АДМІНІСТРАЦІЯ
МИРНІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2022 г. № 176/02-33/22 с. Мирное

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии с генеральным планом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Симферопольского районного совета 85 (внеочередной) сессии 1 созыва от 06.12.2018 №1104, «Правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», утвержденным решением Симферопольского районного совета 89 (внеочередной) сессии 1 созыва от 13.03.2019 №1165, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 №44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Порядком согласования и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 16 сессии 1 созыва Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 22.07.2015 № 100/15, на основании заключения от 23.09.2022 о результатах общественных обсуждений схемы расположения земельного участка, расположенного в подзоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код – 2.1.1), на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский

район, с. Мирное, ул. Белова, 40, площадью 3388 кв.м, заключения администрации Симферопольского района Республики Крым от 24.08.2022 №58/11212/01-108/1, администрация Мирновского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 3388 кв.м на кадастровом плане территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:12:090103.

2. Установить местоположение земельного участка площадью 3388 кв. м – Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 40.

3. Определить категорию земель: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1).

4. Согласно «Правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», утвержденным решением Симферопольского районного совета 89 (внеочередной) сессии 1 созыва №1165 от 13 марта 2019 г. земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в «Подзоне застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1).

5. Обеспечить в отношении земельного участка, указанного в п.1 постановления, в установленном законом порядке постановку его на государственный кадастровый учет в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Мирновского сельского совета - глава администрации Мирновского сельского поселения **Н.В.Лапшина**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,
Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Белова, 40

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

90:12:020101 - Номер кадастрового квартала

:ЗУ1 - Номер контура образуемого земельного участка

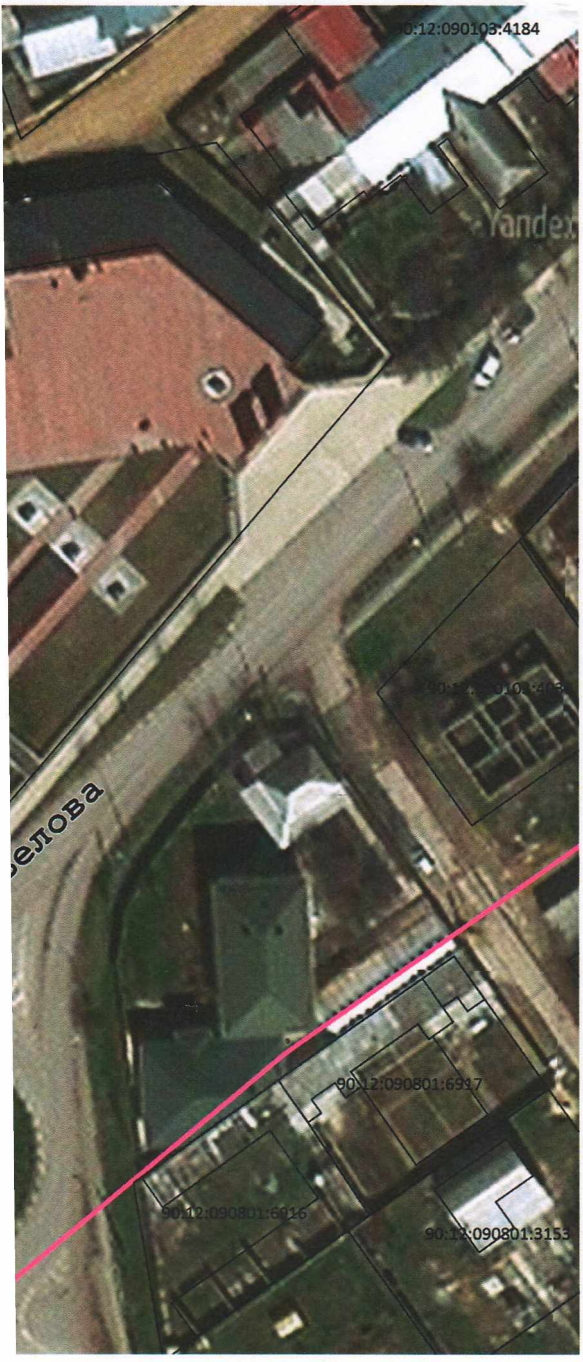
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

90:12:040201:568 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Утверждена
Постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования
Мирновского сельского поселения
органов государственной власти или органов местного
Симферопольского района
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Республики Крым
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 26 сентября 2022 № 176/02-33/22



Образуемый земельный участок полностью находится в зонах с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927), 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ 90:00-6.728), 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ 90:00-6.733), Зона военного объекта войсковой части (Республика Крым, Симферопольский район, село Мирное) (ЗОУИТ 90:12-6.218)

Каталог координат, СК-63

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ 1 (площадь 3 388 кв.м.)		
н1	4 973 266,00	5 185 451,78
н2	4 973 271,36	5 185 460,20
н3	4 973 287,20	5 185 485,43
н4	4 973 283,73	5 185 487,47
н5	4 973 290,03	5 185 495,63
н6	4 973 293,69	5 185 500,68
н7	4 973 296,47	5 185 498,37
н8	4 973 297,51	5 185 498,97
н9	4 973 298,63	5 185 498,05
н10	4 973 306,74	5 185 507,66
н11	4 973 309,72	5 185 511,56
н12	4 973 313,60	5 185 516,61
н13	4 973 310,56	5 185 518,65
н14	4 973 309,37	5 185 526,87
н15	4 973 312,09	5 185 533,41
н16	4 973 320,46	5 185 543,99

Имя точки	X, м	Y, м
н17	4 973 305,78	5 185 559,93
н18	4 973 303,20	5 185 556,70
н19	4 973 285,14	5 185 567,85
н20	4 973 276,58	5 185 557,08
н21	4 973 271,29	5 185 550,42
н22	4 973 269,67	5 185 542,67
н23	4 973 256,88	5 185 529,98
н24	4 973 267,57	5 185 520,80
н25	4 973 267,98	5 185 521,42
н26	4 973 274,74	5 185 515,55
н27	4 973 272,58	5 185 511,56
н28	4 973 277,31	5 185 507,59
н29	4 973 280,02	5 185 501,13
н30	4 973 255,58	5 185 472,36
н31	4 973 249,31	5 185 465,56
н1	4 973 266,00	5 185 451,78