



ИП Клименко Артем Владимирович
Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса 15а, оф. 1
г. Симферополь, ул. Киевская 41, оф. 410
arch-c.ru



Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-122.1148-20 ППТ.ТЧ

Заказчик: ООО «Бригантина»

Индивидуальный предприниматель



Клименко А.В.

Ялта, 2021 г.



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Документация по планировке территории для реализации участ-
ником свободной экономической зоны на территории Республики
Крым – ООО «БРИГАНТИНА»
(ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проек-
та «Производство продукции строительства в с. Мирное Симфе-
ропольского района»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-122.1148-20 ППТ.ТЧ

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2021 г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	A-122.1148-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-122.1148-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-122.1148-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
9	Схема инженерного обеспечения территории	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования	Том II A-122.1148-20 ППТ.МОП-9	1:5 000
12	Текстовая часть	Том II A-122.1148-20 ППТ.ТЧ	
<i>Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:</i>			
13	Результаты инженерных изысканий	Том V A-122.1148-20 ППТ.МОП.И	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том III A-122.1148-20 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории	A-122.1148-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	Том IV A-122.1148-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина В.В. Герасина А.В. Наливайко Д.С. Шакшапбаева
Инженеры-проектировщики	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
1. Анализ современного состояния территории.....	9
1.1 Положение территории в системе расселения	9
1.2 Природно-ресурсный потенциал территории.....	9
1.3 Комплексная оценка территории.....	10
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	14
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	15
2. Обоснования направлений комплексного развития территории.....	16
2.1 Основные положения и задачи	16
2.2 Градостроительная концепция развития территории.....	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения	17
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	19
4. Определение параметров территории	19
4.1 Плотность и параметры застройки территории	19
4.2 Предложения по формированию красных линий улиц	22
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	23
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	27
Предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования.....	28
5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры	28
Вариант планировочного решения застройки территории	33
6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры	34
6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.	34
6.2 Улицы и дороги	34
6.3 Пешеходное движение.....	35
6.4 Велосипедное движение	35
6.5 Общественный пассажирский транспорт	35
6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта.....	36
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.....	38
Поперечные профили.....	39

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры	40
7.1 Водоснабжение	40
7.2 Водоотведение	42
7.3 Теплоснабжение	43
7.4 Газоснабжение	43
7.5 Электроснабжение.....	45
7.6 Сети связи	47
7.7 Дождевая канализация.....	48
7.8 Инженерная подготовка территории.....	49
7.9 Санитарная очистка.....	50
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	52
Схема инженерного обеспечения территории.....	53
8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	54
8.1 Входы и пути движения.....	54
8.2 Автостоянки для инвалидов	54
8.3 Благоустройство и места отдыха	55
8.4 Требования к входам в здания	56
8.5 Аудиовизуальные информационные системы	56
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	56
9. Перечень мероприятий	57
9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	57
9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	60
9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	62
9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне	64
ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	69
10. Перечень мероприятий	69
10.1 Охрана воздушного бассейна.....	69
10.2 Охрана водного бассейна	70
10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	71
10.4 Охрана растительного и животного мира	72
10.5 Охрана от физического воздействия	72
ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	74

Приложения

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/18 от 20.01.2021г., выданная саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОсноваПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/39 от 20.01.2021г., выданная саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия Рег.№ РОСС RU.31172.04ЖНГ00001033А от 05.02.2019 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание на выполнение проектных работ
Приложение №5	Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от

	21.12.2020г. №464 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»
Приложение №6	Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 30.12.2020г. №14541/01.1-21/01
Приложение №7	Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» от 30.12.2020г. №02-22/11018
Приложение №8	Письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 04.02.2021г. №11/13-0495/15
Приложение №9	Письмо ГУП РК «Крымэнерго» от 11.02.2021г. №413/24
Приложение №10	Письмо ООО «Миранда-медиа» от 13.01.2021г. №2002/03/00013-21
Приложение №11	Письмо АО «Крымтелеком» от 15.01.2021г. №03-02/05-35
Приложение №12	Письмо территориального отдела по г.Симферополю и Симферопольскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г.Севастополю от 18.01.2021г. №18-00059
Приложение №13	Письмо министерства культуры Республики Крым от 11.01.2021г. №20286/22-11/1
Приложение №14	Письмо Главного управления МЧС России по Республике Крым от 30.12.2020г. №ИВ-306-1861

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу ИП Клименко А.В. (договор №31 от 25.12.20 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 09.09.2010г.);
- ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.07.2019 №391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования

при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов»;

- Федеральным законом от 29.11.2014 №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 21.12.2020 №464 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района республики Крым, утвержденный утвержденные Решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым «Об утверждении генерального плана Мирновского сельского поселения Симферопольского района республики Крым» от 06.12.2018 № 1104 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 (далее – ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольского района Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым, утвержденные Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 23.07.2018 № 983 (далее МНГП);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее РНГП).

2. Исходные данные, выданные Заказчиком, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Республики Крым.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-90);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного Заказчиком.

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Анализ современного состояния территории

1.1 Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в восточной части с. Мирное и юго-восточной части Мирновского сельского поселения. Площадь территории составляет 5,10 га.

Границами проектируемой территории являются (земельный участок с кадастровым номером 90:12:090103:4251):

с запада – ул.Труда, жилая застройка; в соответствии с ГП: зона застройки индивидуальными жилыми домами; в соответствии с ПЗЗ: зона территорий общего пользования (ТО), зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

с остальных сторон – жилая и общественная застройка; в соответствии с ГП: зона застройки индивидуальными жилыми домами; в соответствии с ПЗЗ: зона территорий общего пользования (ТО), зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2 Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика

Климат населенного пункта предгорный, сухостепной, с мягкой зимой и жарким, продолжительным летом.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2012) - III Б;
- абсолютный минимум -30,3°C;
- абсолютный максимум +39,5 °C;
- средняя минимальная температура января составляет +0,8 °C;
- средняя максимальная температура июля составляет +22,3 °C;
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~400-450 мм;
- среднегодовая скорость ветра – 4,4 м/с;
- глубина промерзания грунта – 3,0 м;
- продолжительность залегания снежного покрова – 40 суток.

Таблица 1

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °C													
Симферополь	1,8	2,4	4,9	9,9	15,1	19,5	22,3	22	17,9	13,3	6,8	4,2	10,8
Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм													
Симферополь	39	36	37	34	34	58	47	52	42	42	49	45	515

Рельеф и геологическое строение

Территория Мирновского сельского поселения расположена в центральной части Симферопольского района в пределах его степной части, приуроченной к северу Симферопольского поднятия Симферопольско-Евпаторийского блока в пределах Скифского чехла, образованного складчатыми палеозойскими горными породами, перерезанными очень мощными мало смятыми отложениями от мелового до настоящего времени.

Абсолютные отметки высот составляют от 200 до 260 м над уровнем моря, наблюдается подъем от долины реки Салгир к юго-западной части поселения.

Общий характер территории равнинный, слаборасчлененный.

Участок имеет многоугольную конфигурацию. Съёмка и натурные обследования показали равнинный рельеф. Проектируемая территория участка имеет общий уклон с юга на север. Перепады в отметках составляют в пределах от 258,0 до 270,5.

Гидрография

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

Проектируемая территория располагается на расстоянии ок. 1,29 км от р.Славянка и ок. 1,66 км от р.Салгир. Территория не расположена в ЗОУИТ водных объектов.

Инженерно-геологическая характеристика

Территория Мирновского сельского поселения характеризуется средне-сложными инженерно-геологическими условиями. Ключевым опасным природным процессом является водная эрозия.

В основу инженерно-геологического районирования положены геоморфологические особенности, геологическое строение, развитие инженерно-геологических процессов и явлений. По материалам Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855, территория Мирновского сельского поселения находится на сложных для градостроительного освоения территориях.

Также территории характеризуются слаборасчлененным рельефом, преобладанием склонов крутизной 2-4°, в пределах границ речной террасы – до 40°. В геологическом строении широко распространены осадочные породы палеогенового и неогенового возраста.

Растительный и животный мир

Участок проектирования располагается в черте поселения, прилегающей к автомобильным дорогам и испытывает высокую антропогенную нагрузку. На территории Мирновского сельского поселения могут встречаться представители как растительного, так и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

На территории Мирновского сельского поселения господствует степной тип растительности. В его составе преобладают настоящие (типичные), петрофитные, псаммофитные и полупустынные степи. Значительно менее распространен луговой тип растительности, представленный галофитными и настоящими лугами.

1.3 Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

В настоящее время на территории расположены 9 разрушенных зданий птицефабрики, данные земли сельскохозяйственного назначения зарастают сорной растительностью. Согласно Генеральному плану птицефабрика недействующая и подлежит сносу.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют разрушенные сооружения, подлежащие сносу, сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод d-150 мм, d-100 мм, d-57 мм, воздушные линии электропередачи 10 кВ (ВЛ-10кВ), вышка радиорелейные и ретрансляторы.

На территории присутствуют зелёные насаждения, рельеф представлен в виде нарушенного ландшафта.

Окружающая застройка представляет собой: со всех сторон – жилая застройка (индивидуальные жилые дома).

Существующее функциональное зонирование

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к территориальным зонам:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона территорий общего пользования (ТО).

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории располагается ЗОУиТ:

- санитарно-защитная зона от предприятия по производству тротуарной плитки – 100 м.

Границы иных зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

Землеустройство территории

Границы проектируемой территории совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251. Согласно кадастровому плану на территории присутствует один земельный участок под объекты жилой застройки, границы которого включены в ГКН.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 90:12:090103), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Республики Крым.

Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»

Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Ранее разработанная документация по планировке территории отсутствует.

Таблица 2

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 90:12:090103 КПТ							
1	90:12:090103:4251	Республика Крым, р-н Симферопольский, Мирновское сельское поселение, с Мирное, в районе обьездной дороги Мирное - Дубки	Для объектов жилой застройки (жилая застройка)	-	50973 кв. м	Учтенный	-

2. Обоснования направлений комплексного развития территории

2.1 Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (жилых групп), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГК РФ):

1. Выделение элементов планировочной структуры;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения) и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

4. Определение характеристик планируемого развития территории;

5. Определение очередности планируемого развития территории.

Иные задачи:

6. Установление красных линий и линий регулирования застройки с учетом проектных предложений по размещению объектов жилого назначения, элементов поперечного профиля (проезжих частей, тротуаров, инженерных коммуникаций);

7. Проработка поперечного профиля проектируемой местной улицы с учетом элементов инженерной инфраструктуры;

8. Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента и внесение предложений по установлению территориальных зон;

9. Уточнение транспортных связей проектируемой территории с районами населенного пункта с учетом ГП и существующего положения, а также проектного предложения.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество жилой среды, обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры, уровень воздействия на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий жилую среду.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.2 Градостроительная концепция развития территории

Территория зоны жилого назначения планируется в виде функционально-планировочного жилого образования – микрорайона с жилыми группами с выделением 4 жилых групп многоквартирной застройки.

Градостроительные характеристики территорий строительства (величина, размещение малых архитектурных форм, размеры участка и др.) определены местом размещения территории в планировочной и функциональной структуре города и заданием на проектирование.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением застройки территория разделена на 2 условные зоны Улицей №1 с 2 группами жилых домов. Новая застройка организована в виде жилой застройки и представлена 4-этажными многоквартирными

жилыми домами с формированием благоустройства территории для каждой группы жилых домов. Концепция «двор без машин» предусматривает организацию внутреннего двора без стоянок, с их размещением по периметру придомовой территории (вдоль улиц). В пределах жилых групп на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (площадки общего пользования), а также открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки посетителей и спецтранспорта. Предусматривается размещение встроенно-пристроенных объектов административного назначения в первых этажах жилых домов, расположенных вдоль улиц.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон исключено размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- строительство на освобожденных территориях жилых зданий;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание системы озеленения.

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участки жилой застройки, территории площадок общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

1) Планируемыми объектами капитального строительства жилого назначения являются малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются формируемые земельные участки для жилищного строительства с учетом отступов и других ограничений.

Градостроительные регламенты на земельные участки не установлены в соответствии с п.7 ст.17 ФЗ №377 от 29.11.2014 г.

2) Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

3) Планируемые границы площадок общего пользования определены с учетом нормативной обеспеченности с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, а также размещение площадок в границах образуемых земельных участков предусмотрено с учетом нормируемых расстояний от площадок до окон жилых зданий, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой – 10-40 (в зависимости от их шумовых характеристик);
- для хозяйственных целей – 20;
- для выгула собак – 40.

Расчет участков под многоквартирными жилыми домами

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами». Градостроительные регламенты на земельные участки не установлены согласно п.7 ст.17 ФЗ №377 от 29.11.2014 г.

Минимальная площадь земельных участков под малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями принималась путем расчета размеров земельных участков относительно максимально допустимого показателя отношения площади застройки объектов капитального строительства. Согласно п. 4.1.3 РНПП для зоны многоквартирной жилой застройки (малоэтажная и среднетажная) расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории для не должен превышать 0,3.

Таблица 3

Расчет площади земельных участков в соответствии с РНПП

№	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суч.мах коэф-т застройки	Проектное решение, кв.м.
Проектируемая застройка				
<i>Многоквартирные жилые дома</i>				
1	Жилая группа №1 (многоквартирные жилые дома №№1,2,5,6,7)	7162,4	23874,7	24501
2	Жилая группа №2 (многоквартирные жилые дома №№3,4,8,9,10)	6525,3	21751,1	22114

Суч.мах коэф-т застройки – минимально допустимая площадь земельного участка при максимальном показателе отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

Расчет земельных участков и проверка на соответствие нормативным показателям плотности застройки территориальных зон производилась в соответствии с СП 42.13330.2016. Для жилой зоны коэффициент застройки под застройку многоквартирными жилыми домами малой этажности составляет 0,4 согласно табл. Б.1.

Таблица 4

Расчет площади земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2016

№	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суч.мах коэф-т застройки	Проектное решение, кв.м.
Проектируемая застройка				
<i>Многоквартирные жилые дома</i>				
1	Жилая группа №1 (многоквартирные жилые дома №№1,2,5,6,7)	7162,4	17906,0	24501
2	Жилая группа №2 (многоквартирные жилые дома №№3,4,8,9,10)	6525,3	16313,3	22114

Суч.мах коэф-т застройки – минимально допустимая площадь земельного участка при максимальном отношении площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4. Определение параметров территории

4.1 Плотность и параметры застройки территории

Согласно п. 4.1.3 и п. 4.1.4 РНГП необходимо определять плотность застройки участков для различных типов зон. Основными показателями плотности застройки являются:

- расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории,
- расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

Нормативные показатели использования территории определены согласно данным п. 4.1.4 РНГП для территориальных зон в границах элемента планировочной структуры, проектные показатели использования территории определены на основании чертежа планировки территории.

Зона жилого назначения

Предусмотрено взаимоувязанное размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, размещение озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров.

Население

Согласно данным федеральной службы государственной статистики по переписи населения средний размер домохозяйства Симферопольского района республики Крым принят – 3,1 человека.

В качестве расчетного показателя численности населения проектируемой территории принято – 1141 чел.

Расчетный показатель численности населения определялся с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации. Расчет количества населения для многоквартирной застройки производился в соответствии РНГП, с жилищной обеспеченностью – 30 м²/чел.

Численность населения многоквартирной жилой застройки принята по формуле:

$$N = S_{ж} / S_{ж.о}, \text{ где}$$

N – численность населения, чел.;

S_ж – показатели жилищного фонда, м²;

S_{ж.о} - показатели жилищной обеспеченности, м² общей площади на человека.

$$N = 34259 / 30 = 1141 \text{ чел.}$$

Таким образом, население многоквартирной жилой застройки составит 1141 чел.

Плотность населения – 224 чел./га.

Жилой фонд

Объем жилого фонда и его структура определен на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной домом (квартирой).

По уровню проживания проектируемое жилище следует отнести к категории: многоквартирная жилая застройка с нормируемыми нижними пределами площадей квартир. Тип жилых домов по уровню комфорта: стандарт. Согласно табл.2 п.5.6 СП 42.13330.2016 и п.4.3 РНГП средний расчетный показатель жилищной обеспеченности стандартного типа жилого дома составляет 30 м²/чел. Верхние пределы площади квартир нормами не ограничиваются.

Жилой фонд в границах проекта составит 34,259 тыс. м² общей площади, расчетная средняя жилищная обеспеченность по проекту составляет 30 м² на 1 человека (34259 м²/1141 чел).

Основные показатели использования территории

Нормативные показатели использования территории определены согласно данным п. 4.1.3 и п. 4.1.4 РНГП для территориальных зон в границах элемента планировочной структуры, проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории.

В границах проектируемой территории предусматривается проведение комплекса мер по реорганизации сложившейся застройки (территории разрушенной птицефабрики) путем строительства новых объектов капитального строительства с изменением функционального назначения территории и приведения ее в соответствие с положениями Генерального плана Мирновского сельского поселения Симферопольского района республики Крым.

Проектные решения

Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная и среднеэтажная)

1. Максимальный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (K_{застр.}) для зоны А – 0,3;
2. Максимальный коэффициент использования территории (K_{исп.тер.}) для зоны А – 1,2;
3. Проектные показатели использования для территориальной зоны Ж-2 (застройки малоэтажными жилыми домами) в границах проектируемой территории*:

$$K_{\text{застр.}} = \text{пл.застр.}/\text{пл.зоны} = 13688/46685 = 0,29;$$

$$K_{\text{исп.тер.}} = \text{полезная пл.}/\text{пл.зоны} = 34259/46685 = 0,73.$$

В границах проектируемой территории показатели не превышают нормируемые.

Примечание:*территориальная зона Ж-2 совпадает с границами образуемых земельных участков.

Таблица 5

Основные показатели проектируемого состояния территории

Местоположение	Население		Жилищный фонд (тыс. м ² общей площади)		
	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м ²	Проектируемый жилищный фонд, тыс. м ²	Плотность застройки, м ² /га
Проектируемая территория	1141	224	0	34,259	6717

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории произведен от размера планируемой территории для многоквартирного жилого дома. Расчет выполнен в соответствии с п.4.1.7 и п.4.1.8 РНГП, коэффициент к расчетной площади здания (расчетная площадь жилых помещений) – 4,5%.

Таблица 6

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории

№ по эксп.	Площадки	Коэффициент	Расчетные размеры площадок, м ²	Существующие площадки, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Запроектировано на расчетный срок, м ²
1	Жилая группа №1 (многоквартирные жилые дома №№1,2)					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,045	373	-	8289	783
	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,045	373	-		
2	Жилая группа №2 (многоквартирные жилые дома №№3,4)					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,045	220	-	4889	325*
	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,045	220	-		
3	Жилая группа №3 (многоквартирные жилые дома №№5,6,7)					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,045	437	-	9705	973
	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,045	437	-		
4	Жилая группа №4 (многоквартирные жилые дома №№8,9,10)					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,045	512	-	11377	1057
	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,045	512	-		
	Всего:	-	3084	-	34259	3138

Примечание: *размещение взрослых и игровых площадок предусмотрено за границами земельного участка на территории жилой группы №1. Согласно п. 4.1.8 размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке.

Таблица 7

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж- ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застрой- ки, м ²	Общая пл., м ²	Общая пл.квартир, м ²	Полезная площадь*, м ²	Населе- ние	Мощ- ность	Стр.объем, тыс.м ³
Проектируемая застройка											
Многоквартирные жилые дома											
1-2	Жилой комплекс №1, в т.ч.:										
1	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,3
2	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	81	3	2148,72	8357,52	4419,45	5622,65	148	-	6,4
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1203,2	-		-	120 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
3-4	Жилой комплекс №2, в т.ч.:										
3	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
4	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	54	2	1432,48	5581,44	2954,37	4023,87	99	-	4,2
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1069,5	-		-	100 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	2286	-		-	-	-
5-7	Жилой комплекс №3, в т.ч.:										
5	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5581,44	3901,42	3901,42	131	-	4,2

6	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
7	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
8-10	Жилой комплекс №4, в т.ч.:										
8	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	62	2	1432,48	5581,44	3431,77	3966,57	115	-	4,2
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	534,8	-		-	50 раб.	-
9	- Многоквартирный жилой дом	4	78	2	1511,66	5498,56	4075,58	4075,58	136	-	4,5
10	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
	Всего:	-	625	-	13688	52809	34259	37067	1141	-	40,4

Примечание: *согласно п.2 РНГП полезная площадь здания (расчетная площадь здания) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Таблица 8

Баланс территории

№	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория - всего	5,1	100	5,1	100
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в т.ч.:	4,22	82,7	0	0
	- ОКС общественного назначения	0,62	14,7	0	0
	- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	0	0,0	0	0
	- озеленение, нарушенный рельеф, прочие территории	3,6	85,3	0	0
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в т.ч.:	0	0	4,57	89,6
	- ОКС жилого назначения	0	0	1,37	30,0
	- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	0	0	1,89	41,4
	- озеленение, нарушенный рельеф, прочие территории	0	0	1,31	28,7
3	Зона территорий общего пользования (ТО), в т.ч.:	0,88	17,3	0,53	10,4
	- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	0,11	12,5	0,42	79,2
	- озеленение, нарушенный рельеф, прочие территории	0,77	87,5	0,11	20,8

4.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Действующие красные линии на территории отсутствуют. Проектом предусматривается формирование красных линий улиц в соответствии с чертежом планировки территории.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических

полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений). Согласно данным табл.11.2 СП 42.13330.2016 ширина улиц сельских поселений в красных линиях не ограничена. В связи с чем ширины красных линий принимались исходя из размещения всех необходимых элементов поперечных профилей.

В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ для территориальной зоны Ж-2 минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства составляет 5 метров.

Ширина улиц в устанавливаемых красных линиях:

Местные улицы:

- Улица №1 – 12,0-15,0 м.

Инженерные сети размещены в пределах поперечных профилей улиц под тротуарами и в зеленых зонах на нормируемых расстояниях по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей и коммуникаций до застройки и между собой (в соответствии с требованиями табл. 12.5 и табл. 12.6 СП 42.13330.2016 (с изменениями №2, вступившими в силу 20.06.2020 г. (приказом от 19.12.2019 г. №824/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ)) и табл. В.1 СП 62.13330.2011).

Типовой профиль асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части в две стороны направления движения;
- парковочного кармана для параллельной парковки автомобилей вдоль проезжей части;
- пешеходного тротуара шириной 1,5 м вдоль одной стороны проезжей части;
- инженерных коммуникаций, в том числе: сеть пож.-питьевого водопровода, сеть самотечной бытовой канализации, подземная сеть газопровода, воздушная и кабельная линии электропередачи напряжением 0,4кВ, в том числе наружного освещения.

Указанные расстояния исчисляются от проекции на землю наиболее выступающего элемента (части) здания или сооружения, (в том числе любого этажа, подвала, мансарды, крыльца, террасы, балкона, свеса крыши, пристройки, наружной лестницы). Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли, только при реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются. Выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по согласованию администрации, только при реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории располагается ЗОУиТ: санитарно-защитная зона от предприятия по производству тротуарной плитки – 100 м.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие градостроительному освоению, по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть ис-

точниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Расстояния от объектов инженерной инфраструктуры

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м;

- газорегуляторный пункт - 10 м. Согласно СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» размеры СЗЗ определяются размерами охранной зоны по строительным нормам и правилам.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 м для линий с самонесущими изолированными проводами).

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) по периметру от границ земельного участка (ограждения) ТП 10/0,4 кВ – 10 метров.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

ж) вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей (согласно сведениям ОАО «Газпромгазораспределение»).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов.

5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещенные в жилой застройке, приняты в соответствии с РНГП. Показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей предусматривается размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории проектирования:

1. Объекты *повседневного* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения).

Объекты повседневного обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности на территории проектирования. Также проектом учитывается возможное размещение встроенно-пристроенных объектов социально-бытового обслуживания в первых этажах жилых домов.

Детские дошкольные учреждения

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями для территории застройки определен в п.5.2 РНГП. В соответствии с табл. 11 РНГП, расчетное количество составляет для детей в возрасте от 0 до 3 лет составляет 13,4 мест, от 4 до 7 лет составляет 58,3 мест на 100 детей. Согласно открытым данным по численности населения на 01.01.2020г. Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым для сельского поселения процентное соотношения детей в возрасте от 0 до 3 лет составляет 4,36%, от 4 до 7 лет составляет 5,96%. В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость дошкольных учреждений составит: $4,36\% \times 979 \times 13,4/100 = 6$ детей и $5,96\% \times 979 \times 58,3/100 = 35$ детей.

Нормативный радиус пешеходной доступности – 1000 м (согласно МНГП Симферопольского района).

Потребность в детских дошкольных учреждениях обеспечивает существующий детский сад «Золотой ключик», расположенный по адресу с.Мирное, ул.Белова, 2А.

Общеобразовательные учреждения

Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями определен в п.5.2 РНГП. В соответствии с табл. 11 РНГП, расчетное количество составляет 174 места на 1000 человек. В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость общеобразовательных учреждений составит $979 \times 145 / 1000 = 141$ место.

Потребность в общеобразовательных учреждениях обеспечивает существующая МБОУ Мирновская школа №1, расположенная по адресу с.Мирное, ул.Белова, 17.

Уровень транспортной территориальной доступности:

- для начального образования – 15 минут в одну сторону;
- для основного и среднего образования – 30 минут в одну сторону.

Нормативный радиус пешеходной доступности:

- для начального образования – 2 км;
- для основного и среднего образования – 4 км (согласно РНГП Симферопольского района).

Расчетные показатели иных объектов социального обслуживания см. раздел 5 ППТ.ТЧ «Определение параметров объектов социальной инфраструктуры» текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

2. Учреждения *периодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (внешкольные учреждения, спортивные залы, библиотеки, жилищно-эксплуатационные организации, отделение банка, отделение связи и др.)).

Объекты периодического обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной доступности на территориях смежных с проектируемой.

3. Учреждения *эпизодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, театры, концертные и выставочные залы и др.)) предусматриваются в составе центра городского округа.

Таблица 8

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания
(в соответствии с п. 5.2, 5.4 РНГП)

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП (ППТ)	Расчетная обеспеченность на 1141 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
Объекты образования местного значения								
1.	Дошкольные образовательные организации	Место	74,7	Вне границ проектирования: Детский сад «Золотой ключик»	-	85	0	Повседневное/ Ул.Белова, 2А
2.	Общеобразовательные организации	Место	174	Вне границ проектирования: МБОУ Мирновская школа №1	-	199	0	Повседневное/ Ул.Белова, 17
3.	Организации дополнительного образования	Место	10 % от общего числа школьников	Вне границ проектирования	-	20	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
Объекты здравоохранения местного значения								
4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Количество посещений в смену	181,5	Вне границ проектирования	-	207	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
5.	Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Количество коек	134,7	Вне границ проектирования	-	154	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
Объекты физической культуры и спорта местного значения								
6.	Спортивные залы	Площадь зала, м ²	120	Вне границ проектирования: Спортивный тренажерный зал	-	137	0	Периодическое/ Ул.Белова, 23А
7.	Плоскостные сооружения	Общая площадь, м ²	1950	Вне границ проектирования	-	2225	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
8.	Плавательные бассейны	Площадь зеркала воды, м ²	7,2	Вне границ проектирования	-	8	0	Периодическое/ в составе городских учреждений

Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждений общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений;
- озеленение санитарно-защитных зон.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строениями или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- а) площадками для отдыха взрослых;
- б) детскими площадками;
- в) открытыми спортивными площадками.

Согласно классификации озелененных территорий (ГОСТ 28329-89) в зависимости от размещения, площади и функционального назначения проектируемые зеленые насаждения относятся:

- озеленение общего пользования (озелененная территория скверов и территорий вдоль улиц);
- озеленение ограниченного пользования (озелененная территория жилых кварталов и участков общественных зданий);
- озеленение специального назначения (озелененная территория санитарно-защитных зон, охранных зон и проч.).

Согласно ПЗЗ, удельный вес озелененных территорий не нормируется.

Согласно п.4.1.6 РНГП, площадь озелененной придомовой территории должна составлять не менее 25% к расчетной площади здания (расчетная площадь жилых помещений).

Таблица 9

Расчет площади озеленения				
№ по эксп.	Объект	Общая площадь квартир, м ²	Расчетная величина, м ²	Проектное решение, м ²
Проектируемая застройка				
<i>Многоквартирные жилые дома</i>				
Группа жилых домов №1 (многоквартирные жилые дома №№1,2,5,6,7)		17993,72	4498,43	5817
1	Многоквартирный жилой дом	3869,14	967	
2	Многоквартирный жилой дом	4419,45	1105	
5	Многоквартирный жилой дом	3901,42	975	
6	Многоквартирный жилой дом	3869,14	967	
7	Многоквартирный жилой дом	1934,57	484	
Группа жилых домов №2 (многоквартирные жилые дома №№3,4,8,9,10)		16265,43	4066,36	5800
3	Многоквартирный жилой дом	1934,57	484	
4	Многоквартирный жилой дом	2954,37	739	
8	Многоквартирный жилой дом	3431,77	858	

9	Многоквартирный жилой дом	4075,58	1019	
10	Многоквартирный жилой дом	3869,14	967	
	Итого:	-	8565	11617

Для озеленения улиц и площадей характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Озеленение рекомендуемых (ориентировочных) СЗЗ в проекте не предусматривается. В случае установления СЗЗ объектов в санитарно-защитных зонах со стороны общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не – не менее 20 м (при ширине зоны до 100 м).

6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (микрорайон, квартал);
- характер застройки (жилые здания);
- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

6.2 Улицы и дороги

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети соподчинена природному ландшафту и имеет преимущественно прямолинейный характер.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью проектируемых внутриквартальных проездов на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующих местных улиц – ул.Труда, ул.Славы, Софиевский пер. Учитывая отсутствие классификации улично-дорожной сети в утвержденных и действующих документах, классификация принята в соответствии с СП 42.13330.2016.

Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Классификация улиц и дорог и их параметры приняты в соответствии с ст.11.4, 11.6 СП 42.13330.2016. Ширина проектируемой улицы определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных

инженерных коммуникаций, и санитарно-гигиенических требований, и требований гражданской обороны.

Проектное планировочное решение не предусматривает движение транзитного автотранспорта по территории.

Местные улицы:

- Улица №1:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Число полос движения в обоих направлениях – 2;

Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно п.11.15 СП 42.13330.2016).

На нерегулируемых перекрестках предусмотрены треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. На пересечении с Улицей №1 и основным проездом, расположенным в центральной части территории, предусмотрено круговое движение.

6.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений. Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл.11.4 СП 42.13330.2016.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- Улица №1 – 1,5 м.

Система пешеходных связей на внутриквартальной территории обеспечивает доступ к оборудованным площадкам общего пользования и обеспечивает выход к объектам обслуживания жилой застройки.

6.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

6.5 Общественный пассажирский транспорт

Структура существующего общественного пассажирского транспорта не изменяется.

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

В соответствии с п.9.5 МНГП дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта общего пользования в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 500 м. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки многоквартирными домами – 600 м.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования проектом не предусмотрен.

Существующие линии наземного общественного пассажирского транспорта расположены: 2 двусторонних остановочных комплекса с западной стороны от проектируемой территории вдоль существующей ул.Белова, двусторонний остановочный комплекс с восточной стороны от проектируемой территории вдоль существующей Автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный – Дубки.

Общее количество остановочных пунктов в радиусе доступности – 3 двусторонних остановочных комплекса.

6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Потребность в автостоянках, для проживающих в границах проектирования, определена в соответствии с ГП об уровне автомобилизации. Согласно этим данным, уровень автомобилизации на расчетный срок составит 350 авт./1000 жит.

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки. На территории размещаются открытые и закрытые подземные стоянки, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в таблице 4.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для многоквартирной жилой застройки стоянки транспортных средств рассчитывались исходя из п.4.1.5 РНГП, в соответствии с данными правилами размер наземных стоянок легковых автомобилей 25 кв.м на 1 машино-место (с учетом проездов), при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей 18 кв.м. на 1 машино-место (без учета проездов), подземных 30 кв.м. на 1 машино-место.

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

- а) закрытые подземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки;
- б) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки.

Расчет необходимого количества машино-мест для многоквартирной жилой застройки

Расчет количества стоянок для планируемых объектов производится в соответствии с п.1.4.3 РНГП. Расчет количества стоянок для жилой застройки предусматривает использование расчетного коэффициента 0,35 к расчетной площади здания (расчетная площадь жилых помещений без летн.пом.).

Таблица 10

Расчет стоянок автомобилей для постоянного населения многоквартирной жилой застройки

№ по эксп.	Объект	Расчетная площадь жилых помещений, м ²	Коэффициент	Расчетная общая площадь стоянок, м ²	Запроектированная общая площадь стоянок, м ²
Проектируемая застройка					
<i>Многоквартирные жилые дома</i>					
1	Многоквартирный жилой дом	3869,14	0,35	1354	12364
2	Многоквартирный жилой дом	4419,45	0,35	1547	

5	Многоквартирный жилой дом	3901,42	0,35	1365	
6	Многоквартирный жилой дом	3869,14	0,35	1354	
7	Многоквартирный жилой дом	1934,57	0,35	677	
3	Многоквартирный жилой дом	1934,57	0,35	677	
4	Многоквартирный жилой дом	2954,37	0,35	1034	
8	Многоквартирный жилой дом	3431,77	0,35	1201	
9	Многоквартирный жилой дом	4075,58	0,35	1426	
10	Многоквартирный жилой дом	3869,14	0,35	1354	
Всего:		-	-	11991	12364

Проектом предусмотрено обеспечение стоянками для хранения автомобилей в наземной парковке, в количестве 253 м/м, из них:

- для постоянного и временного хранения – 136 м/м;
- для гостевого хранения (в т.ч. для обслуживания административных помещений) – 117 м/м.

Учитывая п.4.1.5. РНГП площадь, занятая под парковочным пространством наземных стоянок составляет 136 м/мест x 25 кв.м. (с учетом проездов) = 3400 кв.м. Под жилыми группами №1 и №2 (многоквартирные жилые дома №№1-4) размещены подземные паркинги площадью 6678 кв.м. и 2286 кв.м. Всего на территории проектирования предусмотрено 3400 + 6678 + 2286 = 12364 кв.м. площади, необходимой для организации машино-мест, что соответствует расчетной площади согласно табл. 10.

Помимо этого, на расстоянии пешеходной доступности 80 м расположен гаражный кооператив для хранения легкового автотранспорта жителей. Предусмотрены разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На автостоянках предусмотрено 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не далее 50 м от входа в жилое здание.

Согласно абзацу 3 пункта 4.1.5. РНГП в целях обеспечения объектов капитального строительства, не указанными в региональных нормативах градостроительного проектирования, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта не более 400 кв. м общей площади, которая включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10кВ), вышка радиорелейные и ретрансляторы.

Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории располагаются сети водоснабжения d-150 мм, d-100 мм и d-57 мм, предполагается перенос сетей из-под пятна застройки. В границах проектирования проходит водопроводная сеть d-150 мм (чугун), которая состоит на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

Проектные решения

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки, здания оборудуются водопроводом, объединенным с противопожарным с вводом в дома.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

В соответствии с письмом ГУП РК «Вода Крыма» от 30.12.2020г. №14541/01.1-21/01 подключение проектируемой застройки к централизованной системе водоснабжения возможно от водовода d-1200 мм (сталь) в районе насосной станции М. Жукова в г. Симферополе. На подключении проектом необходимо предусмотреть строительство водопроводной камеры, а также строительство насосной станции с резервуарами чистой воды. Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения, выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения проектируемой жилой застройки централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо предусмотреть строительство внутриплощадочных кольцевых сетей хоз.питьевого водопровода из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, транспортирующих воду питьевого качества d-200 мм, d-110 мм и 63 мм. Система водоснабжения предусмотрена кольцевая в границах внутривортовой территории каждой жилой группы домов. Основная водопроводная потребительская сеть проложена по Улице №1.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Для индивидуальной жилой застройки приготовление горячей воды осуществляется во встроенных бойлерных.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии со СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Таблица 12

Расчет расхода воды потребителями

№ п/п	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с наружное <u>пожаротушение</u> внутреннее пожаротушение
				Норма расхода воды (м³/сут.)	Расчет расхода воды (м³/сут.)	
Проектируемая застройка						
Многоквартирные жилые дома						
1-2	Жилой комплекс, в т.ч.:					
1	- Многоквартирный жилой дом	1 житель	128	0,28	35,84	<u>10 л/с</u> не требуется
2	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	1 житель	148	0,28	41,44	<u>15 л/с</u> не требуется
	• встроенные офисы	1 работник	120 раб.	0,015	1,80	-
3-4	Жилой комплекс, в т.ч.:					
3	- Многоквартирный жилой дом	1 житель	64	0,28	17,92	<u>10 л/с</u> не требуется
4	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	1 житель	99	0,28	27,72	<u>10 л/с</u> не требуется
	• встроенные офисы	1 работник	100 раб.	0,015	1,50	-
5-7	Жилой комплекс, в т.ч.:					
5	- Многоквартирный жилой дом	1 житель	131	0,28	36,68	<u>10 л/с</u> не требуется
6	- Многоквартирный жилой дом	1 житель	128	0,28	35,84	<u>10 л/с</u> не требуется
7	- Многоквартирный жилой дом	1 житель	64	0,28	17,92	<u>10 л/с</u> не требуется
8-10	Жилой комплекс, в т.ч.:					
8	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	1 житель	115	0,28	32,20	<u>10 л/с</u> не требуется
	• встроенные офисы	1 работник	50 раб.	0,015	0,75	-
9	- Многоквартирный жилой дом	1 житель	136	0,28	38,08	<u>10 л/с</u> не требуется
10	- Многоквартирный жилой дом	1 житель	128	0,28	35,84	<u>10 л/с</u> не требуется
	Итого:	-	-	-	323,53	<u>15 л/с</u> не требуется

Примечания:

1. Расход воды на пожаротушение зданий принят для здания, требующего наибольшего расхода воды;
2. Расчётные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2009. Расход воды на наружное пожаротушение на все поселение на один пожар – 10 л/с (застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости и при числе жителей более 5, но не более 10).

Расчетное количество одновременных пожаров – 2.

В соответствии с п.4.1.1 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» для жилых зданий до 12 этажей внутреннее пожаротушение не требуется.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать согласно требованиям СП 31.13330.2012 через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования.

Поливочный водопровод

Норма на полив принята на основании п.5.3 СП 31.13330.2012. Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50...90 л/сут.

Расход воды на поливку территорий: $1141 \times 0,05 \text{ м}^3/\text{сут.} = 57,05 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В границах проектируемой территории отсутствуют сети самотечной бытовой канализации.

Проектные решения

Предусматривается оборудование централизованной канализацией проектируемой застройки, через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города. Согласно письму ГУП РК «Вода Крыма» от 30.12.2020г. №14541/01.1-21/01 возможной точкой подключения к централизованной системе водоотведения может являться канализационный коллектор d-600мм (ж/б) в районе ул. Мраморная и ул. Урожайная в г. Симферополе. При подключении предусмотреть проектом строительство колодца. Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации d-160мм. Окончательный вариант трассировки сетей водоотведения, выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Водоотведение всего в границах проектирования составит – $323,53 \text{ м}^3/\text{сут.}$

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Существующие тепловые сети в границах проектирования отсутствуют.

Проектные решения

Размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории не предусматривается. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Сети газоснабжения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные решения

Согласно положениям Генерального плана в границах проектирования предусматривается газификация жилых зон распределительным газопроводом низкого давления по Улице №1.

Система газоснабжения выполнена смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа – низкое 0,005 МПа;
- местоположение относительно земли – подземные; надземные по фасадам;
- принцип построения – тупиковые, кольцевые;
- материал газопроводов низкого давления – сталь, полиэтилен.

Проектируемый газопровод низкого давления до котельных жилой застройки предлагается выполнить в подземном исполнении из стальных труб, переходы через преграды выполнять в футляре. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливают исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

Окончательный вариант трассировки сетей газоснабжения, выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Таблица 9

Расчет газопотребления

(СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем»)

№ п/п	Потребители газа	Расчетная единица	Проектная емкость	Нормы расхода газа, м³/час	Коэффициент одновременности	Расчетный расход газа, м³/час
Проектируемая застройка						
<i>Многоквартирные жилые дома</i>						
1	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м³/кв. в час	70	1,25	0,217	87,50

						(18,99 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	83,2
2	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	81	1,25	0,214	110,25 (21,67 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	93,6
3	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	35	1,25	0,229	43,75 (10,02 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	41,6
4	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	54	1,25	0,222	67,50 (14,99 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	62,4
5	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	70	1,25	0,217	87,50 (18,99 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	83,2
6	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	70	1,25	0,217	87,50 (18,99 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	83,2
7	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	35	1,25	0,229	43,75 (10,02 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	41,6
8	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	62	1,25	0,219	77,50 (16,97 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	72,8
9	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	78	1,25	0,215	97,50 (20,96 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	93,6
10	Многоквартирный жилой дом:					
	- на приготовление пищи	м ³ /кв. в час	70	1,25	0,217	87,50 (18,99 ⁽¹⁾)
	-на отопление	-	-	(см. расчет)	-	83,2
	Итого:	-	-	-	-	1394,85

Примечание:

1. С учетом коэффициента одновременности согласно табл.5 СП 42-101-2003.
2. Расчётные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Расчет газопотребления многоквартирной застройки:

Расход газа на плиты:

$X = M \times T \times H$, где

X - расход газа на плиты для приготовления пищи, м³/час;

M - расход на 1 плиту (1,25);

T - коэффициент одновременности (табл.5 СП 42-101-2003);

H - количество квартир.

Расход газа на отопление:

- Многоквартирный жилой дом на 70 квартир:

В многоквартирном жилом доме на 70 квартир, в крышных котельных, мощностью 720 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м³/ч – 8 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

$8 \times 10,4 \text{ м}^3/\text{ч} = 83,2 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Итого: максимальный расход на многоквартирный жилой дом на 70 квартир составит $83,2 \text{ м}^3/\text{ч}$.

- Многоквартирный жилой дом на 81 квартиру:

В многоквартирном жилом доме на 81 квартиру, в крышных котельных, мощностью 810 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м³/ч – 9 шт.

$9 \times 10,4 \text{ м}^3/\text{ч} = 93,6 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Итого: максимальный расход на многоквартирный жилой дом из 81 квартиры составит $93,6 \text{ м}^3/\text{ч}$.

- Многоквартирный жилой дом на 35 квартир:

В многоквартирном жилом доме на 35 квартир, в крышных котельных, мощностью 360 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м³/ч – 4 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

$4 \times 10,4 \text{ м}^3/\text{ч} = 41,6 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Итого: максимальный расход на многоквартирный жилой дом из 35 квартир составит $41,6 \text{ м}^3/\text{ч}$.

- Многоквартирный жилой дом на 54 квартиры:

В многоквартирном жилом доме на 54 квартиры, в крышных котельных, мощностью 540 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м³/ч – 6 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

$6 \times 10,4 \text{ м}^3/\text{ч} = 62,4 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Итого: максимальный расход на многоквартирный жилой дом из 54 квартир составит $62,4 \text{ м}^3/\text{ч}$.

- Многоквартирный жилой дом на 62 квартиры:

В многоквартирном жилом доме на 62 квартиры, в крышных котельных, мощностью 630 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м³/ч – 7 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

$7 \times 10,4 \text{ м}^3/\text{ч} = 72,8 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Итого: максимальный расход на многоквартирный жилой дом из 62 квартир составит $72,8 \text{ м}^3/\text{ч}$.

- Многоквартирный жилой дом на 78 квартир:

В многоквартирном жилом доме на 78 квартир, в крышных котельных, мощностью 810 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м³/ч – 9 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

$9 \times 10,4 \text{ м}^3/\text{ч} = 93,6 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Итого: максимальный расход на многоквартирный жилой дом из 78 квартир составит $93,6 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Газопотребление всего – $1394,85 \text{ м}^3/\text{час}$.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Согласно топографической съемке на территории располагаются объекты электросетевого хозяйства — воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10кВ):

- ВЛ-10 кВ Л-11 ПС «Красная» — ЗТП28 — ЗТП 26 (пролет опор №4-7);

- ВЛ-10 кВ Л-11 ПС «Красная» — ЗТП 28 (пролет опор №47-52).

Проектные решения

Проектом предусмотрен перенос существующих сетей электроснабжения — воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ с пятна застройки. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома и наружное освещение улиц и проездов. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Электроснабжение проектируемой многоквартирной жилой застройки предусматривается от планируемой ТП-10/0,4кВ, подключаемой проектируемой кабельной линией электропередачи напряжением 10 кВ, проходящей от воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ. По внутриквартальным улицам предусматривается устройство КЛ-0,4 кВ с подключением потребителей.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП кабелем в земле. Ответвления от линии КЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов - изолированным кабелем.

Проектом предусматривается:

- строительство планируемой ТП-10/0,4кВ;
- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ до ТП-10/0,4кВ;
- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусмотрена установка питающих пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Расчет электропотребления выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Таблица 15

Расчетная мощность энергопотребления объектов

№ п/п	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электроснабжения
Проектируемая застройка						
<i>Многokвартирные жилые дома</i>						
1-2	Жилой комплекс, в т.ч.:					
1	- Многоквартирный жилой дом	кВт/квартира	1,0	70	70,00	II
2	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	кВт/квартира	0,95	81	76,95	II
	• встроенные офисы	кВт/м ² общей площади	0,043	1203,2	51,74	III
	- Подземная паковка	кВт/м ² общей площади	0,043	4179	179,70	III
3-4	Жилой комплекс, в т.ч.:					
3	- Многоквартирный жилой дом	кВт/квартира	1,26	35	44,10	II
4	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	кВт/квартира	1,10	54	59,40	II
	• встроенные офисы	кВт/м ² общей площади	0,043	1069,5	45,99	III
	- Подземная паковка	кВт/м ² общей площади	0,043	2286	98,30	III
5-7	Жилой комплекс, в т.ч.:					
5	- Многоквартирный жилой дом	кВт/квартира	1,0	70	70,0	II
6	- Многоквартирный жилой дом	кВт/квартира	1,0	70	70,0	II
7	- Многоквартирный жилой дом	кВт/квартира	1,26	35	44,10	II

	- Подземная паковка	кВт/м ² общей площади	0,043	4179	179,70	III
8-10	Жилой комплекс, в т.ч.:					
8	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	кВт/квартира	1,04	62	64,48	II
	• встроенные офисы	кВт/м ² общей площади	0,043	534,8	23,0	III
9	- Многоквартирный жилой дом	кВт/квартира	0,96	78	74,88	II
10	- Многоквартирный жилой дом	кВт/квартира	1,0	70	70,0	II
	- Подземная паковка	кВт/м ² общей площади	0,043	4179	179,70	III
	Итого:	-	-	-	1402,04	-
Освещение						
	Наружное освещение проезжих частей	кВт/свет.	0,15	60	9,0	III
	Итого:	-	-	-	1411,04	-

Примечания:

1. Расчетные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Наружное освещение:

При установке опор освещения с одной стороны проезжих частей (с шагом 30 м) количество светильников с лампами мощностью 150 Вт составит: $1780 \text{ м} / 30 \text{ м} = 60$.

Расчетная мощность электропотребления на освещение составит:

$60 \times 150 = 9\,000 \text{ Вт}$ (9 кВт).

Напряжение 380 В.

Электропотребление всего – 1411,04 кВт.

7.6 Сети связи

Существующее положение

Согласно топографической съемке в границах территории расположены сети связи: вышка радиорелейные и ретрансляторы. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Телефонизация

Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования.

Согласно действующему законодательству РФ – Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Минсвязи РФ 21.12.1995 г. и существующих технологический норм – РД 45.120-2000. ВНТП 112-2000, утвержденных Минсвязи 12.10.2000 г. при проектировании вновь строящихся жилых объектов и общественных зданий, необходимо предусматривать 100 % телефонизацию жилых и от 20 до 80 % телефонизацию общественных зданий. Количество радиоточек индивидуального пользования определяется из расчета одна на семью при 90% охвате населения с учетом общественных зданий и нужд ГО.

Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования – 625.

Для обеспечения телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи;

организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация общественных зданий выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на мачте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн типов АТКГ и АТИГ.

7.7 Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствуют сети дождевой канализации.

Проектные решения

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

1. Территория имеет общий уклон от юго-западной границы территории к северо-восточной. Территория в границах проектирования имеет относительно ровный рельеф, без видимых повышений или понижений. Перепады в отметках составляют в пределах 12 метров.

2. Существующие отметки проездов и улиц, окружающей застройки.

Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц принят 2 ‰, максимальный - 64 ‰.

Согласно СП 32.13330.2012 таблице 5 в открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать:

Лотки, покрытые асфальтобетоном - 0,003;

Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием - 0,004;

Отдельные лотки и кюветы - 0,006;

Водоотводящие канавы - 0,003;

Полимерные, полимербетонные лотки - 0,001-0,005.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения принимать: ширину по дну - 0,3 м; глубину - 0,4 м.

Отвод дождевых и талых вод необходимо предусматривать со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа, с дальнейшей очисткой на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях и сбросом в ближайший водоем или повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливочные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980–00, ГОСТ 17.1.3.13–86.

Качество сбрасываемых ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему санитарно-бытового водопользования.

Территориальными органами Росприроднадзора не выдаются разрешения на сбросы веществ и микроорганизмов на водосборные площади (рельеф местности). В связи с этим необходимо предусматривать мероприятия по организации систем сбора, отведения и очистки поверхностного (дождевого, талого и поливочного) стока с селитебных территорий, направленных на предотвращение загрязнения водных объектов поверхностным стоком.

В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод на существующую ул.Труда.

Ориентировочные расчеты суточного объема поверхностного стока выполнены согласно рекомендациям п.12.16, СП 42.13330.2016. Для межмагистральных территорий с размером квартала от 5 га до 10 га – 40-45 м³/сут. с 1 га территории. Итого – 204,0-229,5 м³/сут.

7.8 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 15,0м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам оврагообразования и поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление.

Проектные решения

Противоэрозионные мероприятия

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска

ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

Защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

7.9 Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время санитарная очистка территории не производится. На территории отсутствуют площадки контейнеров для сбора ТКО.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, жилая застройка, объект коммунально-бытового назначения, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода, при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов.

Нормы накопления ТКО образуются из одного источника - жилые здания.

На нормы накопления и состав ТКО влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность, развитие общественного питания, культура торговли и, что не менее важно, образ жизни и степень благосостояния населения.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходили из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО рассчитаны согласно табл.15 МНГП. Общее количество твердых бытовых отходов от жилых зданий по городу с учетом общественных зданий – 1,54 м³ на чел/год.

Таблица 15

Расчет количества твердых бытовых отходов для жилой застройки

№ по эксп.	Наименование	Расчетное население (чел.)	Расчетное кол-во ТКО (м ³ /год)	Расчетное количество контейнеров ТКО (шт.)
1	Многоквартирный жилой дом	128	197	2
2	Многоквартирный жилой дом	148	228	
3	Многоквартирный жилой дом	64	99	1
4	Многоквартирный жилой дом	99	152	

5	Многokвартирный жилой дом	131	202	2
6	Многokвартирный жилой дом	128	197	
7	Многokвартирный жилой дом	64	99	
8	Многokвартирный жилой дом	115	177	2
9	Многokвартирный жилой дом	136	209	
10	Многokвартирный жилой дом	128	197	
	Итого:	-	1757	7

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров и зарезервированными местами для КО. Периодичность вывоза ТКО – раз в 1 день.

Крупногабаритные отходы (КО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий проектируемой жилой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения ТКО мусоровозным транспортом. Контейнеры (контейнерные площадки) удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Мусороудаление с территорий жилой застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок установленные менее 20, но не более 100 м с дальнейшим перевозом на площадку временного хранения ТКО.

8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта".

8.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2012 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

8.2 Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах посадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

8.3 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а

также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

8.4 Требования к входам в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.

8.5 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

9. Перечень мероприятий

9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Согласно ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 16

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная и/или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2013 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения».

Таблица 17

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 18

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 19

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	<ul style="list-style-type: none"> - готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	<ul style="list-style-type: none"> - возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	<ul style="list-style-type: none"> - возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
		при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°C в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории города согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 и 9 баллов, С (1%) – 9 и 10 баллов. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности.

9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегоризированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Возможность возникновения природных, техногенных пожаров и аварий на объекте отсутствует.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, ре-

конструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электро-снабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год).

Оценка последствий террористических актов

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений – 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений – 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений – 196 м.

9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Водоснабжение города осуществляется из поверхностных источников с использованием водонапорных башен и разводящих сетей водопровода по территориям населенного пункта. Централизованным водоснабжением обеспечены общественные здания, производственные здания и жилые дома. Источником наружного противопожарного водоснабжения поселка являются кольцевой водопровод и перемычки с установленными на них пожарными гидрантами.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

В настоящее время на территории сельского поселения подразделения пожарной охраны отсутствуют. Пожарную безопасность населенных пунктов сельского поселения обеспечивается за счет сил и средств, дислоцированных в г. Симферополь и пгт Комсомольское («1 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы по городу Симферополю»), на расстоянии 5,3 км от проектируемой территории.

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 9 мин и соответствует ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;
- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах городской застройки для забора воды на пожаротушение;
- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям обеспечен со всех сторон участка.

Планировочное решение жилой застройки, обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метра (при высоте здания до 13,0 метров включительно). Тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники с островком диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

Возможность возникновения природных пожаров отсутствует.

9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Зоны возможной опасности

Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Таблица 20

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
I	Зоны возможной опасности		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с приложением Д

			СП 165.1325800.2014
II	Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

На проектируемой территории ИТМ ГО следует проектировать от следующих видов опасности:

- зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) - часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений.

Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного образования завалов) определены по приложению Д к СП 165.1325800.2014.

Объекты гражданской обороны

В соответствии с п. 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Мероприятия по оповещению населения

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения - телевидению, радиовещанию, телефонной связи.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации - экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Республике Крым.

Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.

Громкоговоритель рупорный 10ГР-38 ИЦ3.847.052 предназначен для использования в качестве источника звука при озвучивании открытых пространств в условиях повышенного шума (улицы). Для озвучивания планируемой территории, устанавливаются громкоговорители типа 10ГР-38. Громкоговорители устанавливаются на зданиях или специально устанавливаемых мачтах, на высоте не менее 3 м.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные

средства (электросирена типа С-40), что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ». Планируемая территория попадает в зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно, на ней отсутствует необходимость установки новых электросирен.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требованиям к ЗС ГО

Проектируемая территория не попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эвакуантов предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно гл.7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в убежищах.

В соответствии с п. 7.25 СП 165.1325800.2014 убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а также при необходимости от аварийно химически опасных веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки укрытий и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗС ГО не требуется.

Маскировочные мероприятия

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», населенный пункт не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории

Медицинские учреждения:

1. Диагностический центр, больница для взрослых «Центр клинической онкологии и гематологии», расположенная по адресу: Республика Крым, с.Мирное, ул.Луговая, 16/2. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,8 км (не более чем в 4 минутной доступности).

Отделения полиции:

1. Участковый пункт полиции, расположенная по адресу: Республика Крым, с.Мирное, ул.Белова, 1. Удаленность от проектируемой территории составляет – 970 м (не более чем в 2 минутной доступности).

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

10. Перечень мероприятий

10.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

10.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, проектируемой к застройке;
- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных мочевых вод;

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уположивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.

- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторе медиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;

- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;

- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

10.4 Охрана растительного и животного мира

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

- устройство газонов.

- устройство площадок отдыха, включая детские;

- озеленение улиц.

10.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;
- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;
- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);
- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2030 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону застройки.
2. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей.
3. Строительство проектируемых жилых зданий.
4. Выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство жилых и общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

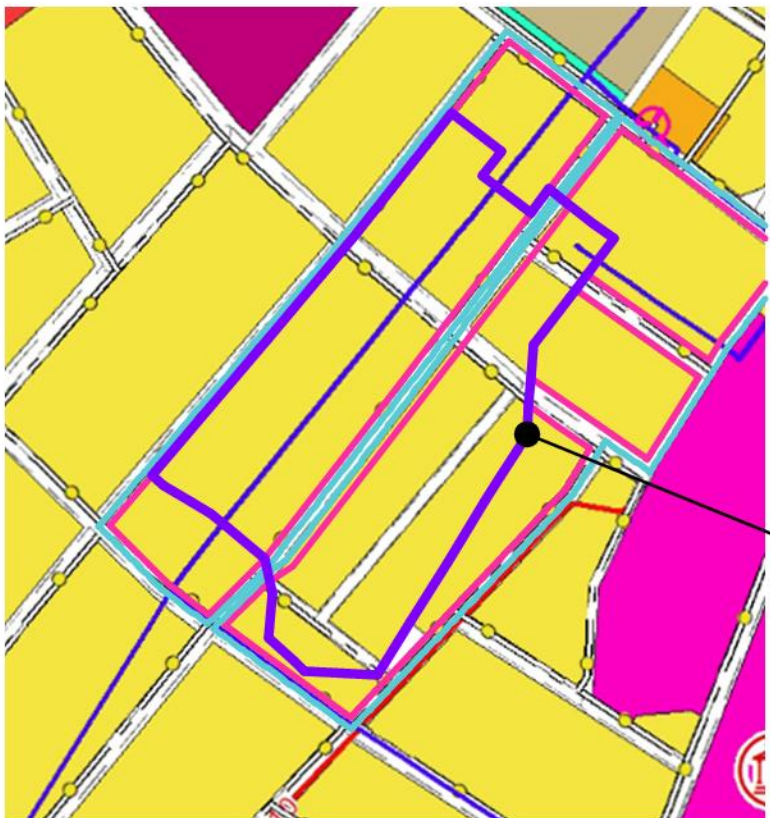


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "БРИГАНТИНА" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА " ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры
М 1:10000

Фрагмент карты планировочной структуры территории города
(в соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)

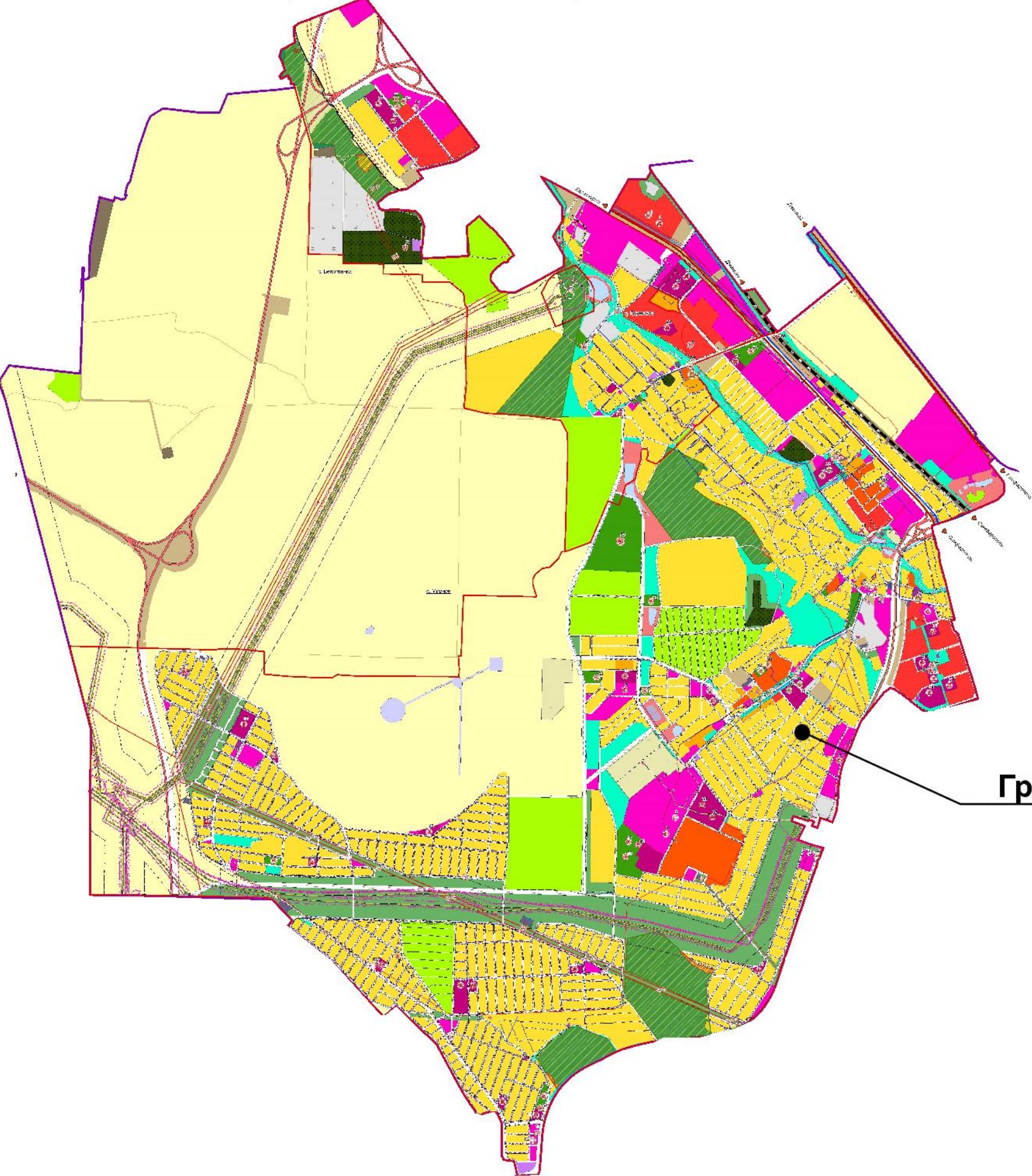


Граница проектирования

Условные обозначения к фрагменту карты планировочной структуры территории города (в соответствии с Генеральным планом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым):

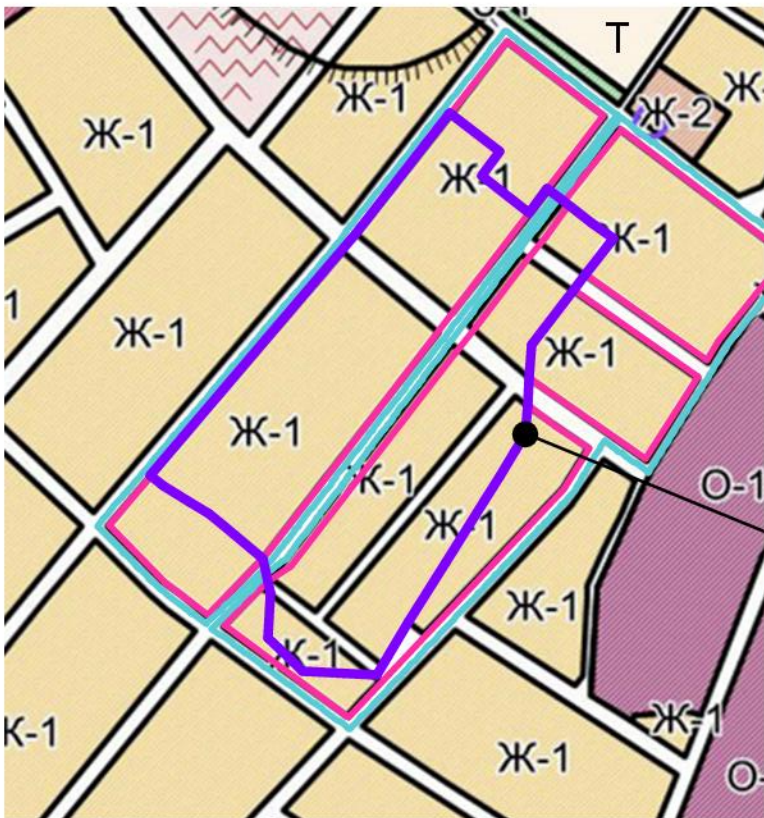
- Границы:
- граница проектирования
 - устанавливаемая красная линия
 - планируемых элементов планировочной структуры
- Функциональные зоны:
- Жилые зоны:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:
- зона общественно-делового и коммерческого назначения
 - зона размещения объектов образования и воспитания
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:
- зона размещения объектов автомобильного транспорта

Схема расположения проектируемой территории в структуре Мирновского сельского поселения Симферопольского района (ситуационный план)



Граница проектирования

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)



Граница проектирования

Условные обозначения к фрагменту карты градостроительного зонирования (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым):

- Границы:
- граница проектирования
 - устанавливаемая красная линия
 - планируемых элементов планировочной структуры
- Жилые зоны:
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
 - Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Общественно-деловые зоны:
- О-1 - зона делового,общественного и коммерческого назначения (О-1)
 - О-2 - зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:
- Т - зона транспортной инфраструктуры(Т)
- Зона озелененных территорий общего пользования:
- 3-1 - зона озелененных территорий общего пользования(3-1)
- Зона территорий общего пользования:
- ТО - зона территорий общего пользования(ТО)

Схема границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения к схеме границ элементов планировочной структуры:

- Границы:
- граница проектирования
 - красная линия устанавливаемая
 - линия регулирования застройки
- б) границы элементов планировочной структуры:
- граница элементов планировочной структуры
 - 1 - номер планировочной единицы

Примечание:

Площадь элементов планировочной структуры - 88534м² (1.37319 м²; 2.51215 м²)
Площадь территориальной зоны Ж-1 в границах элементов планировочной структуры - 88534м² (1.37319 м²; 2.51215м²)
Площадь территориальной зоны Ж-1 в границах проектирования - 49426м² (1.26161м²;2.23218м²)
Существующая площадь застройки в границах элемента планировочной структуры - 3010 м² (1.1667м²; 2.1343м²)
Расчетная площадь существующих зданий в границах элемента планировочной структуры - 5418 м² (1.1343 м²;2.1667м²)
Площадь застройки в границах эл. план.структуры с учетом проектирования застройки -16693м² (1.8503м²;2.8190м²)
Расчетная площадь в границах эл. план. структуры с учетом проектируемой застройки - 42361м² (1.21749м²;2.20612м²)

						А-112.1148-20 ППТ.МОП			
						А.В. Клименко			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.		Гребенщиков					П	1	
ГАП		Левшунова			03.21				
Н.контр.		Каримова							
Разработал		Горбатова							
Проверил		Герасина				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М1:10000	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОРНОЕ БЮРО АРХИВАРИУС		

Формат 420x297



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "БРИГАНТИНА" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА " ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема организации движения транспорта
(включая транспорт общего пользования) и
пешеходов, схема организации
улично-дорожной сети
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)

Транспорт и улично-дорожная сеть:

Улицы:

(проект.)

- жилая улица
- Улица №1

Внутриквартальные проезды:

- проезд
- тип покрытия: асфальтобетон
- ось проезжей части

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- направление движения транспорта

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

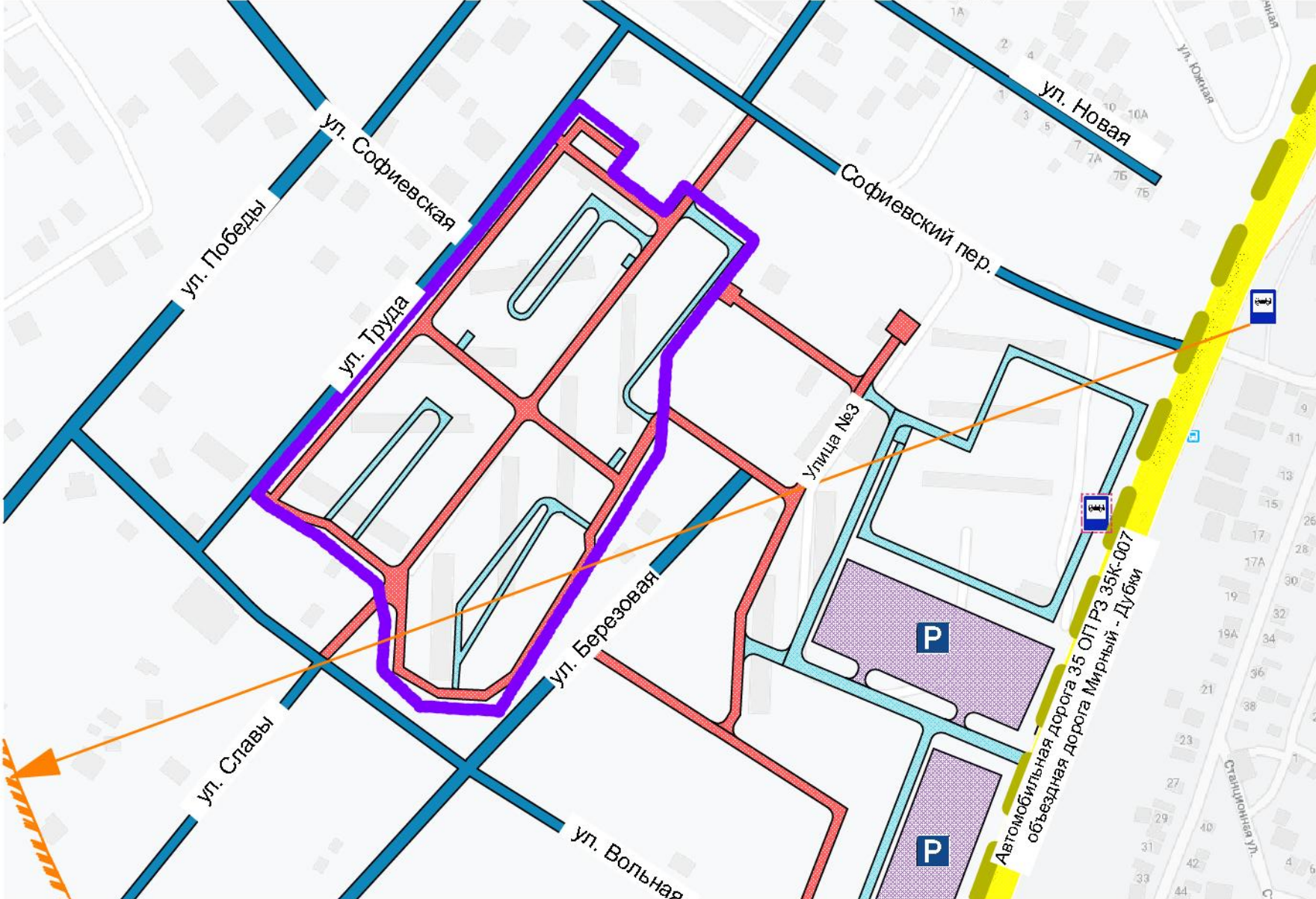
- пешеходный тротуар
- тип покрытия: асфальтобетон
- направление движения пешеходов

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:

- автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
- гостевые автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
- подземная часть (парковка)

Примечания:
1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, предоставленной заказчиком.
2. Поперечный профиль улицы М 1:200 см. на листах ППТ.МОП-8.1.

Схема транспортной инфраструктуры



Условные обозначения к транспортной схеме:

Границы:

- границы проектирования территории

Транспорт и улично-дорожная сеть:

- Автомобильные дороги
- оси
- автомобильная дорога общего типа регионального значения
- 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный - Дубки
- Улицы и дороги местного значения
- улицы в жилой застройке

- проезды





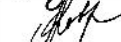
Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- остановка общественного транспорта
- зона обслуживания остановки общественного транспорта - 800м (в соответствии с МНГП Симферопольского района Республики Крым)
- направления движения общественного транспорта
- стоянки

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застрой-ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.квартир., м²	Полезная площадь*, м²	Населе-ние	Мощ-ность	Стр.объем, тыс.м³
Проектируемая застройка											
Многоквартирные жилые дома											
1-2 Жилой комплекс №1, в т.ч.:											
1	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,3
	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	81	3	2148,72	8357,52	4419,45		148	-	6,4
2	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1203,2	-	5622,65	-	120 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
3-4 Жилой комплекс №2, в т.ч.:											
3	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	54	2	1432,48	5581,44	2954,37		99	-	4,2
4	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1069,5	-	4023,87	-	100 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	2286	-		-	-	-
5-7 Жилой комплекс №3, в т.ч.:											
5	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5581,44	3901,42	3901,42	131	-	4,2
6	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
7	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
8-10 Жилой комплекс №4, в т.ч.:											
8	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	62	2	1432,48	5581,44	3431,77	3966,57	115	-	4,2
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	534,8	-		-	50 раб.	-
9	- Многоквартирный жилой дом	4	78	2	1511,66	5498,56	4075,58	4075,58	136	-	4,5
10	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
Всего:		-	625	-	13688	52809	34259	37067	1141	-	40,4

Примечание: *согласно п.2 РНГП полезная площадь здания (расчетная площадь здания) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

A-112.1148-20 ППТ.МОП						А.В. Клименко			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.	Гребенщиков						П	2	
ГАП	Левшунова				03.21				
Н.контр.	Каримова								
Разработал	Добрынина								
Проверил	Герасина					Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	<div>АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ</div> <div>АРХИ</div> <div>7600</div> <div>АРХИВАРИУС</div>		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "БРИГАНТИНА" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА " ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- B - B1 - пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- K - K1 - канализация бытовая самотечная

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- G1 - газопровод низкого давления подземный
- G1 - газопровод низкого давления надземный

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- - воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
- - V1 - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения и ВОЛС методом подвески на опорах (на базе технологии PON)
- - V1 - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
- - W1 - кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)

- W1 - кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- WW1 - воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
- N1 - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- ТП - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ)
- СЕТИ СВЯЗИ: - мачты и башни радио и телевизионные, вышки радиорелейные и ретрансляторы

Зоны с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

Ориентировочные:

Объектов электросетевого хозяйства:

- 2 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 (ВЛ - 0,4 кВ)
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 -10кВ (КЛ - 0,4-10 кВ)
- 5 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ (ВЛ -10 кВ)
- 10 м от участка трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)

Сетей газоснабжения:

- 2 м с каждой стороны от подземного и надземного газопровода низкого, высокого давления

Расстояния от объектов инженерной инфраструктуры:

- 10м от трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)

Санитарные разрывы:

- 20м от площадки ТКО
- от открытых автостоянок и паркингов Исчисляется до территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения
- 15м от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.

Площадки общего пользования:

- площадки общего пользования

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застрой-ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.квартир., м²	Полезная площадь*, м²	Населе-ние	Мощ-ность	Стр.объем, тыс.м³
Проектируемая застройка											
Многоквартирные жилые дома											
1-2 Жилой комплекс №1, в т.ч.:											
1	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,3
	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	81	3	2148,72	8357,52	4419,45		148	-	6,4
2	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1203,2	-	5622,65	-	120 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
3-4 Жилой комплекс №2, в т.ч.:											
3	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	54	2	1432,48	5581,44	2954,37		99	-	4,2
4	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1069,5	-	4023,87	-	100 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	2286	-		-	-	-
5-7 Жилой комплекс №3, в т.ч.:											
5	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5581,44	3901,42	3901,42	131	-	4,2
6	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
7	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57		64	-	2,1
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-	1934,57	-	-	-
8-10 Жилой комплекс №4, в т.ч.:											
8	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	62	2	1432,48	5581,44	3431,77		115	-	4,2
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	534,8	-	3966,57	-	50 раб.	-
9	- Многоквартирный жилой дом	4	78	2	1511,66	5498,56	4075,58	4075,58	136	-	4,5
10	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
Всего:					625	13688	52809	34259	37067	1141	40,4

Примечание: *согласно п.2 РНГП полезная площадь здания (расчетная площадь здания) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

A-112.1148-20 ППТ.МОП											
А.В. Клименко											
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"			Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Гребенщиков					Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			П	3	
ГАП	Левшунова				03.21						
Н. контр.	Каримова										
Разработал	Добрынина										
Проверил	Герасина										



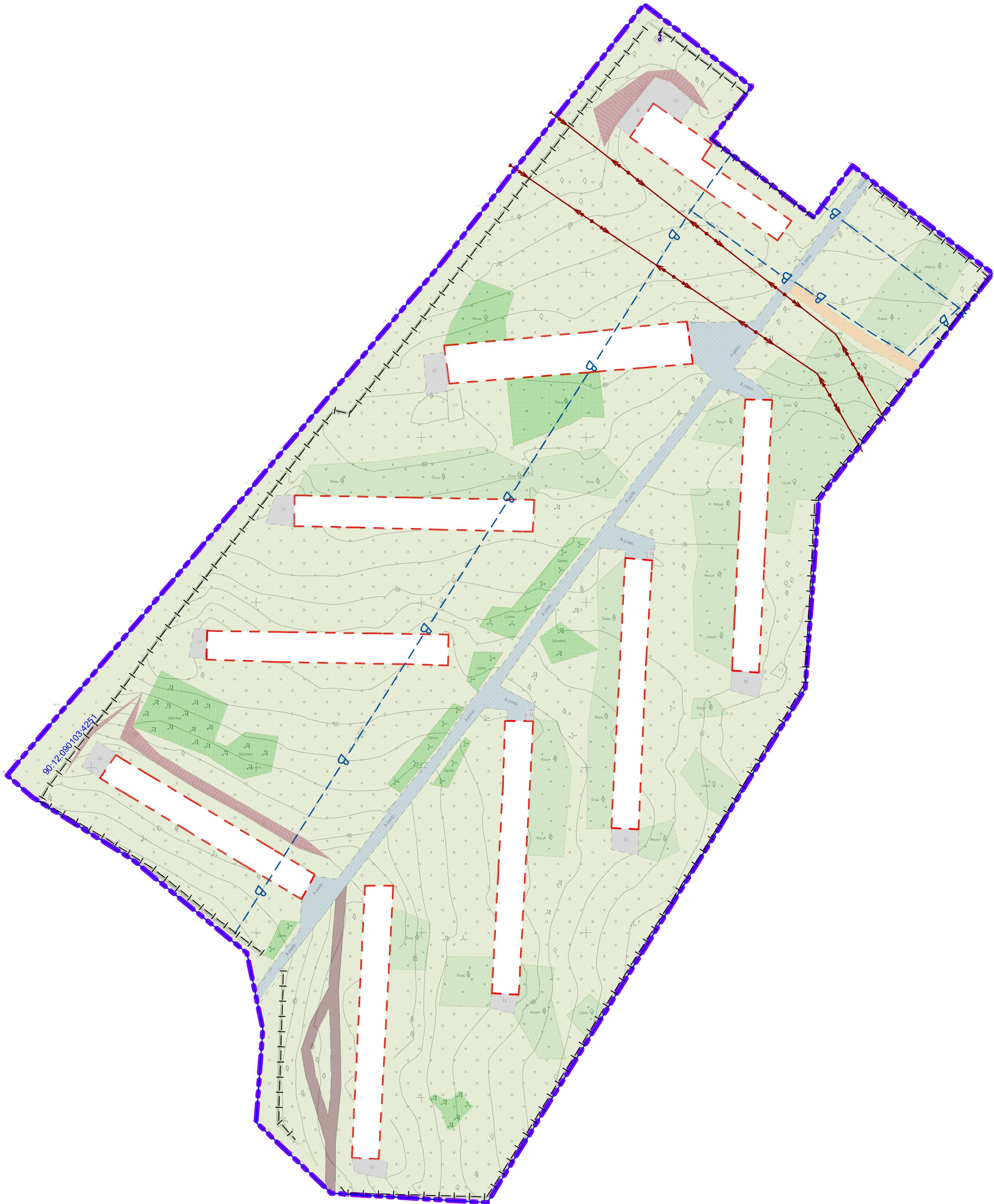
Формат 594x420



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "БРИГАНТИНА" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА " ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Схема, отображающая местоположение существующих
объектов капитального строительства, в том числе
линейных объектов, подлежащих сносу,
объектов незавершенного строительства, а также
проходы к водным объектам общего пользования и их
береговым полосам
М 1:1000



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 90:12:0040103:4251 - номера земельных участков на кадастровом плане территории

Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:

- сносимые здания

Природный ландшафт:

- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- полосы кустарников и живые изгороди
- заросли
- откос

Улично-дорожная сеть:

- существующие проезды, тип покрытия - асфальт
- дорожное покрытие, тип покрытия - грунт
- дорожное покрытие, тип покрытия - гравий

Прочее:

- цемент
- забор

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- сущ. - пожарно-питьевой водопровод

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- сущ. - воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)

СОГЛАСОВАНО:

Иное. N подл. Взамен инв. N

Подпись и дата

Примечания:
1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, предоставленной заказчиком.
2. Присутствуют бъекты, подлежащие сносу.

А-112.1148-20 ППТ.МОП						А.В. Клименко			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.		Гребенщиков					П	4	
ГАП		Левшунова			03.21				
Н.контр.		Каримова							
Разработал		Добрынина							
Проверил		Герасина				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	АРХИВАРИУС		

Формат 594x420



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "БРИГАНТИНА" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА " ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Вариант планировочного решения застройки территории

М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- жилого назначения (многоквартирный жилой дом)

Объекты капитального строительства:

- жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
- коммунального назначения

Озеленение:

- озеленение вдоль улиц
- озеленение внутриквартальное
- зеленые насаждения

Площадки общего пользования:

- площадки общего пользования

Транспорт и улично-дорожная сеть:

Улицы:

- жилая улица
- Улица №1

Внутриквартальные проезды:

- проезд
- тип покрытия: асфальтобетон
- ось проезжей части

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- пешеходный тротуар
- тип покрытия: асфальтобетон

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:

- автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
- гостевые автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
- подземная часть(парковка)
- въезд/выезд в подземную часть(парковку)

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализация бытовая самотечная

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод низкого давления подземный
- газопровод низкого давления надземный

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения и ВОЛС методом подвески на опорах (на базе технологии PON)
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ)

СЕТИ СВЯЗИ:

- мачты и башни радио и телевизионные, вышки радиорелейные и ретрансляторы

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застрой-ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.квартир., м²	Полезная площадь*, м²	Населе-ние	Мощ-ность	Стр.объем, тыс.м³
Проектируемая застройка											
Многоквартирные жилые дома											
1-2 Жилой комплекс №1, в т.ч.:											
1	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,3
	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	81	3	2148,72	8357,52	4419,45	5622,65	148	-	6,4
2	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1203,2	-	5622,65	-	120 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-	-	-	-	-
3-4 Жилой комплекс №2, в т.ч.:											
3	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	54	2	1432,48	5581,44	2954,37	4023,87	99	-	4,2
4	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1069,5	-	4023,87	-	100 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	2286	-	-	-	-	-
5-7 Жилой комплекс №3, в т.ч.:											
5	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5581,44	3901,42	3901,42	131	-	4,2
	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
6	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-	-	-	-	-
8-10 Жилой комплекс №4, в т.ч.:											
8	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	62	2	1432,48	5581,44	3431,77	3966,57	115	-	4,2
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	534,8	-	3966,57	-	50 раб.	-
9	- Многоквартирный жилой дом	4	78	2	1511,66	5498,56	4075,58	4075,58	136	-	4,5
	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
10	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	4179	-	-	-	-	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-	-	-	-	-
Всего:		-	625	-	13688	52809	34259	37067	1141	-	40,4

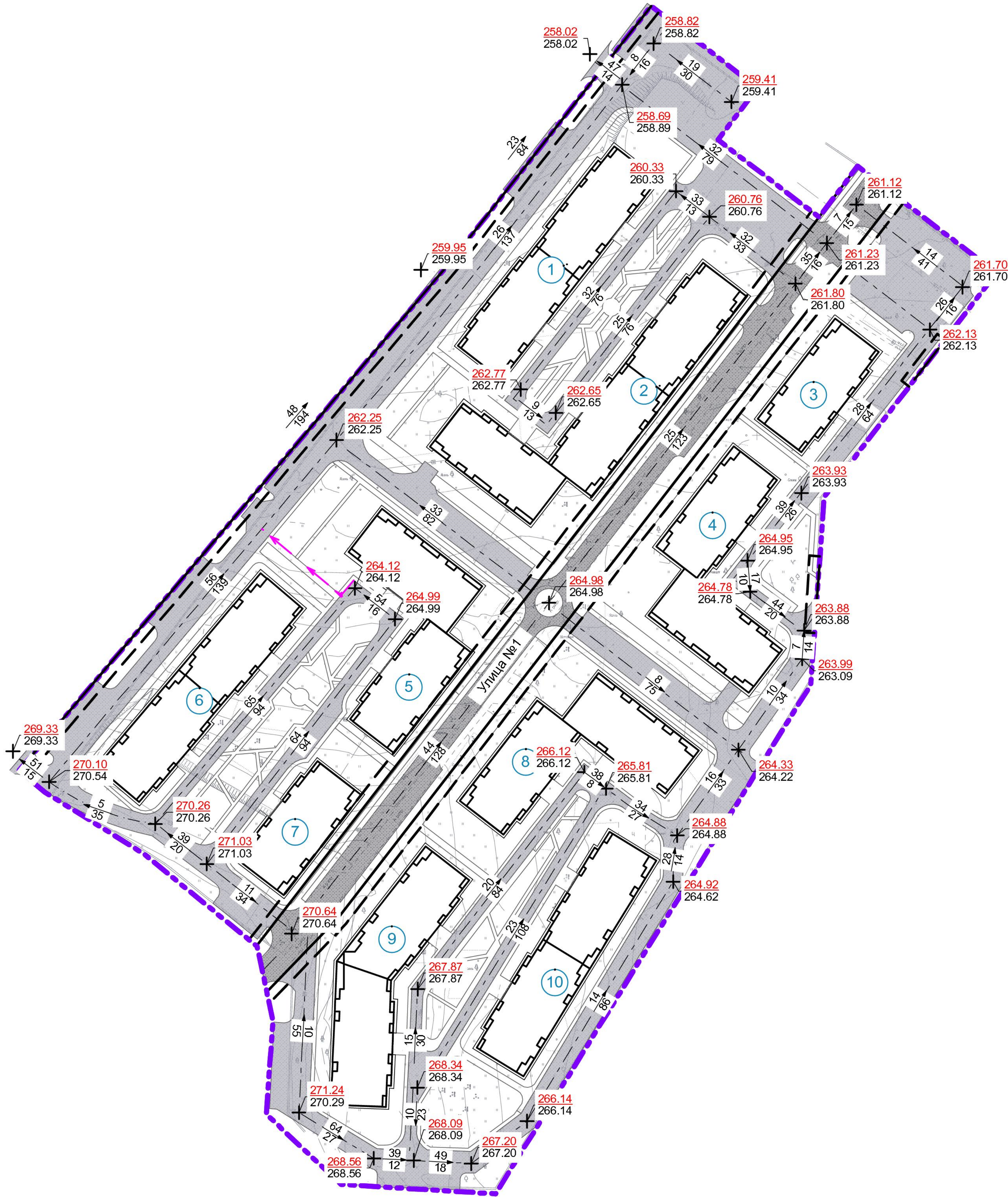
Примечание: *согласно п.2 РНГП полезная площадь здания (расчетная площадь здания) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

А-112.1148-20 ППТ.МОП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недоп	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенщиков				
ГАП	Левшунова				03.21
Н.контр.	Каримова				
Разработал	Добрынина				
Проверил	Герасина				
Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"				Стадия	Лист
Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000				П	5
				Листов	
				АРХИТЕКТУРА	
				Формат 594x420	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "БРИГАНТИНА" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА " ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема вертикальной планировки,
инженерной подготовки территории и
инженерной защиты территории
М 1:1000



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)

Вертикальная планировка:

- существующие (знаменатель) и проектные (числитель) отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- проектный продольный уклон
- водоотводящие устройства (лотки)

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

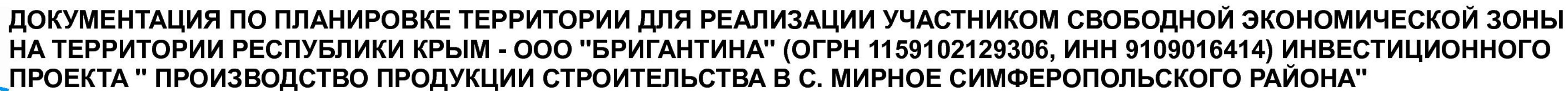
№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застрой-ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.квартир., м²	Полезная площадь*, м²	Населе-ние	Мощ-ность	Стр.объем, тыс.м³
Проектируемая застройка											
Многоквартирные жилые дома											
1-2 Жилой комплекс №1, в т.ч.:											
- Многоквартирный жилой дом											
- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:											
2 Помещения шаговой доступности населения											
Подземный паркинг											
3-4 Жилой комплекс №2, в т.ч.:											
3 - Многоквартирный жилой дом											
- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:											
4 Помещения шаговой доступности населения											
Подземный паркинг											
5-7 Жилой комплекс №3, в т.ч.:											
5 - Многоквартирный жилой дом											
6 - Многоквартирный жилой дом											
7 - Многоквартирный жилой дом											
Подземный паркинг											
8-10 Жилой комплекс №4, в т.ч.:											
8 - Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:											
Помещения шаговой доступности населения											
9 - Многоквартирный жилой дом											
- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:											
10 Помещения шаговой доступности населения											
Подземный паркинг											
Всего:											

Примечание: *согласно п.2 РНГП полезная площадь здания (расчетная площадь здания) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

A-112.1148-20 ППТ.МОП											
А.В. Клименко											
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"			Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Гребенщиков				Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000			П	6	
ГАП		Левшунова			03.21						
Н. контр.		Каримова									
Разработал		Добрынина									
Проверил		Герасина									



Формат 594x420



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема инженерного обеспечения территории
М 1:1000

— — — — — - ось проезжей части

-	V1	- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------

-	×	×	- демонтаж и перенос сетей инженерной инфраструктуры
---	---	---	------------------------------------------------------

соединение с подстанцией и сети электроснабжения

подключения к сетям водоснабжения в соответствии с ТУ

подключения к сетям водоснабжения в соответствии с ТУ (ТУ от 13.12.2020г. № 14541/01-1 21/01 ГУП РК «Вода Крыма»)

подключения к сетям водоснабжения в соответствии с ТУ (ТУ от 13.12.2020г. № 14541/01-1-21/01 ГУП РК «Вода Крыма»)

	- газопровод низкого давления подземный (согласно ГП)
--	-------------------------------------------------------

Примечания:
1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, предоставленной заказчиком.
2. Поперечный профиль улицы М 1:200 см. на листах ППТ.МОП-8.1.

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застрой-ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.квартир., м²	Полезная площадь*, м²	Населе-ние	Мощ-ность	Стр.объем тыс.м³
Проектируемая застройка											
<i>Многоквартирные жилые дома</i>											
1-2	Жилой комплекс №1, в т.ч.:										
1	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,3
2	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	81	3	2148,72	8357,52	4419,45	5622,65	148	-	6,4
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1203,2	-		-	120 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
3-4	Жилой комплекс №2, в т.ч.:										
3	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
4	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	54	2	1432,48	5581,44	2954,37	4023,87	99	-	4,2
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	1069,5	-		-	100 раб.	-
	Подземный паркинг	-	-	-	-	2286	-		-	-	-
5-7	Жилой комплекс №3, в т.ч.:										
5	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5581,44	3901,42	3901,42	131	-	4,2
6	- Многоквартирный жилой дом	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
7	- Многоквартирный жилой дом	4	35	1	716,24	2776,08	1934,57	1934,57	64	-	2,1
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
8-10	Жилой комплекс №4, в т.ч.:										
8	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	62	2	1432,48	5581,44	3431,77	3966,57	115	-	4,2
	Помещения шаговой доступности населения	-	-	-	-	534,8	-		-	50 раб.	-
9	- Многоквартирный жилой дом	4	78	2	1511,66	5498,56	4075,58	4075,58	136	-	4,5
10	- Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:	4	70	2	1432,48	5552,16	3869,14	3869,14	128	-	4,2
	Подземный паркинг	-	-	-	-	4179	-		-	-	-
	Всего:	6	625	2	13688	52809	34259	37067	1141	-	40,4

Примечание: *согласно п.2 РНГП полезная площадь здания (расчетная площадь здания) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разработал	Добрынина		

Схема инженерного обеспечения территории

АРХИ

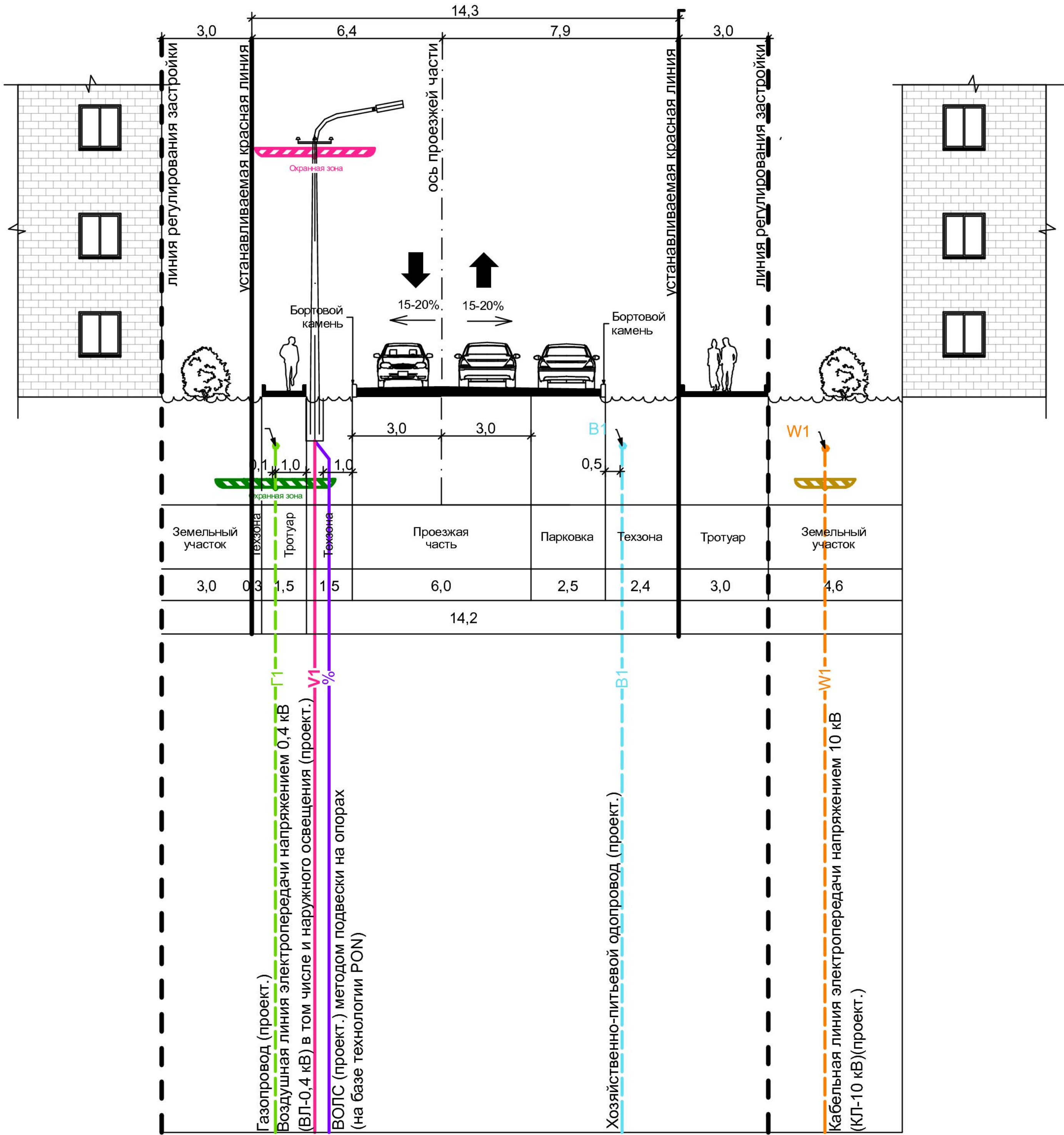
ALCUI

Формат 594x420

Местные улицы

Мирновское сельское поселение, с. Мирное

Типовой профиль 1-1
Улица №1



						А-122.1148-20 ППТ.МОП			
						А.В. Клименко			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.		Гребенщиков					П	8.1	
ГАП		Левшунова			03.21				
Н.контр.		Каримова							
Разработал		Добрынина							
Проверил		Герасина				Поперечный профиль 1-1 М 1:200	<div>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО АРХИ АВТОПРОЕКТИРОВАНИЕ АРХИВАРИУС</div>		

Примечания:
1. Рассматривать совместно с чертежом "Чертеж планировки территории" л.1 - ППТ.ОЧП, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети" л.2 - ППТ.МОП, "Схема инженерного обеспечения территории л.7 - ППТ.МОП.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
План красных линий
и разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000

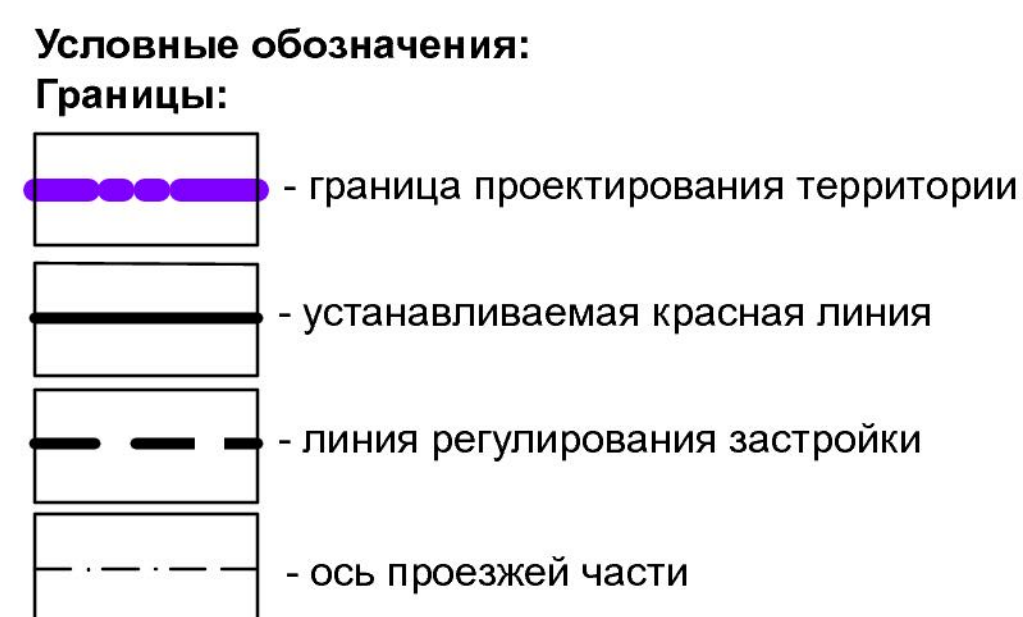

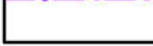



Схема границ элементов планировочной структуры

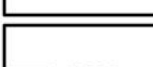



Условные обозначения к схеме границ элементов планировочной структуры:


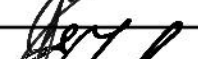



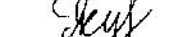
Границы:

-  - граница проектирования
-  - красная линия устанавливаемая
-  - линия регулирования застройки

б) границы элементов планировочной структуры:

-  - граница элементов планировочной структуры
-  - номер планировочной единицы

		СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

						А-112.1148-20 ППТ.МОП			
						А.В. Клименко			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бригантина" (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта "Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района"	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.		Гребенщиков						П	10
ГАП		Левшунова			03.21	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий М 1:2000			
Н.контр.		Каримова							
Разработал		Добрынина							
Проверил		Герасина							

Формат 594x420

Приложение №1



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

20 января 2021 г.

БРОП-7445021713/18

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, корп.2, оф.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-7445021713

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		13.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.07.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.geobaltt.spb.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 января 2021 г.

ВРГБ-7445021713/39

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltt.spb.ru, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, корп.2, оф.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-7445021713

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		18.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных



Приложение №3

1. Держатель сертификата обязан поддерживать соответствие системы менеджмента качества требованиям ISO 9001:2015, на соответствие которым он был сертифицирован.
2. Держатель сертификата вправе маркировать документацию системы менеджмента качества знаком соответствия Системы.
3. Держатель обязан известить орган по сертификации об изменениях, внесенных в документацию СМК сертифицированных объектов, а также иных изменениях, связанных с производством (реализацией), использованием сертифицированных объектов, если эти изменения влияют на характеристики, проверяемые при сертификации.
4. Орган по сертификации вправе отозвать сертификат соответствия в случае невыполнения условий, лежащих в основе его выдачи
5. Держатель обязан, не позднее одного месяца до истечения срока действия сертификата соответствия, подать заявку на повторную сертификацию.

Руководитель органа по сертификации

Эксперт по сертификации



Марков А.В.

Жук Н.Ю.

Сертификат без подтверждения проведения плановых инспекционных проверок является недействительным!

Подтверждение проведения плановых инспекционных проверок		
Номер инспекционной проверки	1	2
Дата плановой проверки	05.02.2020 Г.	
Подпись руководителя органа по сертификации		
Место печать органа по сертификации	М. П.	М. П.

Приложение №4

Приложение № 2
к договору № 31 от «25» декабря 2020г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение
Проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым
номером 90:12:090103:4251**

N п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работ	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251
2.	Заказчик	Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович
3.	Подрядчик	ООО «Архивариус»
4.	Срок выполнения работ	15 апреля 2021г.
5.	Описание проектируемой территории	Работы осуществляются в отношении земельного участка, находящегося по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное
6.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации. - Земельный кодекс Российской Федерации. - Водный кодекс Российской Федерации. - Лесной кодекс Российской Федерации. - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». - Федеральный закон от 28 июня 2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный Закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный Закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный Закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793». - Приказ Росреестра от 18.06.2007 №П/137 «Об утверждении положения о местных системах координат Федерального агентства кадастра объектов недвижимости на субъекты Российской Федерации»; - Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». - Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

		<p>- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";</p> <p>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Симферополь.</p> <p>- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.</p> <p>Иные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.</p>
7.	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком при содействии Заказчика
8.	Цели и задачи работы	<p>1) Разработка, утверждение и согласование проекта планировки и проекта межевания территории под новое строительство – Комплекса жилых домов (этажностью 4 эт.) с общей площадью надземных этажей не менее 52 809,04 кв.м. (с коэффициентом плотности застройки – 0,8 и с коэффициентом застройки – 0,4).</p> <p>2) использование результатов проектных работ для обоснования и сохранения статуса участника свободной экономической зоны на территории Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя".</p> <p>3) использование результатов проектных работ для получение ГПЗУ и других разрешительных документов.</p>
9.	Состав проекта, требования к содержанию предоставляемых материалов	<p><u>Проект планировки территории</u> (статья 42 ГК РФ).</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Основная часть проекта планировки территории в графической форме содержит:</p> <p>- Чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:1000-1:2000);</p> <p>- План красных линий и разбивочный чертеж красных линий (М 1:1000-1:2000);</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и тестовую часть.</p> <p>Материалы графической форме содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5000 – 1:10000);</p> <p>2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры</p>

	<p>и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети (М 1:1000-1:2000);</p> <p>3) схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000-1:2000);</p> <p>4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000-1:2000);</p> <p>5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства (М 1:1000-1:2000);</p> <p>6) вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах);</p> <p>7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000-1:2000);</p> <p>8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:1000-1:2000); - поперечные профили улиц (М 1:200); - предложения по изменению границ территориальных зон (карта и регламенты) (М 1:5000 – 1:10000); - схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны (М 1:1000-1:2000). <p>Тестовая часть содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 6) обоснование очередности планируемого развития территории. <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, жилых групп) с учетом экономической ситуации, инвестиционных проектов и интересов собственников земельных участков (пожеланий Заказчика), а также с учетом требований актуальных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>При разработке проекта планировки территории осуществить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Определение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 2) Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур; 3) Определение характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>4) Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>5) Проработку поперечных профилей улиц.</p> <p>6) Определение территорий общего пользования и границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.</p> <p>7) Уточнение границ территориальных зон.</p> <p>8) Уточнение схемы организации улично-дорожной сети и транспортных связей в соответствии с генеральным планом города и существующим положением.</p> <p>Проект планировки является основой для разработки проекта межевания.</p> <p><u>Проект межевания территории</u> (статья 43 ГК РФ).</p> <p>Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Чертеж межевания территории (М 1:1000-1:2000);</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>План фактического использования территории (М 1:1000-1:2000).</p> <p>При разработке проекта межевания территории осуществить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства; 2) Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. <p>Подготовка графической части документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42).</p> <p>При подготовке документации по межеванию территории разработка</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		градостроительных планов земельных участков не предусматривается.
10.	Порядок выполнения работ	<p><u>1-ый этап работ</u> Разработка проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p><u>2-ой этап работ</u> Согласование проекта с Заказчиком: - рассмотрение предложенного состава и содержания разработанного проекта Заказчиком; - устранение замечаний.</p>
11.	Форма предоставления материалов	<p>Графические и текстовые материалы предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 3-х экз. и в электронном виде (на CD- или DVD-дисках) в 2 экз.</p> <p>Графические материалы предоставляются в формате .pdf (Acrobat Reader) или .jpeg</p> <p>Текстовые материалы проекта предоставляются Заказчику в электронном виде в формате .doc или .pdf (Acrobat Reader)</p>
12.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по Договору.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение в выполненных работах замечаний Заказчика, опечаток, неточностей и ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ. <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> <p>Доступ к результатам работ, расположенным на сервере Исполнителя, предоставляется Заказчику по письменному требованию.</p>



**МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ**

П Р И К А З

от 21 декабря 2020 № 464

О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта

В соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 2, 29, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 года № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками «свободной экономической зоны инвестиционных проектов», на основании заявления участника свободной экономической зоны на территории Республики Крым – общества с ограниченной ответственностью «БРИГАНТИНА» (далее – ООО «БРИГАНТИНА»), договора № 1451/20 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, заключенного между Советом министров Республики Крым и ООО «БРИГАНТИНА» 24 апреля 2020 года (далее – Договор № 1451/20), инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении Договора № 1451/20, свидетельства Министерства экономического развития Российской Федерации о включении ООО «БРИГАНТИНА» в единый реестр участников свободной экономической зоны от 19 ноября 2020 года, регистрационный номер 82А2020001426

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Дать разрешение на подготовку документации по планировке территории

для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района», в соответствии с Договором № 1451/20, заключенным между Советом министров Республики Крым и ООО «БРИГАНТИНА».

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Согласовать задание на подготовку документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

5. Пресс-секретарю Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Гусевой О.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Крым**

Н.С. Тарасов



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым
от «21» сентября 2020 года № 464

СОГЛАСОВАНО
общество с ограниченной ответственностью
«БРИГАНТИНА» ОГРН 1159102129306
ИНН 9109016414, в лице представителя по
доверенности от 03 декабря 2020 года

«21» сентября 2020 г.
Исполнитель: Козачук Р.А.



Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для реализации участником участниками свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «21» <u>сентября</u> 2020 г. № <u>464</u> 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор (заинтересованное лицо)	Общество с ограниченной ответственностью «БРИГАНТИНА»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Индивидуальный предприниматель Клименко Артём Владимирович, ОГРНИП 318554300077620
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.

6.	Система координат	СК-63
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Кадастровый номер 90:12:090103:4251 Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства строительства и Республики Крым от « <u>28</u> » <u>сентября</u> 2020 г. № <u>464</u>
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-

	ИЗЫСКАНИЯХ	<p>геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.; - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (по архивным материалам). <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016</p>
--	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. <p>2.2. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.</p> <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». <p>2.3. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технический отчёт по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf);</p>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору результаты инженерных изысканий и технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg-основной чертеж, SHP – контур съёмки, word и т.д.) и в формате редактируемого pdf).</p>

		Технический отчёт должен соответствовать требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).
13.	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, необходимые для размещения в ГИСОГД РК	<p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о результатах инженерных изысканий в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF; - SHP-файл – контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым

от «28» декабря 2020 года № 464

УТВЕРЖДАЮ

общество с ограниченной ответственностью

«БРИГАНТИНА» ОГРН 1159102129306

ИНН 9109016414, лице представителя по

доверенности от 03 декабря 2020 года

«28» декабря 2020 г. Козачук Р.А.

«28» декабря 2020 г.

Задание на подготовку документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»

1. Основание для подготовки проекта	- приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от « <u>28</u> » <u>декабря</u> 20 <u>20</u> г. № <u>464</u> ; - договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым № 1451/20 от 24 апреля 2020 года
2. Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью «БРИГАНТИНА»
3. Разработчик	Индивидуальный предприниматель Клименко Артём Владимирович, ОГРНИП 318554300077620
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.5. Установление красных линий в границах выделенного элемента планировочной структуры 4.6. Установление, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. 4.7. Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

<p>5. Нормативная правовая и методическая база</p>	<p>5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>5.2. Федеральный закон от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;</p> <p>5.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>5.4. Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>5.5. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>5.6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>5.7. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>5.8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>5.9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>5.10. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>5.11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>5.12. Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>5.14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;</p> <p>5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>5.16. Постановление Правительства Российской Федерации</p>
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>5.17. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>5.18. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <p>5.19. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы, и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521);</p> <p>5.20. «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр) (ред. от 17.09.2019);</p> <p>5.21. «СП 257.1325800.2016. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 724/пр);</p> <p>5.22. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);</p> <p>5.23. Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;</p> <p>5.24. Закон Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;</p> <p>5.25. Закон Республики Крым от 13 января 2015 года № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;</p> <p>5.26. Закона Республики Крым от 25 декабря 2014 года</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>№ 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;</p> <p>5.27. Постановление Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов».</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855.</p> <p>6.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.</p> <p>6.4. Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым.</p> <p>6.5. Генеральный план муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утверждённый от 06 декабря 2018 года решением 85 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым;</p> <p>6.6. Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные от 13 марта 2019 года решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым</p>
7. Исходные материалы	<p>7.1. Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (частью 5 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.</p>
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. В соответствии с Порядком рассмотрения заявлений участников свободной экономической зоны на территории Республики Крым о даче разрешений о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, внесения в нее изменений, отмены отдельных частей документации по планировке территории, для реализации участниками свободной</p>

	экономической зоны инвестиционных проектов, утвержденным приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «17» ноября 2020 г. № 402
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории	10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов».
11. Предоставление документации по планировке территории.	<p>11.1. Документация по планировке территории подлежит предоставлению в адрес Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до утверждения документации по планировке территории 1 (один) экземпляр документации на электронном (в формате *.pdf, а также редактируемых форматах *.word, *.dwg или *.dxf) носителе предоставляется в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым с целью осуществления процедуры, предусмотренной разделом V приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «<u>14</u>» ноября 2020 года № <u>402</u>; - после утверждения документации по планировке территории 1 (один) экземпляр документации на электронном носителе (в формате *.pdf) является приложением к приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов»; - 1 (один) экземпляр утвержденной документации по планировке территории на электронном носителе (в формате *.pdf) подлежит направлению в адрес уполномоченного органа местного самоуправления Республики Крым, применительно к территориям, которых принято такое решение для ее опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения информации о такой документации на официальном сайте муниципальных образований (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»; - 1 (один) экземпляр утвержденной документации по планировке территории на электронном носителе предоставляется с целью обеспечения Министерством строительства и архитектуры

	<p>Республики Крым внесения данных в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Все файлы векторной части электронной формы документации по планировке территории должны быть упакованы в ZIP-архив, подписанный квалифицированной электронной подписью лица, наделенного правом подписи документации по планировке территории.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)**

Киевская ул., д. 1 А. г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

30.12.2020 № 14541/01.1-21/01
На № 826.1 от 25.12.2020

Директору ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.
secretary@archivar.ru

Рассмотрев Ваш запрос от 25.12.2020 № 826.1 о предоставлении информации о возможности подключения проектируемого объекта: «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251» к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, ГУП РК «Вода Крыма» сообщает следующее.

В границах заявленного земельного участка проходит водопроводная сеть Ø 150 мм (чугун), которая состоит на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

На основании вышеизложенного при межевании необходимо учесть охранную зону вышеуказанного водопровода основываясь на (СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Ширина санитарно-защитной полосы принимается от крайних линий водоводов:

- не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм.

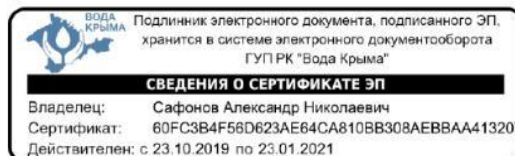
К централизованной системе водоснабжения испрашиваемый земельный участок возможно подключить от водовода Ø 1200 мм (сталь) в районе насосной станции М. Жукова в г. Симферополе. На подключении проектом необходимо предусмотреть строительство водопроводной камеры, а также строительство насосной станции с резервуарами чистой воды. Расстояние до точки подключения к водоводу (по прямой линии) составляет ориентировочно 3000 м.п.

Возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения - канализационный коллектор Ø 600 мм (ж/б) по ул. Мраморная/ул. Урожайная в г. Симферополе, при подключении предусмотреть проектом строительство

колодца. Расстояние до точки подключения (по прямой линии) составляет ориентировочно 800 м.п.

**Первый заместитель генерального
директора - главный инженер**

А.Н. Сафонов



Исп. . Д.Г. Ефимчук



Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)

ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026
Тел. (3 652) 53-41-87 E-mail: kanc@tce.crimea.com сайт: <http://tce.crimea.com>
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962
ИНН/КПП 9102028499/910201001

От 30.12.2020 № 02-22/11018
на № 826.4 от 25.12.2020г.

Директору ООО «Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

secretary@archivar.ru

На Ваш запрос сообщаем, что в районе расположения указанного в запросе земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251 на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района отсутствуют котельные и тепловые сети ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

На указанной в вашем запросе территории в настоящее время ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» не планирует строительство новых источников теплоснабжения и тепловых сетей.

Таким образом, для теплоснабжения проектируемых на данной территории объектов с общей тепловой нагрузкой 2,129 Гкал/час рекомендуем запроектировать автономный источник тепловой энергии.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

 С.М. Забара

Исп. Коваленко И.Г.
53-40-26

№ 11/13-00495/15
от 04.02.21г.

Директору
ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу наличия действующих или проектируемых сетей газораспределения расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251, Республика Крым, на территории Мирновского сельского поселения, с газопотреблением 4517,5 м.куб/час, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает.

Действующие сети газораспределения в районе вышеуказанного участка на территории Мирновского сельского поселения отсутствуют.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила).

Согласно п. 2 указанных Правил:

«"подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения" - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения»;

«"заявитель" - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения...»;

«"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей...».

Согласно вышеуказанным Правилам подключения для определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения необходимо направить запрос о предоставлении технических условий или заявку о заключении договора о подключении, оформленных в соответствии с типовыми формами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017г. №713 «Об утверждении типовых форм документов,

необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

К запросу о предоставлении технических условий в соответствии с п. 8 Правил подключения прилагаются следующие документы: копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час), а также копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта и др.

В соответствии с вышеуказанными Правилами подключения состав мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя и связанных с реконструкцией существующих сетей газораспределения исполнителя в целях увеличения пропускной способности, а также строительством новых газораспределительных сетей, определяется в соответствии с программой газификации.

Согласно общим требованиям к сетям газораспределения СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» проектирование, строительство и реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления рекомендуется осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональной и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Распоряжением Главы Республики Крым от 25.02.2019 г. №83-рг утвержден перспективный план развития газотранспортной системы полуострова Крым до 2035 года. В рамках указанного плана разработаны ситуационные планы развития сетевой газификации Симферопольского района. *Указанными планами газификация данной перспективной территории не предусмотрена.*

Начальник Симферопольского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»



А.И. Шевченко

Восколупова Т.В.
252029

Приложение №9



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/б.
Горячая линия 8 800 511 0007
Приемная: тел.: +7 (3652) 59-13-59
E-mail: sekretar@gup.energy.crimea.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: +7 (3652) 59-11-45, 59-11-64
E-mail: kanc@gup.energy.crimea.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

11.01.2021 № 413/24

Директору ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенщикову

455000, г. Магнитогорск,
пр. Metallургов, 12

Рассмотрев Ваше обращение от 25.12.2020 № 826.2 о предоставлении информации о существующих и планируемых объектах ГУП РК «Крымэнерго» на территории земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное – Дубки, в рамках своей компетенции ГУП РК «Крымэнерго», сообщает следующее.

Через территорию земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251 проходят следующие объекты электросетевого хозяйства ГУП РК «Крымэнерго»:

- ВЛ-10 кВ Л-11 ПС Красная – ЗТП 28 – ЗТП 26 (пролет опор № 4-7);
- ВЛ-10 кВ Л-11 ПС Красная – ЗТП 28 (пролет опор №47-52).

Так же часть испрашиваемого земельного участка расположена в охранной зоне следующих объектов электросетевого хозяйства ГУП РК «Крымэнерго»:

- ВЛ-10 кВ Л-11 ПС Красная – ЗТП 28 – ЗТП 26 (пролет опор № 7-9);
- ВЛ-10 кВ Л-11 ПС Красная – ЗТП 28 (пролет опор № 52-56);
- КТП 1509.

Дополнительно информируем, что на текущий момент не планируется сооружение новых объектов электросетевого хозяйства ГУП РК «Крымэнерго».

Вышеуказанные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым, переданы ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение, согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015г. № 416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 г. № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», Распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015 г. № 6-р.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление):

- охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи
- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,

соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для **ВЛ-10 кВ** на расстоянии **10 м**;

- охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру для **КТП** на расстоянии **10 м**.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- **строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;**

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередач необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Врио заместителя генерального директора
- руководителя аппарата



В.В. Коমেдев



Миранда-медиа

Общество с ограниченной ответственностью
«Миранда-медиа»
ул. Героев Аджимушка, 9
г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295 011

E: mmedia@miranda-media.ru
miranda-media.ru

13.01.2021 № 2004/03/00013-21
На № от

Директору
ООО «Архивариус»
Гребенщикову К. Н.

На Ваш запрос № 826.5 от 25.12.2020г/ сообщаем, что на указанном вами участке планировки территории с кадастровым номером 90:12:090103:4251 сетей связи ООО «Миранда-медиа» нет.

Технический директор

Н.Н. Сырчин

исп. Лукаш С.Н.
89789381214



КРЫМТЕЛЕКОМ

ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
Фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. А. Невского, 2
Приемная: +7 (3652)54-56-57;
Канцелярия: +7 (3652)61-01-70
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

Директору
ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.

от 15.01. 2021 г. №03-02/05-35

На Ваш запрос № 826.5 от 25.12.2020г. о предоставлении информации для разработки градостроительной документации на объект «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251.» сообщая, на территории указанного в запросе земельного участка сети связи АО «Крымтелеком» отсутствуют.

И.О.Технического директора

А.Я. Нестреляй

Донцова И.В.
(3652) 62-11-44



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу Федерального значения Севастополю

Территориальный отдел по городу Симферополю и Симферопольскому району

ул.Набережная, 67, г.Симферополь, 295034
тел.: (0652) 27 22 83

Исх. № 2021/2 № 18-00059

На № _____ от _____

ООО «Архивариус»

г.Магнитогорск,
пр.Металлургов, 12
455000

secretary@archivar.ru

По Вашему информационному запросу (исх.№826.7 от 25.12.2020г.) в связи с разработкой градостроительной проектной документации «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251» Территориальный отдел Роспотребнадзора по г.Симферополю и Симферопольскому району сообщает, что в районе размещения земельного участка - предприятия (источники воздействия) с установленными и утвержденными санитарно-защитными зонами (в соответствии с требованиями действующего законодательства) отсутствуют

Начальник территориального отдела
по г. Симферополю и Симферопольскому району
Межрегионального управления Роспотребнадзора
по Республике Крым и г. Севастополю

Сотченко П.М.

Гончаренко О.В.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНІЕТ НАЗІРЛИГІ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 11.01.2021 № 20286/22-11/1
на № 826.8 от 25.12.2020

ООО "Архивариус"
455000, г. Магнитогорск, пр. Metallургов, 12
secretary@archivar.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для разработки градостроительной документации по объекту "Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251".

Сообщаем, что в границах указанного объекта **отсутствуют**:

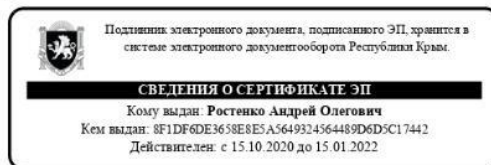
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта

направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Исп. Ткаченко А.И.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(Главное управление МЧС России
по Республике Крым)
ул. Кечкеметская, 103, г. Симферополь, 295022
Телефон: (3652) 55-09-10, факс (3652) 27-56-17
E-mail: kanz_gu@mchs.rk.gov.ru

ООО «Архивариус»

пр. Металлургов, д. 12, г. Магнитогорск,
Российская Федерация, 455000

30.12.2020 № 11В-506-1861

На № 826.9 от 25.12.2020 г.

Исходные данные
ГО и ЧС

Исходные данные для учёта мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС) в проекте планировки территории размещения объекта:

«Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251, расположенного в с. Мирное Симферопольского района Республики Крым»

Основные характеристики и показатели объекта градостроительной деятельности принять в соответствии с заданием на проектирование.

1. Основание для выдачи исходных данных ГО и ЧС.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42, 43, 45, 46.

2. Нормативные документы для учета мероприятий ГО и ЧС.

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных

линий в городах и других поселениях РФ», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 года № 18-30.

3. Мероприятия гражданской обороны (ГО).

- а) Сведения об отнесении данной территории к группе по гражданской обороны отсутствуют.
- б) Находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по территориям, отнесенным к группам по ГО.
- в) Население на проектируемой территории подлежит эвакуации в военное время. Выполнить расчеты эвакуации населения с определением количества, вместимости и расположения сборных эвакуационных пунктов.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, биолого-социальных ЧС.

- а) На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым (Решение Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Протокол № 4 от 19.07.2019 г.).
Для получения более подробной информации о потенциальной опасности, Главное управление МЧС России по Республике Крым рекомендует обратиться в органы управления ГО и ЧС администрации Симферопольского района.
- б) Территория относится к 7 бальной сейсмической зоне.
На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы, опасные геологические и геофизические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, сельскохозяйственных растений и леса, крупные террористические акты.
- в) Провести анализ возможных последствий ЧС на проектируемой территории и предусмотреть мероприятия:
 - по защите территории от поражающих факторов природных и техногенных ЧС.
 - по оповещению, защите и эвакуации населения, материальных

средств;

- по ликвидации ЧС и их последствий (привлекаемые силы и используемые средства, их размещение, расчёты выполнения АВР).
- г) Разработать решения по повышению устойчивости территории и обеспечению безопасности населения при ЧС.

5. Дополнительные требования.

- а) Разрабатывать мероприятия ГОЧС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 22.2.01-2014 «Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий», ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
- б) Утверждение и согласование проектной документации провести установленным порядком.
- в) Учитывая тяжелый характер боевых действий Великой Отечественной Войны 1941-45 гг., которые проходили на Крымском полуострове, Главное управление МЧС России по Республике Крым рекомендует провести обследование территории на наличие взрывоопасных предметов.
- г) Исходные данные ГО и ЧС действительны до 31.12.2021 г.
- д) Информацию о начале эксплуатации объекта направить в Главное управление МЧС России по Республике Крым.

Заместитель начальника Управления гражданской обороны и защиты населения - начальник отдела защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Управления гражданской обороны и защиты населения ГУ МЧС России по Республике Крым
полковник внутренней службы



Ю.В. Кныш

Долин А.С.
8 (3652) 55-09-89