



ИП Клименко Артем Владимирович
Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса 15а, оф.1
г. Симферополь, ул. Киевская 41, оф. 410
arch-c.ru



**Документация по планировке территории для реализации участ-
ником свободной экономической зоны на территории Республики
Крым – ООО «БРИГАНТИНА»
(ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проек-
та «Производство продукции строительства в с. Мирное Симфе-
ропольского района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том IV

Материалы по обоснованию

Шифр: А-122.1148-20 ПМТ.МОП

Заказчик: ООО «Бригантина»

Индивидуальный предприниматель



Клименко А.В.

Ялта, 2021 г.



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том IV

Материалы по обоснованию

Шифр: А-122.1148-20 ПМТ.МОП

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович

Директор ООО «Архивариус»



К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	A-122.1148-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-122.1148-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-122.1148-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
9	Схема инженерного обеспечения территории	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-9	1:5 000
12	Текстовая часть	Том II A-122.1148-20 ППТ.ТЧ	
<i>Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:</i>			
13	Результаты инженерных изысканий	Том V A-122.1148-20 ППТ.МОП.И	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том III A-122.1148-20 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории	A-122.1148-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	Том IV A-122.1148-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина В.В. Герасина А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-проектировщики	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры-градостроители	Т.Ю. Данилейко
Кадастровые инженеры	
Инженеры технического отдела	

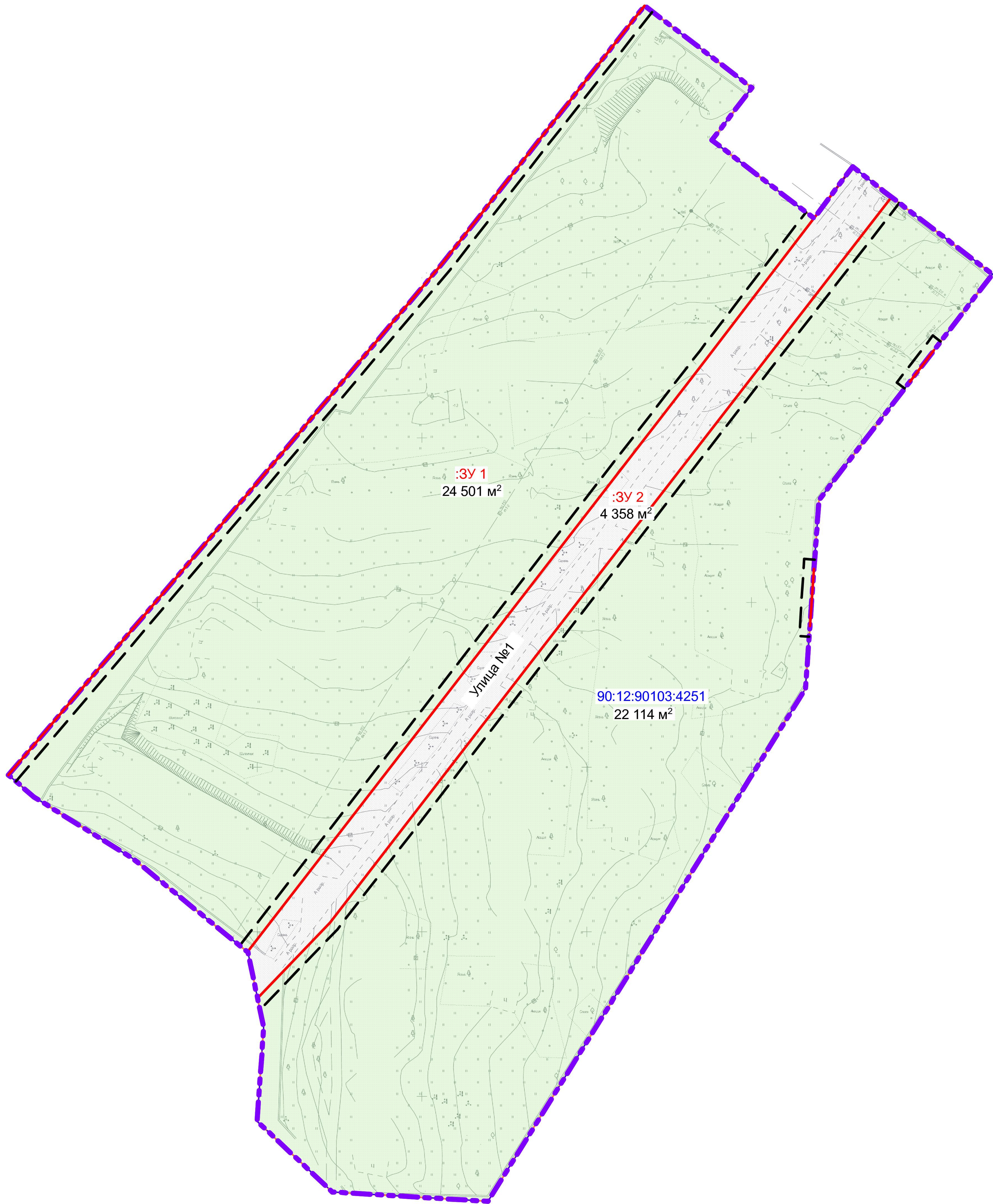
СОДЕРЖАНИЕ

Чертеж по обоснованию межевания территории	5
---	----------



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "БРИГАНТИНА" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА " ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000



- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования территории (в соответствии с постановлением администрации города от 19.03.20 №3082-П)
 - границы изменяемых земельных участков
 - номера изменяемых земельных участков
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы земельных участков образуемых путем раздела 90:12:90103:4251

Ведомость образуемых земельных участков				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитутов транспортной инфраструктуры, кв.м
	:ЗУ1	24501	Малозэтажная жилая застройка (2.1.1)	
	90:12:90103:4251	22114	Малозэтажная жилая застройка (2.1.1)	

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитутов транспортной инфраструктуры, кв.м
	:ЗУ2	4358	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
А-122.1148-20 ПМТ.ОЧП				
А.В. Клименко				
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись
Гл.арх.	Гребенщиков			
ГАП	Левшунова	03.21		
Н.контр.	Каримова			
Разработал	Добрынина			
Проверил	Герасина			
Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000			П	1.1
			Листов	
			АРХИВАРИУС	
			Формат 594x420	