тел: +79782097375
E-mail: 1745652@mail.ru

ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»

Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект»
СРО-П-198-25042018

Шифр: 653-21/11-ПМТ-МО

Заказчик: Администрация Мирновского сельского поселения

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, расположенной по адресу: Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Грушевое, 1, 2, 3, 4, 5

Том II. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Директор Джемалетдинов Н.Р.

Разработал Стадничук О.В.

г. Симферополь, 2021 г.

Почтовый адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.
Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Текстовая часть

1. Расчет нормативного размера земельного участка
2. Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.1 Охранная зона сетей электроснабжения

2.2 Санитарно-защитная полоса водопровода

2.3 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5735, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

2.4 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5735, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

Графическая часть

Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию М 1:1000

1.Расчет нормативного размера земельного участка

Расчет нормативного размера земельного участка проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{нормк} = S_к \times У_{зд}$$

где- $S_{нормк}$ нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м; Sk-общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м; Узд- удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М2 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г.	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
МГСН-1.01-94,	—	—														
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Адрес	Кол. эт.	Удельн. показатель зем. доли	Нормативная площадь зем. участка
с. Грушевое, 1	1	2,30	376,74
с. Грушевое, 2	2	2,84	871,88
с. Грушевое, 3	2	2,84	908,8
с. Грушевое, 4	1	2,84	1581,6
с. Грушевое, 5	1	3,57	669,38

2.Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.1 Охранная зона сетей электроснабжения

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах

под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного

строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2.2 Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарно-защитная полоса водопровода составляет по 10 м в обе стороны от крайних труб, согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.3 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5735, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод

2.4 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5735, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

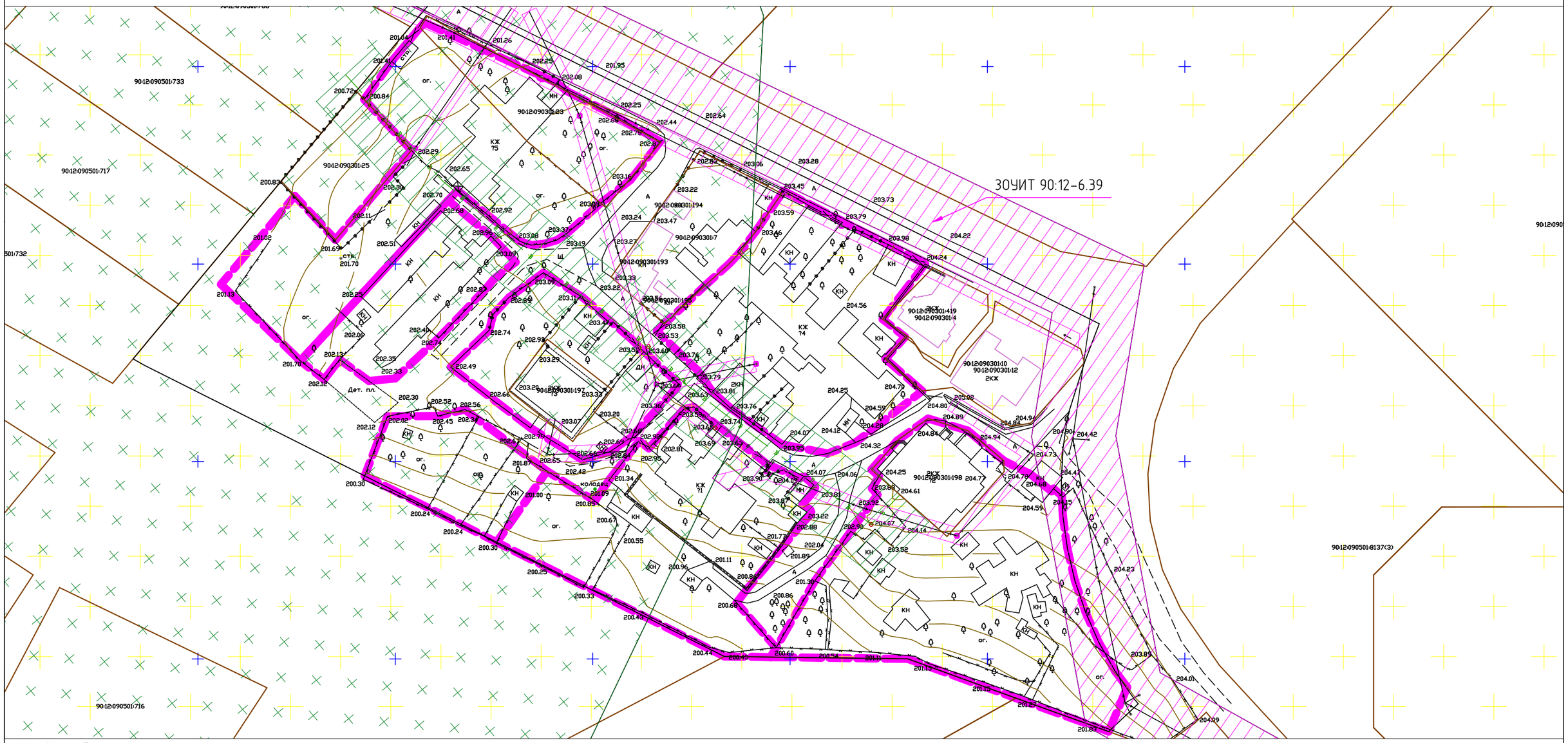
Также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- граница кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
- границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- газопровод
- водопровод
- канализация
- ЛЭП
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона ЛЭП
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ90:00-6.733); 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ90:00-6.728); 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5735, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ90:00-6.727); 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ90:00-6.732); 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ90:12-6.528); 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ90:00-6.731); 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крымм (ЗОУИТ90:12-6.531)
- 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5735, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым

Примечание:
– границы особо охраняемых природных территорий; территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Стадничук О.В.			
Проверил		Джемалетдинов Н.Р.			

653-21/11 -ПМТ-МО

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, расположенной по адресу: Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Грушевое, 1, 2, 3, 4, 5

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию
М 1:1000

ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"
г. Симферополь

КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022 № 548-п

О предоставлении администрации Мирновского сельского поселения разрешения на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, ориентировочной площадью 2,5 га, расположенной на территории с. Грушевое Мирновского сельского поселения Симферопольского района

Рассмотрев заявление администрации Мирновского сельского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), администрация Симферопольского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить администрации Мирновского сельского поселения разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, ориентировочной площадью 2,5 га, расположенной на территории с. Грушевое Мирновского сельского поселения Симферопольского района, за счет собственных средств бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района.

2. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района (Халилов А.Р.):

2.1. Направить данное постановление в адрес администрации Мирновского сельского поселения;

2.2. Выдать администрации Мирновского сельского поселения техническое задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, ориентировочной площадью 2,5 га, расположенной на территории с. Грушевое Мирновского сельского поселения Симферопольского района.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района (Абдуллаева Л.Э.) в течение 3-х дней разместить данное постановление на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Срок действия данного постановления - 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации Д.В. Кратюк

ВЕРНО
заместитель начальника
управления - начальник отдела
делопроизводства и контроля
Гаргун
«01» 06 2022 г.

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЫДАНО:
Управление градостроительной политики администрации Симферопольского района

СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района

_____ А.Р. Халилов _____ Н.В. Лапшина

«01» 06 2022 г. «___» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, ориентировочной площадью 2,5 га, расположенной на территории с. Грушевое Мирновского сельского поселения Симферопольского района

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2.	Основание для подготовки документации	Постановление администрации Симферопольского района от 01.06.2022 № 548-п «О предоставлении администрации Мирновского сельского поселения разрешения на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, ориентировочной площадью 2,5 га, расположенной на территории с. Грушевое Мирновского сельского поселения Симферопольского района».
3.	Заказчик работ	Администрация Мирновского сельского поселения.
4.	Исполнитель работ	Согласно контракту.
5.	Границы и площадь территории проектирования.	Территория расположена в с. Грушевое Мирновского сельского поселения Симферопольского района (согласно приложению 1). Ориентировочная площадь проектирования составляет – 2,5 га. (Возможно уточнение в ходе проектных работ).
6.	Базовая законодательная и нормативно-	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями). - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	правовая документация	- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52- ФЗ. - Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений». - Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очерёдности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности». - Постановление СМ РК от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями от 26.11.2020). - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.1997 № 1223 (ред. от 21.08.2000) "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах". - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. - СанПиН № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - Схема территориального планирования Симферопольского района, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 № 871. - Генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный 85 (внеочередная) сессией Симферопольского районного совета 1 созыва от 06.12.2018 № 1104. - Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 (с изменениями и дополнениями). - Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.
7.	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Республики Крым, схема территориального планирования Симферопольского района; генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района, правила землепользования и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района.
8.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ земельных участков.
9.	Требования к инженерным изысканиям	- Подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории выполнить на основании материалов топографо-геодезических изысканий, М 1:500 – М 1:2000, (площадь территории проведения изысканий должна быть не менее площади проектируемой территории). С учетом требований п. 5.174 СП 11-104-97 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства». - Необходимость выполнения иных видов инженерных изысканий определить по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
10.	Сроки выполнения работ	На основании договора заключенного между Заказчиком и Исполнителем.
11.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
12.	Состав документации по планировке территории	Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: - Материалы по обоснованию проекта межевания территории; - Утверждаемая часть проекта межевания территории.
13.	Общие требования к проектным решениям	- Подготовку планировочных решений осуществлять с учетом положений схемы территориального планирования Республики Крым, схемы территориального планирования Симферопольского района, региональных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана Мирновского сельского поселения, правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района, постановления Правительства Российской Федерации от 26.09.1997 № 1223 (ред. от 21.08.2000) "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах".
14.	Согласование и утверждение документации	Согласование и утверждение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и Республики Крым.

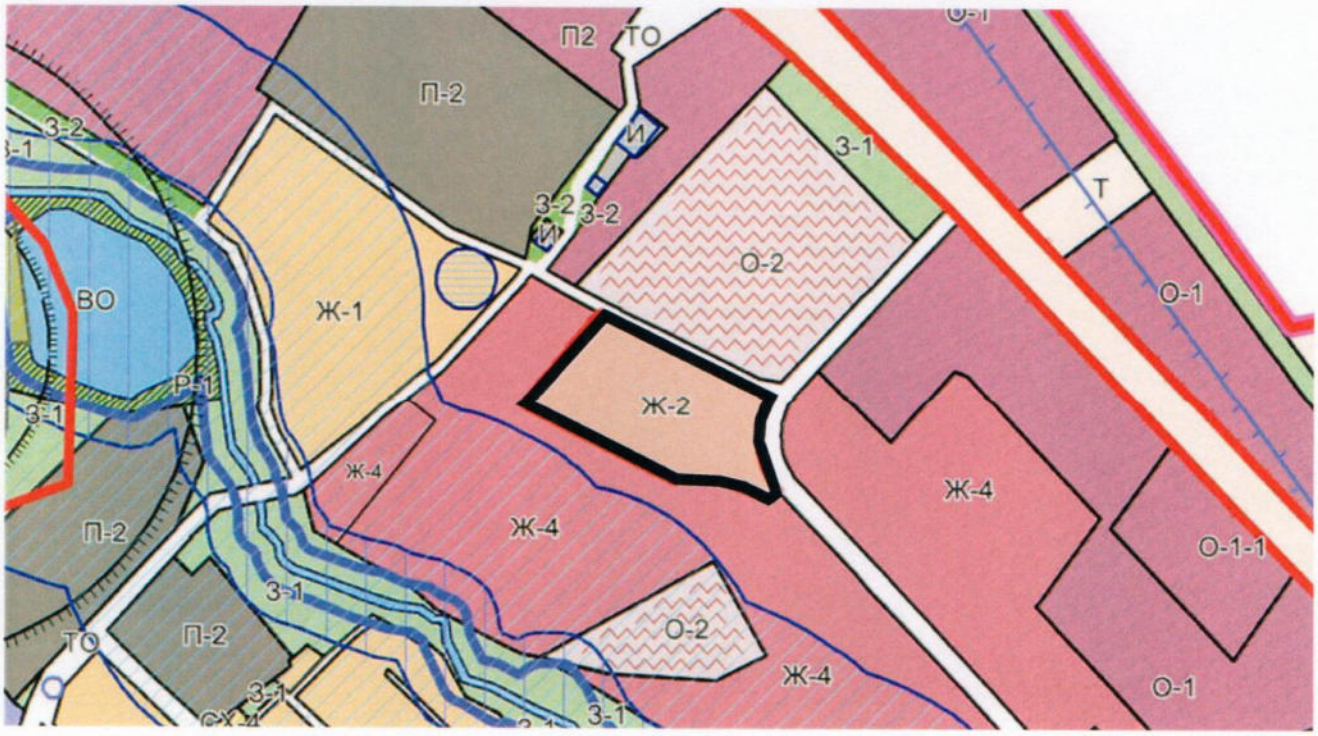
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		1. Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории подлежит согласованию с главой администрации Мирновского сельского поселения, а также с заинтересованными службами, в случае выявления в границах проектируемой территории ООПТ, объектов водного и лесного фонда, истории, археологии, инженерных сетей. 2. Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории подлежит рассмотрению на собрании членов многоквартирных домов. 3. Заказчик обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. 4. Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в материалы документации по планировке территории в составе проекта межевания территории при обоснованной необходимости.
15.	Этапы выполнения работ	**Этап 1.** Сбор исходных данных и подготовка документации по планировке территории. **Этап 2.** Согласование и утверждение документации по планировке территории в соответствии с п.14 настоящего Технического задания.
16.	Требования к предоставлению материалов	1. Согласованная ДПТ предоставляется в администрацию Симферопольского района в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экз. – на электронном носителе. Согласованный отчет об топографо-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителе в 1 экз. Формат файлов электронном носителе: - текстовая часть – *.doc, *.xls, *.pdf; - графическая часть – *.pdf, *tif, *.mid/mif, *.ship, *xml.
17.	Приложения	Приложение №1 - Схема границ проектирования.

Заказчик Глава администрации Мирновского сельского поселения _____ Н.В. Лапишка

Исполнитель работ директор ООО "Проектстрой" _____ Джемалетдинов Н.Р.

Приложение 1
к техническому заданию

Схема границ проектируемой территории, расположенной в с. Грушевое Мирновского сельского поселения Симферопольского района



- граница проектирования

Ориентировочная площадь проектирования – 2,5 га, (возможно уточнение в ходе проектных работ).

ВОДА КРЫМА
Симферопольский филиал

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

ул. Гурзуфская, д. 5, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 60-26-92, e-mail: simf.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

12.07.2022 № 9363/01.1-21/01
На № 15/653-21 от 30.06.2022

Директору
ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»
Джемалетдинову Н.Р.
ул. Бабушкина, 1, кв. 2, г. Симферополь
295053

Рассмотрев направленную документацию по объекту: «Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, расположенной по адресу: Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Грушевое, 1, 2, 3, 4, 5» шифр 653-21/11-ПМТ-ОЧ, Симферопольский филиал ГУП РК «Вода Крыма» согласовывает направленный проект межевания.

Дополнительно сообщаем что в границах территории проектирования нет сетей, состоящих на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

Главный инженер С.В. Шумилов

ВОДА КРЫМА Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Шумилов Сергей Викторович
Сертификат: 01CE51C700C9AED2B146C05ABC7365DC27
Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

Исп. С.М. Громыко

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

От 14.07.2022 № 16920/22-11/1
на № 15/653-21 от 30.06.2022

ООО "Проектстрой"
1745652@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос в отношении заявления ООО "Проектстрой" об согласовании документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, расположенной по адресу: Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Грушевое, 1, 2, 3, 4, 5.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** документацию по планировке указанной территории.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии

с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 02.06.2021 до 02.09.2022

Исп. Петрук М.В.
тел.: +7 (3652) 547-152

АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ул. Белова, 1, с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым, 297503
тел./факс: (3652) 59-85-03 e-mail: mirnoe_sovet@mail.ru

исх. № 2987/02.26/22 от 26.07 2022
исх. № 16/653-21 от 20.07.2022

ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»
ул. Бабушкина, 1, кв. 2
г. Симферополь,
Республика Крым, 295053
тел +79782097375
электронная почта:
1745652@mail.ru

О согласовании проекта межевания территории на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым согласовывает документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Грушовое, 1, 2, 3, 4, 5.

Председатель Мирновского сельского совета - глава администрации Мирновского сельского поселения Н.В.Лапшина

Исп. Малыгина О.М.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» июля 2022 г. № 239/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве", Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г.Москва, ул.Коровий Вал, дом 9, https://sprofproekt.ru, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙ», ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9109009865
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1159102024905
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	297577, Республика Крым, Симферопольский район, с.Пионерское, ул.Козьайдын, дом 24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	239
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 июня 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 июня 2020 г. № 0239-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 июня 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять

подготовку проектной документации,

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.06.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации,** по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).		
а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Исполнительный директор

Переверзев А.Ф.

М.П.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «Н.ТГРАФ», г. Москва, 2021 г.