Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект» СРО-П-198-25042018

Шифр: 653-21/9-ПМТ-МО

Заказчик: Администрация Мирновского сельского поселения

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории подзоны застройки малоэтажными жилыми домами, расположенной по адресу: Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Крайняя, 1

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Директор

Джемалетдинов Н.Р.

Разработал

Стадничук О.В.

Почтовый адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

м I. Проект меж м II. Проект мех	кевания террито жевания террито	рии. Основна ории. Матери	я часть. алы по обосн	ованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА ІІ

Текстовая часть

Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

- 1. Охранная зона сетей электроснабжения
- 2. Охранная зона линии связи
- 3. Зона военного объекта войсковой части (Республика Крым, Симферопольский район, село Мирное)

Графическая часть

Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию М 1:500

Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

1 Охранная зона сетей электроснабжения

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс	Расстояние, м			
напряжения, кВ				
до 1	2 (для линий с самонесущими или			
	изолированными проводами, проложенных			
	по стенам зданий, конструкциям и т.д.,			
	охранная зона определяется в			
	соответствии с установленными			
	нормативными правовыми актами			
	минимальными допустимыми расстояниями			
	от таких линий)			
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или			
	изолированными проводами, размещенных в			
	границах населенных пунктов)			
35	15			
110	20			
150, 220	25			
300, 500, +/- 400	30			
750, +/- 750	40			
1150	55;			

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах

под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного

строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;

2 Охранная зона линии связи

Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 3 апреля 2014 года N Д23и-1030 « Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи» и постановленю Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона линий связи по 2 метра в обе стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

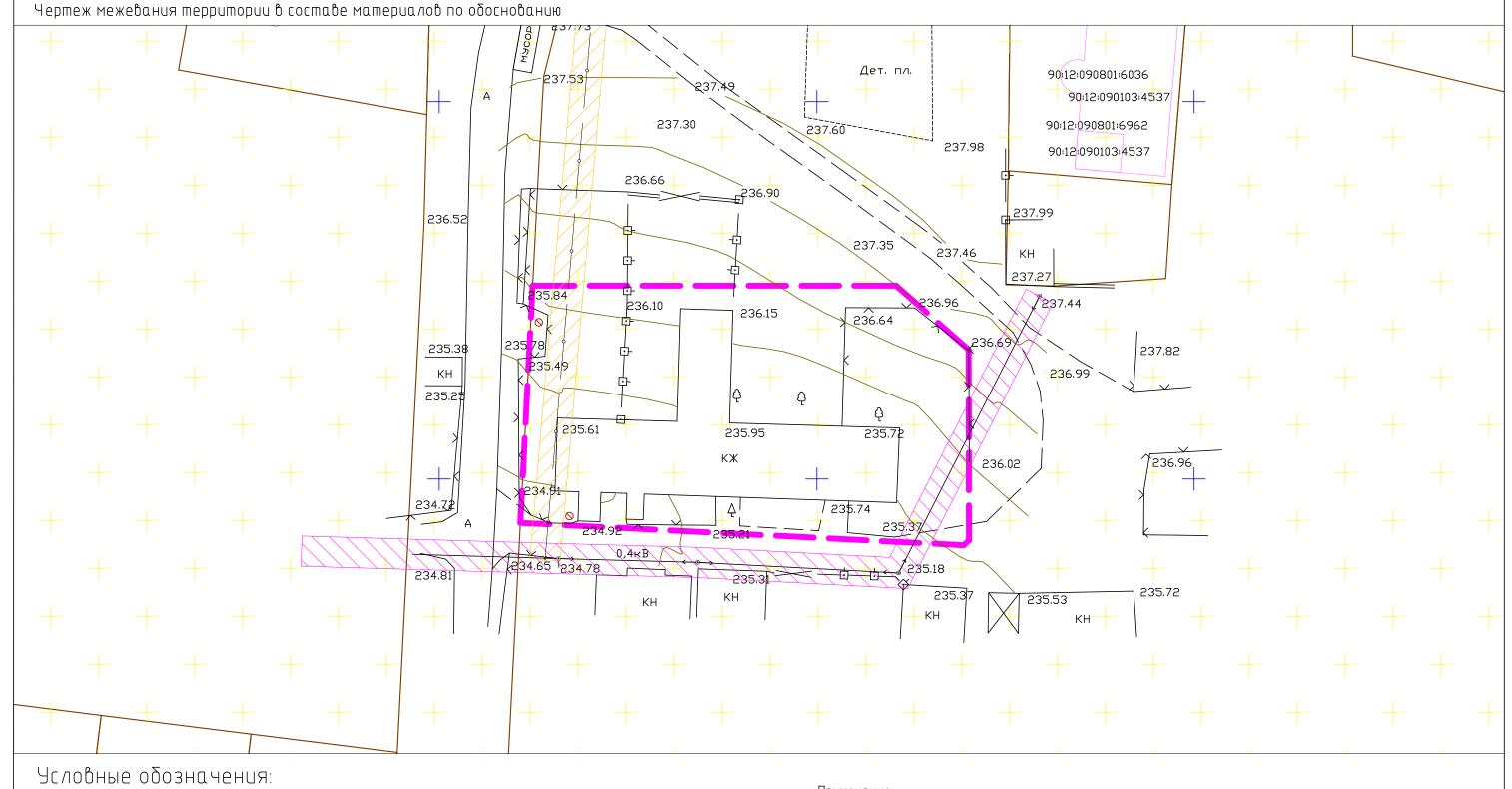
- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;
- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

3 Зона военного объекта войсковой части (Республика Крым, Симферопольский район, село Мирное)

В зоне радиусом 2000 метров вокруг военного объекта запрещается застройка населенных пунктов с полной инфраструктурой (группы зданий, дороги, воздушные телефонные линии, ЛЭП, базовые станции операторов мобильной связи, теле-и радиопередающие комплексы и т.п)



- - граница проектируемого участка
 - - границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
 - границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- − линии связи
- «——» ЛЭП
 - 🛮 охранная зона линий связи
- ПЕЛ дное каннадхо
 - Зона военного объекта войсковой части (Республика Крым, Симферопольский район, село Мирное) (30УИТ90:12-6.218)

Примечание:

- особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

						653—21/9—ПМТ—МО Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории подзоны застройки малоэтажными жилыми домами, расположенной по адресу: Симферопольский район, мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Крайняя, 1				
Изм.	Кол.уч	/lucm	№ Док.	Подпись	Дата					
Разработал Проверил		Стадничук О.В. Джемалетдинов Н.Р.		hip		Материалы по обоснованию межевания территории	Стадия	/lucm	Листов	
				De			п	1	1	
						Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию М 1:500		000 "ПРОЕКТСТРОЙ" г. Симферополь		