

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: –90:12:090401

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов на территории республики Крым №0175200000424000174 от 08.04.2024, выдан Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15.07.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА,
ИНН: 9102012080, ОГРН: 1149102017426

основной государственный регистрационный номер: 1149102017426

идентификационный номер налогоплательщика: 9102012080

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: =

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Коробкова Юлия Александровна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 18299010290

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1626, 19.10.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "МСКИ"

Контактный телефон: 89891635691

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 352802, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г Туапсе, ул Новицкого, д. 23, кв. 38, dorofeeva-julia@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>16.04.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы на территории г.Симферополь выполнялись в отношении кадастрового квартала с номером 90:12:090401 .Так как проводимые кадастровые работы по уточнению и исправлению границ земельных участков проводились непосредственно в границах вышеуказанного кадастрового квартала. В акте согласования местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ указан кадастровый квартал 90:12:090401.
2. При подготовке данных комплексных кадастровых работ были использованы правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённые Решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 18.06.2020 № 169. Ссылка на официальное опубликование данных правил: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/343164> (официальный сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования). В результате выполнения Комплексных кадастровых работ уточнено местоположение земельных участков– 6 штук, исправлено местоположение земельного участка 1 шт. Обращаю внимания ,что земельный участок -1шт не был включен в карта-план территории, так как при проведении комплексных кадастровых работ было выявлено, что земельный участок расположен в другом кадастровым квартале, по которому не проводились комплексные кадастровые работы. Обращаю Ваше внимание, что у земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:203 не установлен вид разрешенного использования, поэтому предельно минимальные и максимальные допустимые размеры установить не возможно. Обращаю ваше внимание, что местоположение земельных участков в количестве 338 шт. : определено согласно действующему законодательству и соответствует фактическому.
3. Государственный контракт №0175200000424000174 от 08.04.2024 года. Сведения о кадастровом инженере Коробкова Ю.А.: СНИЛС:182-990-102 90; включен в реестр членов А СРО «МСКИ»: реестровый номер:1626. Телефон кадастрового инженера: +79891635691 Сведения о СРО: Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». Сокращенное наименование: А СРО

«МСКИ»

4.

5.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 12.05.2023		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Лоховка Сев., ГГС	–	5002927.82	5249450.01	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Виноградная, ГГС	–	4981712.50	5213659.53	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Приютное свидание, ГГС	–	4961449.63	5182600.92	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая South Galaxy	SA60D1147101535EGA	Свидетельство о поверке С-ДЮП/18-04-2024/333703025, выдано 18.04.2024г., действительно до 17.04.2025г.
2	Geodetica GRC220	CO1708	Свидетельство о поверке С-ГСХ/22-03-2024/326088588, выдано 18.03.2024г., действительно до 21.03.2025г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:203

Система координат СК-63, зона 5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	49773 03.52	5183908 .07	49773 03.52	51839 08.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
2	49773 19.85	5183926 .28	49773 19.85	51839 26.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
3	49773 08.67	5183936 .58	49773 08.67	51839 36.58	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
4	49772 92.16	5183918 .21	49772 92.16	51839 18.21	Метод спутниковы	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н21У	–	–	49772 91.39	51839 17.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н22У	–	–	49773 02.26	51839 06.71	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	–	–	49773 03.52	51839 08.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:203

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	24.46	–	согласовано
2	3	15.20	–	согласовано
3	4	24.70	–	согласовано
4	н21У	1.18	–	согласовано
н21У	н22У	15.18	–	согласовано

н22У	1	1.85	–	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:203				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Крым республика, Симферопольский р-н, Мирное с	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		СОТ "Полет",участок 116	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		397 кв.м ± 3.99 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{397} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 3.99$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		400	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		3 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		– –	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		–	
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		–	
10.	Иные сведения		–	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

90:12:090401:203

- | | |
|----|---|
| 1. | Вид разрешенного использования не установлен. Предельно минимальный и предельно максимальный размер земельного участка не возможно установить |
|----|---|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:212

Система координат СК-63, зона 5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	49772 30.07	5183994 .86	49772 30.07	51839 94.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—
13	49772 22.12	5184013 .76	49772 22.12	51840 13.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—
н29У	—	—	49772 14.52	51840 08.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—
н30У	—	—	49772 00.37	51840 01.74	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н31У	–	–	49772 07.58	51839 89.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}$ =0.20	–
12	49772 30.07	5183994 .86	49772 30.07	51839 94.86	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}$ =0.20	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:212

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	13	20.50	–	согласовано
13	н29У	9.29	–	согласовано
н29У	н30У	15.65	–	согласовано
н30У	н31У	14.43	–	согласовано
н31У	12	23.18	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:212

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Крым республика, Симферопольский р-н, Мирное с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	СОТ "Полет" уч№285
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	402 кв.м \pm 8.09 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{402} * \sqrt{((1 + 1.21^2)/(2 * 1.21))} = 8.09$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
<u>90:12:090401:212</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:215

Система координат СК-63, зона 5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	49769 67.21	5183826 .69	49769 67.21	51838 26.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
15	49769 66.79	5183843 .72	49769 66.79	51838 43.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
16	49769 54.68	5183843 .60	49769 54.68	51838 43.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
н35У	—	—	49769 53.87	51838 38.53	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н36У	–	–	49769 39.39	51838 38.81	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н37У	–	–	49769 32.73	51838 26.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
14	49769 67.21	5183826 .69	49769 67.21	51838 26.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:215

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	17.04	–	согласовано
15	16	12.11	–	согласовано
16	н35У	5.13	–	согласовано
н35У	н36У	14.48	–	согласовано
н36У	н37У	14.04	–	согласовано

н37У	14	34.48	–	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:215				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	–		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Крым республика, Симферопольский р-н, Мирное с		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	СОТ "Полет", участок 214		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	438 кв.м ± 4.68 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{438} * \sqrt{((1 + 2.00^2)/(2 * 2.00))} = 4.68$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	400		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	38 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1200		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства		
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–		
10.	Иные сведения	–		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

90:12:090401:215

- | | |
|----|--|
| 1. | <p>Фактически в пользовании находится земельный участок большей площади. Так как в соответствии с ст.42.8 ФЗ№221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при выполнении комплексных кадастровых работ площадь земельного участка не может более 10% данных указанных в ЕГРН, поэтому такая площадь была сформирована. По оставшейся части земельного участка, собственнику рекомендовано обратиться в орган МСУ для оформления данной части земельного участка, в установленном законом порядке.</p> |
|----|--|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:216

Система координат СК-63, зона 5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	49772 14.64	5183546 .89	49772 14.64	51835 46.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
6	49772 13.27	5183571 .64	49772 13.27	51835 71.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
7	49771 97.80	5183571 .46	49771 97.80	51835 71.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
н26У	—	—	49771 98.92	51835 45.52	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
5	49772 14.64	5183546 .89	49772 14.64	51835 46.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:216

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	24.79	–	согласовано
6	7	15.47	–	согласовано
7	н26У	25.96	–	согласовано
н26У	5	15.78	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:216

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Крым республика, Симферопольский р-н, Мирновское с/п, Белоглинка с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	снт СПК "Полет", пр-д Кожедуба,з/у 10
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ±	396 кв.м ± 4.17 кв.м

	ΔP), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{396} * \sqrt{((1 + 1.55^2)/(2 * 1.55))} = 4.17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	4 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>90:12:090401:216</u>		
1.	–	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:4

Система координат СК-63, зона 5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	49771 59.09	5183853 .37	49771 59.09	51838 53.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—
9	49771 59.44	5183878 .88	49771 59.44	51838 78.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—
10	49771 43.56	5183878 .36	49771 43.56	51838 78.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—
11	49771 43.03	5183852 .86	49771 43.03	51838 52.86	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
8	49771 59.09	5183853 .37	49771 59.09	51838 53.37	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}$ =0.20	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	25.51	–	–
9	10	15.89	–	–
10	11	25.51	–	–
11	8	16.07	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Крым республика, Симферопольский р-н
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	на территории Мирновского сельского совета, в СТ "Полёт", земельный участок №227
2.	Площадь земельного участка ± величина	407 кв.м ± 8.50 кв.м

	погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{407} * \sqrt{((1 + 1.59^2)/(2 * 1.59))} = 8.50$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	408
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>90:12:090401:4</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:190

Система координат 90.5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	49608 38.59	51346 88.93	49775 61.60	51838 59.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	–
н39У	49608 58.47	51347 10.50	49775 81.68	51838 81.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	–
н40У	49608 46.52	51347 21.41	49775 69.84	51838 92.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	–
н41У	49608 26.81	51346 99.56	49775 49.55	51838 70.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	–
н38У	49608 38.59	51346 88.93	49775 61.60	51838 59.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$	–

					измерений (определений)		
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:190

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н39У	29.64	–	согласовано
н39У	н40У	16.56	–	согласовано
н40У	н41У	30.31	–	согласовано
н41У	н38У	16.22	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:090401:190

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Крым республика, Симферопольский р-н
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Мирновский с/с, снт Полет, уч 4
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	491 кв.м ± 8.87 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{491} * \sqrt{(1 + 1.04^2)/(2 * 1.04)} = 8.87$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	471
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	20 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), M^2	400 1200
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>90:12:090401:190</u>		
1.	–	

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений



• н39У
н38У н40У
н41У

Приютное свидание

н38У н39У
н22У н34У н40У
н21У н36У
н37У н35У

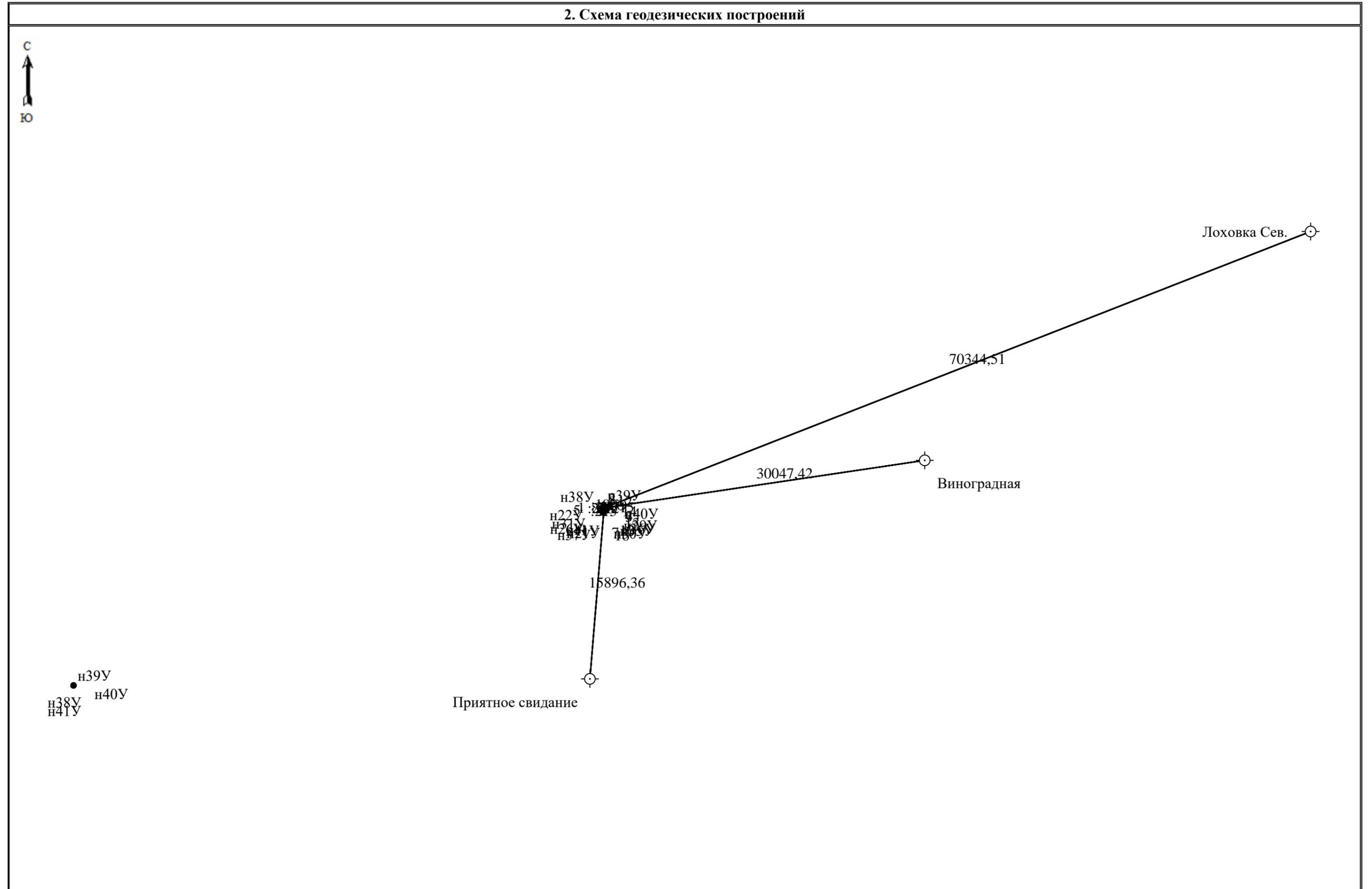
15896,36

30047,42

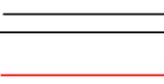
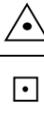
Виноградная

70344,51

Лоховка Сев.



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ**

90:12:090401

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

Всего листов 2

Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	Согласовано	90:12:090401:203	–	–
2	2	3	Согласовано	90:12:090401:203	–	–
3	3	4	Согласовано	90:12:090401:203	–	–
4	4	н21У	Согласовано	90:12:090401:203	–	–
5	н21У	н22У	Согласовано	90:12:090401:203	–	–
6	н22У	1	Согласовано	90:12:090401:203	–	–
7	12	13	Согласовано	90:12:090401:212	–	–
8	13	н29У	Согласовано	90:12:090401:212	–	–
9	н29У	н30У	Согласовано	90:12:090401:212	–	–
10	н30У	н31У	Согласовано	90:12:090401:212	–	–
11	н31У	12	Согласовано	90:12:090401:212	–	–
12	14	15	Согласовано	90:12:090401:215	–	–
13	15	16	Согласовано	90:12:090401:215	–	–

					Всего листов <u>2</u>	Лист № 2
14	16	н35У	Согласовано	90:12:090401:215	–	–
15	н35У	н36У	Согласовано	90:12:090401:215	–	–
16	н36У	н37У	Согласовано	90:12:090401:215	–	–
17	н37У	14	Согласовано	90:12:090401:215	–	–
18	5	6	Согласовано	90:12:090401:216	–	–
19	6	7	Согласовано	90:12:090401:216	–	–
20	7	н26У	Согласовано	90:12:090401:216	–	–
21	н26У	5	Согласовано	90:12:090401:216	–	–
22	н38У	н39У	Согласовано	90:12:090401:190	–	–
23	н39У	н40У	Согласовано	90:12:090401:190	–	–
24	н40У	н41У	Согласовано	90:12:090401:190	–	–
25	н41У	н38У	Согласовано	90:12:090401:190	–	–

Председатель согласительной комиссии:
 м.п.

 (подпись)

 (фамилия, инициалы)