа:

-от границ обособленной территории - при наличии обособленной территории зданий и сооружений;

-от внешнего контура зданий (помещений в них) и сооружений - при отсутствии обособленной территории.

Границы прилегающей территории устанавливаются в следующем размере:

-объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.) – 5 м;

-гаражи, хозяйственные постройки - 15 м;

-линии электропередач 220В и трансформаторные подстанции- 2 м;

-воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

-другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности – 15 м;

-школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения – 5 м;

-владельцы индивидуальных жилых домов – 3 м от границы земельного участка, принадлежащего собственнику частного домовладения;

-остановочные пункты, павильоны – 10 м.

На прилегающей территории не допускается:

-наличие мусора;

-наличие непокошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;

-складирование строительных материалов и отходов.

Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими правилами благоустройства и требованиями действующего законодательства, в том числе в части выполнения работ по:

- своевременному покосу зеленых зон, сбору и утилизации растительных остатков;

- сбору случайного мусора с обеспечением транспортировки до мест накопления ТКО;

- санитарному содержанию (очистке, подметанию) твердых покрытий.

В случае если администрация Мирновского сельского поселения с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ

прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами в части, превышающей требования настоящих Правил.».

2.Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым для государственной регистрации в порядке и сроки, установленном законодательством Российской Федерации.

3.После государственной регистрации опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах в администрации Мирновского сельского поселения, а также на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства Республики Крым (https://mirnovskoe.rk.gov.ru/).

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Мирновского сельского совета – главу администрации Мирновского сельского поселения Н.В. Лапшину.

Председатель Мирновского сельского
совета- глава администрации
Мирновского сельского поселения **Н.В. Лапшина**