ИП Клименко Артем Владимирович
Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса 15а, оф.1
г. Симферополь, ул. Киевская 41, оф. 410
arch-c.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги «Мирное-Дубки» (внесение изменений)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-89.1353-22 ППТ.ТЧ

Заказчик: ООО «ПАРТНЕР-ЮГ»

Индивидуальный предприниматель Клименко А.В.

Ялта, 2022 г.

ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги «Мирное-Дубки»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-89.1353-22 ППТ.ТЧ

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Ялта, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
	Проект планировки территории		
	Основная часть проекта		
1	Чертеж планировки территории	А-89.1353-22 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-89.1353-22 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-89.1353-22 ППТ.П	
	Материалы по обоснованию проекта		
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-89.1353-22 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-89.1353-22 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-89.1353-22 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-89.1353-22 ППТ.МОП-8	1:200
11	Текстовая часть	Том II А-89.1353-22 ППТ.ТЧ	
	Проект межевания территории		
	Основная часть проекта		
12	Текстовая часть	Том III А-89.1353-22 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	А-89.1353-22 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
	Материалы по обоснованию проекта		
14	Текстовая часть	Том IV А-89.1353-22 ПМТ.ПЗ	
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-89.1353-22 ПМТ.МОП-1	1:1 000
	Результаты инженерных изысканий		
16	Результаты инженерных изысканий	Том V А-89.1353-22 РИЗ	

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022).

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.М. Фокина А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер М.И. Исакова А.В. Глазкова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ....8
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА....9
1. Анализ современного состояния территории....9
1.1 Положение территории в системе расселения....9
1.2 Природно-ресурсный потенциал территории....10
1.3 Комплексная оценка территории....11
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры....15
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам....16
2. Обоснования направлений комплексного развития территории....17
2.1 Основные положения и задачи....17
2.2 Градостроительная концепция развития территории....17
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства....18
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ....19
4. Определение параметров территории....19
4.1 Плотность и параметры застройки территории....19
4.2 Предложения по формированию красных линий улиц....23
4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования....25
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории....25
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий....30
5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры....31
Вариант планировочного решения застройки территории....38
6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры....39
6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть....39
6.2 Улицы и дороги....39
6.3 Пешеходное движение....40
6.4 Велосипедное движение....40
6.5 Общественный пассажирский транспорт....40
6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта....41
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети....45
Поперечные профили....46

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры....48
7.1 Водоснабжение....48
7.2 Водоотведение....50
7.3 Теплоснабжение....51
7.4 Газоснабжение....51
7.5 Электроснабжение....53
7.6 Сети связи....55
7.7 Дождевая канализация....56
7.8 Инженерная подготовка территории....57
7.9 Санитарная очистка....59
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории....61
Схема инженерного обеспечения территории....62
8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения....63
8.1 Входы и пути движения....63
8.2 Автостоянки для инвалидов....63
8.3 Благоустройство и места отдыха....64
8.4 Требования к входам в здания....65
8.5 Аудиовизуальные информационные системы....65
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ....65
9. Перечень мероприятий....66
9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера....66
9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера....70
9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности....72
9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне....73
ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ....78
10. Перечень мероприятий....78
10.1 Охрана воздушного бассейна....78
10.2 Охрана водного бассейна....79
10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова....80
10.4 Охрана растительного и животного мира....81
10.5 Охрана от физического воздействия....81
ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....82

Приложения

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/35 от 20.06.2022г., выданная саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОснованПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/45 от 20.06.2022г., выданная саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия Рег.№ РОСС RU.31172.04ЖНГ00001033А от 05.02.2019 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание (приложение №2 к договору от 14.04.2022г. № 13)
Приложение №5	Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 15.03.2022г. №106 «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»
Приложение №6	Письмо территориального отдела по г. Симферополю и Симферопольскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Федерального значения Севастополю от 25.05.2022г. №18-01558
Приложение №7	Письмо Министерства культуры Республики Крым от 25.05.2022г. №12419/22-11/1
Приложение №8	Письмо МКУ Департамент архитектуры и градостроительства от 25.05.2022г. №2953/08/01-09
Приложение №9	Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» от 26.05.2022г. №02-22/6157
Приложение №10	Письмо МКУ Управления образования от 31.05.2022г. №1068/01-14
Приложение №11	Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 03.06.2022г. №15988/2
Приложение №12	Письмо ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 09.06.2022г. №11-10/7167/1
Приложение №13	Письмо Администрации Симферопольского района Республики Крым от 10.06.2022г. №01108/3827
Приложение №14	Письмо Министерства транспорта Республики Крым от 23.06.2022г. №08-19/6635/2
Приложение №15	Письмо АО «Крымтелеком» от 30.06.2022г. №03/02/05-232
Приложение №16	Письмо Министерства транспорта Республики Крым от 23.06.2022г. №08-19/6635/2
Приложение №17	Письмо Главного управления МЧС России по Республике Крым от 04.08.2022г. №МВ-306-4527
Приложение №18	Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 01.06.2022г. №3626/01-17/12
Приложение №19	Технические условия ГУП РК «Вода Крыма» от 11.05.2022г. №ТУ-110522-11/12
Приложение №20	Технические условия АО «Крымтелеком» от 12.05.2022г. №03-02/06-60
Приложение №21	Письмо ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 01.11.2022г. №14938/1

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу ИП Клименко А.В. (Договор от 14.04.2022г. № 13) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 №П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (далее – РНГП);
- Схема территориального планирования Республики Крым (далее – СТП);
- Генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района республики Крым (далее – ГП);
- Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – ПЗЗ);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольского района Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым (далее – МНГП);

2. Исходные данные, предоставленные Заказчиком.

3. Техническое задание (приложение №2 к договору от 14.04.2022г. № 13).

4. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Крым.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат (СК-63);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного Заказчиком.

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Анализ современного состояния территории

1.1 Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в восточной части с. Мирное – земельный участок с кадастровым номером 90:12:090103:4268.

Площадь территории составляет 9,01 га.

Границами проектируемой территории являются:

с севера и запада – жилая застройка, территории общего пользования; в соответствии с ГП: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона территорий общего пользования; в соответствии с ПЗЗ: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зона территорий общего пользования (ТО);

с юга – производственная застройка; в соответствии с ГП: производственная зона; в соответствии с ПЗЗ: зона территорий общего пользования (ТО) и коммунально-складская зона (П-2);

с востока – автомобильная дорога 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный - Дубки; в соответствии с ГП и ПЗЗ: граница населенного пункта.

Территория проектирования расположена в границах территориальной зоны И-1

1.2 Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика

Климат населенного пункта антициклонный с преобладанием континентального воздуха умеренных широт и субтропической циркуляцией атмосферы.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2020) - III Б;
- абсолютный минимум -30,3°С;
- абсолютный максимум +39,5 °С;
- средняя минимальная температура января составляет -1,0 °С;
- средняя максимальная температура июля составляет +23,0 °С;
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~400-450 мм;
- среднегодовая скорость ветра – 4,4 м/с;
- глубина промерзания грунта – 3,0 м;
- продолжительность залегания снежного покрова – 40 суток.

Таблица 1

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С												
Симферополь	1,8	2,4	4,9	9,9	15,1	19,5	22,3	22	17,9	13,3	6,8	4,2	10,8
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм												
Симферополь	39	36	37	34	34	58	47	52	42	42	49	45	515

Рельеф и геологическое строение

Территория Мирновского сельского поселения расположена в центральной части Симферопольского района в пределах его степной части, приуроченной к северу Симферопольского поднятия Симферопольско-Евпаторийского блока в пределах Скифского чехла, образованного складчатыми палеозойскими горными породами, перерытыми очень мощными мало смятыми отложениями от мелового до настоящего времени.

Абсолютные отметки высот составляют от 200 до 260 м над уровнем моря, наблюдается подъем от долины реки Салгир к юго-западной части поселения.

Общий характер территории равнинный, слаборасчлененный.

Участок имеет прямоугольную конфигурацию. Съемка и натурные обследования показали спокойный рельеф. Проектируемая территория участка имеет общий уклон с юго-востока на северо-запад. Перепады в отметках составляют в пределах от 255,3 до 278,0.

Гидрография

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

Проектируемая территория располагается на расстоянии ок. 3,57 км от р.Славянка и ок. 7 км от р.Салгир. Территория расположена вне ЗОУИТ водных объектов.

Инженерно-геологическая характеристика

Территория Мирновского сельского поселения характеризуется средне-сложными инженерно-геологическими условиями. Ключевым опасным природным процессом является водная эрозия.

В основу инженерно-геологического районирования положены геоморфологические особенности, геологическое строение, развитие инженерно-геологических процессов и явлений. По материалам Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855, территория Мирновского сельского поселения находится на сложных для градостроительного освоения территориях.

Также территории характеризуются слаборасчлененным рельефом, преобладанием склонов крутизной 2-4°, в пределах границ речной террасы – до 40°. В геологическом строении широко распространены осадочные породы палеогенового и неогенового возраста.

Растительный и животный мир

Участок проектирования располагается в черте поселения, прилегающей к автомобильным дорогам и испытывает высокую антропогенную нагрузку. На территории Мирновского сельского поселения могут встречаться представители как растительного, так и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

На территории Мирновского сельского поселения господствует степной тип растительности. В его составе преобладают настоящие (типичные), петрофитные, псаммофитные и полупустынные степи. Значительно менее распространен луговой тип растительности, представленный галофитными и настоящими лугами.

1.3 Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с учетом исходных данных.

Современное использование территории

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют разрушенные сооружения, подлежащие сносу и сооружения инженерной инфраструктуры. Существующие инженерные сооружения и коммуникации: водопровода, газопровода среднего давления, электрических сетей 0,4кВ, 10кВ, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. На территории присутствуют зеленые насаждения, рельеф представлен в виде нарушенного ландшафта.

Окружающая застройка представляет собой: с северной и западной стороны – жилая застройка, с южной стороны – производственная застройка, с восточной стороны территория примыкает к дороге регионального значения.

Существующее функциональное зонирование

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – зона общественно-делового и коммерческого назначения.

Для проектируемой территории генеральным планом установлена преимущественно территория общественно-деловой зоны.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к территориальной зоне – И-1 - зона перспективного развития комплексной жилой застройки.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения,

памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (реестровый номер: 90:00-6.927);
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер: 90:00-6.733);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ТП-427 - ТП-432 (реестровый номер: 90:22-6.879);
- Публичный сервитут для размещения объекта: «Строительство распределительных газопроводов по улицам, Победы, Труда, Софиевская, Славы, Березовая, Вольная, Светлая, Кипарисная, Тенистая, Янтарная, Николаевская, Черноморская, Учительская, расположенным по адресу: с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым» (реестровый номер: 90:12-6.656).

Границы иных зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории с юго-западной стороны располагается ЗОУиТ – санитарно-защитная зона от ГРС 300 м.

Границы данных и остальных ЗОУиТ требуют уточнения в соответствии с необходимостью установления ЗОУиТ, а также в связи с точным расположением объектов и их земельных участков.

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ГКН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровые квартала 90:12:090103), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Крым.

Таблица 2

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 90:12:090103							
1	90:12:090103:4268	Республика Крым, р-н Симферопольский, Мирновское сельское поселение, с Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность публично-правовых образований № 90:12:090103:4268-90/090/2019-1 от 31.01.2019	90 146	Учтенный	-

Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и рабочей документацией

На проектируемую территорию градостроительная и рабочая документация ранее не разрабатывалась.

2. Обоснования направлений комплексного развития территории

2.1 Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (жилых групп), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГрК РФ):

1. Выделение элементов планировочной структуры;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого и общественного назначения) и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
4. Определение характеристик планируемого развития территории;
5. Определение очередности планируемого развития территории.

Иные задачи:

6. Проработка поперечных профилей проектируемых улиц в жилой застройке с учетом элементов инженерной инфраструктуры;
7. Уточнение транспортных связей проектируемой территории с районами населенного пункта с учетом ГП.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество жилой среды, обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры, уровень воздействия на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий жилую среду.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.2 Градостроительная концепция развития территории

Территория является зоной перспективного развития комплексной жилой застройки. В настоящее время на проектируемой территории расположены разрушенные сооружения, подлежащие сносу, а также сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. С западной стороны к территории проектирования прилегает существующая индивидуальная жилая застройка. С восточной стороны – граница г. Симферополя.

Территория жилой зоны планируется в виде функционально-планировочного жилого образования – квартала с группой жилых, общественных зданий и зданий коммунального назначения. Застройка организована в виде жилых групп и представлена многоэтажными многоквартирными жилыми домами и объектом дошкольного образования для обслуживания населения. На первых этажах многоквартирных домов, ориентированных на автомобильную дорогу, предусматриваются коммерческие помещения.

Градостроительные характеристики территорий строительства (величина, размещение малых архитектурных форм, размеры участка и др.) определены местом размещения территории в планировочной и функциональной структуре города и заданием на проектирование.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением застройки жилая застройка представлена многоэтажными (10-20 этажей) многоквартирными жилыми домами со встроенными объектами обслуживания населения. Благоустройство жилой группы

предусматривает организацию площадок общего пользования, а также открытых площадок (гостевые и постоянные автостоянки) для паркования посетителей и спецтранспорта. В центре жилого микрорайона предусмотрен отдельно стоящий детский сад на 220 мест.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон исключено размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Доступ на территорию жилых групп предусматривается с бокового проезда, проходящей с восточной стороны границ проектирования. Остановка общественного транспорта расположена на объездной дороге.

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- строительство на свободных территориях жилых зданий;
- строительство на свободных территориях детского сада;
- организация улиц и проездов, организующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью населенного пункта;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание системы озеленения;
- создание шумозащитных сооружений вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Крым, городской округ Симферополь (а/д 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя).

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участки жилой и общественной застройки, территории площадок общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

1) Планируемыми объектами капитального строительства жилого назначения являются многоквартирные многоэтажные жилые дома различной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются формируемые земельные участки для жилищного строительства с учетом отступов и других ограничений (расстояние от проезжей части автомобильной дороги до жилых домов).

2) Планируемым объектом капитального строительства социального назначения является детский сад. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются формируемые земельные участки для строительства общественного здания с учетом отступов и других ограничений (расстояние от красных линий до линии застройки детского сада).

3) Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

4) Планируемые границы площадок общего пользования определены с учетом нормативной обеспеченности с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, а также размещение площадок в границах образуемых земельных участков предусмотрено с учетом нормируемых расстояний от площадок до окон жилых зданий, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;

- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой – 10-40 (в зависимости от их шумовых характеристик);
- для хозяйственных целей – 20.

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4. Определение параметров территории

Согласно СТП планируется размещение объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки». Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта регионального значения, приведены в п.2.2 основной текстовой части проекта планировки территории ППТ.П, Том 1.

4.1 Плотность и параметры застройки территории

Согласно п. 4.1.3 и п. 4.1.4 РНГП необходимо определять плотность застройки участков для различных типов зон. Основными показателями плотности застройки являются:

- расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории,
- расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.

Нормативные показатели использования территории определены согласно данным п. 4.1.4 РНГП для территориальных зон в границах элемента планировочной структуры, проектные показатели использования территории определены на основании чертежа планировки территории.

Мирновское сельское поселение по типологической характеристике городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым относится к зоне А (в соответствии с приложением №1 РНГП).

В границах проектирования территории элемент планировочной структуры (микрорайон) занимает площадь 83 204 м^2 (8,32 га).

Зона жилого назначения

Предусмотрено взаимоувязанное размещение многоквартирных жилых домов, общественного здания, размещение озелененных территорий общего пользования и площадок различного-назначения, также пешеходных тротуаров и проездов.

Жилые здания

Параметры жилой застройки приняты согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны И-1 ПЗЗ.

Население

Согласно данным федеральной службы государственной статистики по переписи населения средний размер домохозяйства Симферопольского района республики Крым принят – 3,1 человека.

Расчетный показатель численности населения определялся с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации. Расчет количества населения для многоквартирной застройки производился в соответствии с таблицей №4.9 РНГП, с жилищной обеспеченностью до 2040 года для зоны А – 40 м^2/чел.

Численность населения многоквартирной жилой застройки принята по формуле:

$N = S_{ж} / S_{ж.о}$, где

N – численность населения, чел.;

$S_{ж}$ – показатели жилищного фонда (площадь квартир), м^2;

$S_{ж.о}$ - показатели жилищной обеспеченности, м^2 общей площади на человека.

N = 124 343 / 40 = 3 108 чел.

Таким образом, население многоквартирной жилой застройки составит 3 108 чел.

Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке в соответствии с п.7.6 СП 42.13330.2016 не должна превышать 450 чел/га. Плотность населения в границах планируемого микрорайона составляет 3 108 чел. / 8,32 га=374 чел./га.

Жилой фонд

Объем жилищного фонда и его структура определен на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельным домом (квартирой). По уровню проживания проектируемое жилище следует отнести к категории –многоэтажная жилая застройка с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Согласно и п.4.3 РНГП средний расчетный показатель жилищной обеспеченности стандартного типа жилого дома составляет 40 м^2/чел. Верхние пределы площади квартир нормами не ограничиваются. Тип жилых домов по уровню комфорта: бизнес-класс (в соответствии с табл.2 п.5.6 СП 42.13330.2016).

Жилой фонд в границах многоквартирной жилой застройки составит 124,343тыс. м^2 общей площади, расчетная средняя жилищная обеспеченность по проекту составляет 40 м^2 на 1 человека (124 343 м^2/ 3 108 чел).

Проектные решения

Основные показатели в границах проектирования территории:

- площадь границы проектирования территории $S_{гр}$ = 90 146 м^2 (9,01 га);
- площадь зоны в границах микрорайона $S_{зоны}$ = 83 204 м^2 (8,32 га);
- площадь территории общего пользования $S_{топ}$ = 6 942 м^2 (0,69 га);
- площадь застройки всего $S_{застр}$ = 16 834 м^2, из них жилых домов $S_{застр\ жилья}$ = 15 769 м^2, объекта образования $S_{застр\ д/с}$ = 1 065 м^2;
- площадь квартир (полезная площадь) $S_{кв}$ = 124 343 м^2;
- жилая площадь квартир $S_{ж\ кв}$ = 49009,74 м^2;
- площадь коммерческих помещений $S_{коммерция}$ = 8471 м^2;
- площадь озеленения в границах микрорайона $S_{оз}$ = 23 089 м^2, из них в границах жилой застройки $S_{оз.\ ж}$ = 19 854 м^2, в границах земельного участка детского сада $S_{оз.\ д/с}$ = 3 505 м^2.

Зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажной):

1. Максимальный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($К_{застр.}$) для зоны А – 0,4.
2. Максимальный коэффициент использования территории ($К_{исп.тер.}$) для зоны А – 1,7.
3. Проектные показатели использования в границах проектируемой застройки:

$К_{застр.}$ = пл.застр./пл.зоны = 15 769 / 74 810 = 0,21;

$К_{исп.тер.}$ = расчетная пл./пл.зоны = 49010 / 74 810 = 0,66.

В границах проектируемой территории показатели не превышают нормируемые.

Таблица 3

Основные показатели проектируемого состояния территории

Местоположение	Население		Жилищный фонд (тыс. м² общей площади)		
	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га	Сохраняемый жилищный фонд, м²	Проектируемый жилищный фонд (площадь квартир), м²	Плотность застройки, м²/га
Проектируемая территория	3 108	374	-	124 343	14 945

Таблица 4

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экс п.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во секций	Пл. застройки, м²	Общая пл. коммерции, м²	Общая пл. квартир, м²	Жилая пл. квартир, м²	Население	Стр.объем, тыс.м³
	Проектируемая застройка								
1	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 11, 17**	**6**	**3124**	**2135**	**19793**	**7962**	**469**	**107,3**
	- жилая секция типа Т-2К/1	17	1	516	311	4881	1948	84	18,6
	- жилая секция типа Т-4К	17	1	548	370	4956	2101	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	11	1	555	314	3084	1297	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	11	1	570	386	3314	1306	116	25,7
	- жилая секция типа Т-2	11	1	532	-	3558	1310	75	16,0
	- коммерческая секция типа К-1	2	1	403	754	-	-	-	2,4
2	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1634**	**1126**	**13275**	**5402**	**332**	**75,3**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
3	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**544**	**-**	**6327**	**2380**	**158**	**32,6**
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
4	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
5	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**15**	**1**	**544**	**-**	**4732**	**1778**	**118**	**24,5**
	- жилая секция типа Т-3	15	1	544	-	4732	1778	118	24,5
6	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
7	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15**	**3**	**1439**	**1393**	**8638**	**3645**	**216**	**51,7**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-2	2	1	336	624	-	-	-	2,0
8	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15, 20**	**4**	**1992**	**1276**	**14939**	**5984**	**374**	**84,6**

	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-3	2	1	338	622	-	-	-	2,0
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
9	**Детский сад на 220 мест**	**3**	**-**	**1065**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9,6**
10	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 12**	**3**	**1351**	**1161**	**6787**	**2864**	**170**	**41,2**
	- жилая секция типа Т-4К	12	1	548	390	3404	1448	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	12	1	555	327	3383	1416	85	20,0
	- коммерческая секция типа К-4	2	1	248	444	-	-	-	1,5
11	**Многоквартирный жилой дом:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**241**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	241	47,3
12	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1713**	**1380**	**13430**	**5341**	**336**	**77,2**
	- жилая секция типа Т-3К	15	1	588	635	4467	1801	112	26,5
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
13	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**10, 15**	**2**	**1064**	**-**	**7559**	**2989**	**189**	**39,9**
	- жилая секция типа Т-2	15	1	532	-	4545	1799	114	23,9
	- жилая секция типа Т-2	10	1	532	-	3014	1190	75	16,0
14	**Паркинг**	-	-	1610	-	-	-	-	-
15	**Паркинг**	-	-	1555	-	-	-	-	-
16	**Паркинг**	-	-	3080	-	-	-	-	-
	Итого:	**-**	**-**	**23079**	**8471**	**124 343**	**49010**	**3108**	**685,8**

* Примечание: технико-экономические показатели зданий и сооружений, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

Таблица 5

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га								**9,01**	
№ п/п	**Наименование (территориальные зоны)**	**Площадь застройки**		**Площадь покрытий**		**Площадь озеленения**		**Всего**	
		га	**%**	**га**	**%**	**га**	**%**	**га**	**%**
Микрорайон									
Площадь элемента планировочной структуры, га								**8,32**	**92,3**
1	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки (И-1)	1,6834	20,2	4,3281	52,0	2,3089	27,8	8,32	92,3
Площадь территорий общего пользования в границах красных линий, га								**0,69**	**7,7**
2	Улично-дорожная сеть	-	-	0,5144	74,1	0,1798	25,9	0,69	7,7

Расчетные параметры застройки территории согласно РНГП

Характеристики зон застройки жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер зоны	Номер участка	Площадь зоны/ участка, м2	ВРИ	Технико-экономические показатели застройки: Наименование секций	Кол-во секций	Этажность	S квартир, м2	S жилая, м2	S комерч. Помещ, м2	S застройки, м2	Показатели использования территории согласно РНГП: Площадь занимаемая зданиями и сооружениями, м2	(Котн)	Расчетная площадь зданий, м2 (Кисп) м2	(Кисп)	Площадь встроенных помещений, м2 м2	Гост. м/мест	Площадь озеленения м2	(Коз)	Площадь парковочного пространства (Кпарк) м2	(Км/м)	м/мест в границах участка	м/мест на иных участках	% м/мест за пределами :ЗУ	Место размещения за пределами :ЗУ	Площадь детских спортивных и игровых площадок, м2 (Кдет) м2	(Кдет.пл)	Площадь взрослых спортивных и игровых площадок, м2 (Квзр) м2	(Квзр.пл)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами I																												
I	**-**	**11673**	**-**	**-**	**5**	**11,17**	**19792,94**	**7962,18**	**2135**	**3124**	**4734**	**0,4**	**7962,18**	**0,68**	**2135**	**24**	**2382**	**0,30**	**2875**	**0,36**	**95**	**-10**	**-**	**-**	**724**	**0,091**	**723**	**0,091**
Группа застройки 1	**:ЗУ1**	**11673**	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	**Дом №1.1.1 (№1 на плане)**							**4734**	**0,4**	**7962,18**	**0,68**	**2135**	**24**	**2382**	**0,30**	**2875**	**0,36**	**95**	**-10**	**-**	**-**	**724**	**0,091**	**723**	**0,091**
				Т-2	1	11	3557,68	1310,52	0	532																		
				Т-2К/1	1	17	4880,8	1947,68	311	516																		
				Т-2К/2	1	11	3083,64	1296,98	314	555																		
				Т-4К	1	17	4956,32	2100,8	370	548																		
				Т-5К	1	11	3314,5	1306,2	386	570																		
				К-1	1	1	0	0	754	403																		
				Всего по дому	**5**	**11,17**	**19792,94**	**7962,18**	**2135**	**3124**																		
				Паркинг	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1610**																		
				Итого	**5**	**11,17**	**19792,94**	**7962,18**	**2135**	**4734**																		
Зона застройки многоэтажными жилыми домами II																												
II	**-**	**8165**	**-**	**-**	**3**	**15**	**13274,94**	**5402,18**	**1126**	**1634**	**3189**	**0,39**	**5402,18**	**0,66**	**1126**	**0**	**1761**	**0,33**	**2445**	**0,45**	**118**	**-49**	**-**	**-**	**318**	**0,059**	**318**	**0,059**
Группа застройки 2	**:ЗУ2**	**8165**	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	**Дом №1.2.1 (№2 на плане)**							**3189**	**0,39**	**5402,18**	**0,66**	**1126**	**-**	**1761**	**0,33**	**2445**	**0,45**	**118**	**-49**	**-**	**-**	**318**	**0,059**	**318**	**0,059**
				Т-2К/1	1	15	4286,24	1706,6	318	516																		
				Т-4К	1	15	4331,74	1843,38	390	548																		
				Т-5К	1	15	4656,96	1852,2	418	570																		
				Всего по дому	**3**	15	**13274,94**	**5402,18**	**1126**	**1634**																		
				Паркинг	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1555**																		
				Итого	**3**	15	**13274,94**	**5402,18**	**1126**	**3189**																		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами III																												
III	**-**	**15267**	**-**	**-**	**4**	**15, 20**	**30300,5**	**11267,56**	**0**	**2664**	**2664**	**0,17**	**11267,6**	**0,74**	**0**	**0**	**5116**	**0,45**	**3900**	**0,35**	**46**	**110**	**71%**		**1221**	**0,108**	**1221**	**0,108**
Группа застройки 3	**:ЗУ3**	**15267**	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	**Дом №1.2.1 (№3 на плане)**							**2664**	**0,17**	**11267,6**	**0,74**	**0**	**-**	**5116**	**0,45**	**3900**	**0,35**	**46**	**110**	**71%**	**10 мест на :ЗУ1 49 мест на :ЗУ2 51 место на :ЗУ4**	**1221**	**0,108**	**1221**	**0,108**
				Т-3	1	20	6327,16	2380,03	0	544																		
				Всего по дому	**1**	20	**6327,16**	**2380,03**	**0**	**544**																		
				Дом №1.2.2 (№4 на плане)																								
				Т-1	1	20	9620,74	3555	0	788																		
				Всего по дому	**1**	20	**9620,74**	**3555**	**0**	**788**																		
				Дом №1.2.3 (№5 на плане)																								
				Т-3	1	15	4731,86	1777,53	0	544																		
				Всего по дому	**1**	15	**4731,86**	**1777,53**	**0**	**544**																		
				Дом №1.2.4 (№6 на плане)																								
				Т-1	1	20	9620,74	3555	0	788																		
				Всего по дому	**1**	20	**9620,74**	**3555**	**0**	**788**																		
				Итого	**4**	**15, 20**	**30300,5**	**11267,56**	**0**	**2664**																		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами IV																												
IV	**-**	**16384**	**-**	**-**	**5**	**15, 20**	**23577,26**	**9628,81**	**2669**	**3431**	**6511**	**0,39**	**9628,81**	**0,59**	**2669**	**13**	**3831**	**0,40**	**4595**	**0,48**	**199**	**-62**	**-**	**-**	**955**	**0,099**	**955**	**0,099**
Группа застройки 4	**:ЗУ4**	**16384**	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	**Дом №1.3.1 (№7 на плане)**							**6511**	**0,39**	**9628,81**	**0,59**	**2669**	**13**	**3831**	**0,40**	**4595**	**0,48**	**199**	**-62**	**-**	**-**	**955**	**0,099**	**955**	**0,099**
				Т-2К/3	1	15	4306,12	1801,8	379	555																		
				Т-4К	1	15	4331,74	1843,38	390	548																		
				К-2	1	2	0	0	624	336																		
				Всего по дому	**2**	15	**8637,86**	**3645,18**	**1393**	**1439**																		
				Дом №1.3.2 (№8 на плане)																								
				Т-2К/2	2	15	8612,24	3603,6	654	1110																		
				Т-3	1	20	6327,16	2380,03	0	544																		
				К-3	1	2	0	0	622	338																		
				Всего по дому	**3**		**14939,4**	**5983,63**	**1276**	**1992**																		
				Паркинг	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3080**																		
				Итого	**5**	**15, 20**	**23577,26**	**9628,81**	**2669**	**6511**																		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами VI																												
VI	**-**	**10638**	**-**	**-**	**3**	**2, 12, 15, 20**	**16407,63**	**6419,07**	**1161**	**2139**	**2139**	**0,20**	**6419,07**	**0,60**	**1161**	**0**	**3623**	**0,56**	**2350**	**0,37**	**83**	**11**	**12%**		**526**	**0,082**	**526**	**0,082**
Группа застройки 6	**:ЗУ6**	**10638**	**Многоэтажная жилая застройка**	**Дом №1.4.1 (№10 на плане)**							**2139**	**0,20**	**6419,07**	**0,60**	**1161**	**-**	**3623**	**0,56**	**2350**	**0,37**	**83**	**11**	**12%**	**11 мест на :ЗУ4**	**526**	**0,082**	**526**	**0,082**
				Т-2К/2	1	12	3383,38	1415,7	327	555																		
				Т-4К	1	12	3403,51	1448,37	390	548																		
				К-4	1	2	0	0	444	248																		

			(высотная застройка)	Всего по дому	2	15	6786,89	2864,07	1161	1351																		
				Дом №1.4.4 (№11 на плане)																								
				Т-1	1	20	9620,74	3555	0	788																		
				Всего по дому	1	20	9620,74	3555	0	788																		
				Итого	3	2, 12, 15, 20	16407,63	6419,07	1161	2139																		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами VII																												
VII	-	12683	-	-	5	10, 15	20989,4	8329,94	1380	2777	2777	0,22	8329,94	0,66	1380	26	2871	0,34	2900	0,35	116	0	-	-	824	0,099	824	0,099
Группа застройки 7	:ЗУ7	12683	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дом №1.4.2 (№12 на плане)							2777	0,22	8329,94	0,66	1380	26	2871	0,34	2900	0,35	116	0	-	-	824	0,099	824	0,099
				Т-2К/2	1	15	4306,12	1801,8	327	555																		
				Т-3К	1	15	4466,84	1687	635	588																		
				Т-5К	1	15	4656,96	1852,2	418	570																		
				Всего по дому	3	15	13429,92	5341	1380	1713																		
				Дом №1.4.3 (№13 на плане)																								
				Т-2	1	10	3014,34	1189,72	0	532																		
				Т-2	1	15	4545,14	1799,22	0	532																		
				Всего по дому	2	10, 15	7559,48	2988,94	0	1064																		
				Итого	5	10, 15	20989,4	8329,94	1380	2777																		
Итого по элементу	-	74810	-	-	25	2-20	124342,67	49009,74	8471	22014	22014	0,29	49009,7	0,66	8471	63	19584	0,40	19065	0,39	657	0	-	-	4568	0,093	4567	0,093
Зона застройки объектами образования и просвещения V																												
Группа застройки 5	:ЗУ5	8069	Образование и просвещение	Здание №9 (детский сад на 220 мест)							1065	0,13	2876	0,36	-	-	3505	0,43	-				-	-	-	-	-	-
				-	1	3	-	-	-	1065																		
Территории общего пользования																												
	-	7268	-	-	-		-	-	-	-																		-
-	:ЗУ8	2999	Земельные участки (территории) общего пользования								-	-	-	-	-	-		-					-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-																		
	:ЗУ9	3943									-	-	-	-	-	-		-					-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-																		
	:ЗУ10	326									-	-	-	-	-	-		-					-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-																		
Общее:	-	90147	-	-	25	11, 12, 15, 17 20	124342,67	49009,74	8471	23079	23079		51885,7		8471	63	23089		19065						4568		4567	

* Примечание: технико-экономические показатели зданий и сооружений, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

4.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Действующие красные линии на территории отсутствуют. Проектом предусматривается формирование красных линий улиц в соответствии с чертежом планировки территории:

- устанавливаемая красная линия с восточной, южной и северной сторон планируется по границе проектирования (земельный участок с кадастровым номером 90:12:090103:4268);
- устанавливаемая красная линия с западной стороны по Улице №1 планируется 10 метров от границ земельных участков индивидуальной жилой застройки, внесенных в ЕГРН.

В проекте планировки территории не рассматривается створ прилегающих улиц в полном объеме, красные линии установлены в границах проектирования территории.

В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ для территориальной зоны И-1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены.

Линия регулирования надземной застройки с восточной стороны границы проектирования устанавливается в размере 25 метров от края проезжей части дороги с условием установки шумозащитных сооружений согласно п.11.11 СП 42.13330.2016. Линия регулирования надземной застройки в границах земельного участка детского сада устанавливается 10 метров согласно табл. 10.4 СП 42.13330.2016. Иные линия регулирования надземной застройки составляют 5 метров от устанавливаемых красных линий.

4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки территории. Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (реестровый номер: 90:00-6.927);
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер: 90:00-6.733);

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ТП-427 - ТП-432 (реестровый номер: 90:22-6.879);
- Публичный сервитут для размещения объекта: «Строительство распределительных газопроводов по улицам, Победы, Труда, Софиевская, Славы, Березовая, Вольная, Светлая, Кипарисная, Тенистая, Янтарная, Николаевская, Черноморская, Учительская, расположенным по адресу: с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым» (реестровый номер: 90:12-6.656).

Границы иных зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории с юго-западной стороны располагается ЗОУиТ – санитарно-защитная зона от ГРС 300 м. Границы данных и остальных ЗОУиТ требуют уточнения в соответствии с необходимостью установления ЗОУиТ, а также в связи с точным расположением объектов и их земельных участков.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

<u>Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры</u>

В соответствии с ГП, южная часть территории находится в границах санитарно-защитной зоны от объектов инженерной инфраструктуры. Фактически, с южной стороны от проектируемой территории расположена ГРС - 3 класс опасности, с ориентировочным санитарным разрывом 300 м. Текущее местоположение существующей жилой застройки требует установления СЗЗ с учетом жилых зон. Строительство планируемого многоквартирного жилого дома (объект №13 на плане) возможно в случае установления СЗЗ.

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории планируются:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ - 10 м. Согласно прим.3 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с аналогами, примерный размер СЗЗ совпадает с входящим напряжением.

Санитарно-защитные зоны от коммунально-складских объектов

Согласно ПЗЗ с южной стороны границ проектирования расположена территориальная зона П-2 «Коммунально-складская зона». В настоящее время в данных границах расположен земельный участок с кадастровым номером 90:22:10104:38. Ввиду отсутствия объекта капитального строительства, вида разрешенного использования земельного участка, ранее разработанной градостроительной документации и др., отсутствует возможность определить ориентировочный размер СЗЗ. Рекомендуется установить границу СЗЗ (в случае необходимости установления СЗЗ) по границам устанавливаемой красной линии ул. Тенистая.

Приаэродромная территория

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Согласно данным ПЗЗ муниципального образования городской округ Симферополь территория проектирования расположена в границах 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома «Симферополь». В третьей подзоне запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Росавиацией.

Аэродром «Симферополь». Подзона №3 (Внешняя горизонтальная поверхность)

Границы приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» и выделяемых на ней подзон в части ограничения искусственных препятствий (установление условных

поверхностей ограничения препятствий) установлены Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» от 24.02.2021г. №112-П.

Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», разработанный ООО «РСИ» в 2020 г. (далее – Решение) взят с официального сайта Росавиации РФ. Максимальная высота искусственных препятствий в границах аэродрома установлена с целью сохранения свободного воздушного пространства вокруг аэродрома для обеспечения безопасности полетов, а также исключения ситуации при которой из-за увеличения высотных характеристик искусственных препятствий возникает ситуация невозможности эксплуатации аэродрома.

Согласно Сводной схеме поверхностей минимальных ограничений препятствий Решения территория проектирования расположена во внешней горизонтальной поверхности На (абсолютная высота аэродрома) = 182,43 м, Н (искомая высота, ограничивающая высоту застройки) = На+150м, соответственно составляет 182,43м + 150м = 332,43м.

Наибольшая отметка нуля (0,000) для наивысшего объекта строительства (объект №4 на плане) составляет 260 м.

Максимальная проектная отметка для наивысшего объекта строительства (объект №4 на плане) составляет 20 этажей х 3 м = 60 м.

Абсолютная отметка препятствия составляет 320 м и определена по формуле Н абс = 260+60= 320 м. Расчет выполнен ориентировочно, необходимо уточнить точные характеристики объекта капитального строительства на дальнейших стадиях проектирования.

Вывод: расположение и максимальная высота наивысшего проектируемого объекта (объект №4 на плане) не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации аэродрома «Симферополь», т.к. максимальная высота наивысшего объекта (320 м) меньше высоты, ограничивающая высоту застройки (332,43 м).

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при

использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Охранные зоны

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны. Охранные зоны на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Зона охранная зона трубопроводов (газопроводов)

Минимальные расстояния газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва. Зона минимальных расстояний (далее зоны) от газопровода установлена в соответствии с требованиями таблицы Б.1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В границах проектирования зоны были установлены от подземного газопровода среднего давления 0,3 МПа – 5 метров с каждой стороны газопровода до общественных, административных, бытовых зданий степени огнестойкости IV и V класса конструктивной пожарной опасности С2, С3.

5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещенные в жилой застройке, приняты в соответствии с РНГП. Показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Нормативный радиус пешеходной доступности:

- плоскостные спортивные сооружения – 20 мин;
- спортивные залы – 20 мин;
- амбулаторно-поликлинические учреждения – 30 мин;
- медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях – транспортная доступность 30 мин;
- плавательные бассейны – 30 мин.

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей предусматривается размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории проектирования:

1. Объекты *повседневного* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты повседневного обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности на территории проектирования. Также проектом учитывается возможное размещение встроенно-пристроенных объектов социально-бытового обслуживания в первых этажах жилых домов.

<u>Детские дошкольные учреждения.</u>

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями для территории застройки определен в п.5.2 РНГП. В соответствии с табл.5.2.1 РНГП расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями до 2040 года составляет 54 мест на 1000 человек. В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость дошкольных учреждений составит 3108 х 54/1000 = 168 мест.

Радиус пешеходной доступности не более 300 м (согласно табл.5.2.1 РНГП).

Для обеспечения планируемой жилой застройки нормативными (расчетными) показателями в области дошкольного образования проектом предусмотрено размещение на территории дошкольного образовательного учреждения на 220 мест (объект №9 на плане).

<u>Общеобразовательные учреждения.</u>

Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями определен в п.5.2 РНГП. В соответствии с табл. 5.2.1 РНГП, расчетное количество до 2040 года составляет 102 места на 1000 человек. В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость общеобразовательных учреждений составит 3108 х 102 / 1000 = 317 мест.

Согласно письму Управления образования администрации Симферопольского района Республики Крым от 31.05.2022г. №1068/01-14 потребность территории проектирования в общеобразовательных учреждениях обеспечивают существующие МБОУ «Мирновская школа № 1» по ул. Белова, 17 (проектная мощность – 490 чел., фактическая наполняемость –

524 чел.), МБОУ «Мирновская школа № 2» по ул. Стадионная, 22 (проектная мощность – 600 чел., фактическая наполняемость – 496 чел., **104 свободных места**), МБОУ «Лицей Симферопольского района» по ул. Крымской Весны, 2 (проектная мощность – 1100 чел., фактическая наполняемость – 1225 чел.), МБОУ «Перовская школа-гимназия» по с. Перово, ул. Школьная, 1А (проектная мощность –750 чел., фактическая наполняемость – 495 чел., **255 свободных мест**).

Также согласно положениям ГП в радиусе пешеходной доступности предусматривается строительство общеобразовательных школ на 245, 500 и 1100 мест (ОКС №20, 27 и 35 согласно Карте планируемых для размещения и существующих объектов федерального, регионального, местного и иного значения Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым ГП).

Расположение существующих общеобразовательного учреждения обеспечивает требованиям пешеходной и транспортной доступностям.

Радиус пешеходной доступности (согласно табл.5.2.1 РНГП):

- для учащихся I ступени обучения – не более 2000 метров;
- для учащихся II ступени обучения – не более 4000 метров;

Уровень транспортной территориальной доступности (согласно табл.5.2.1 РНГП):

- для учащихся I ступени обучения – 15 минут в одну сторону;
- для учащихся II ступени обучения – 30 минут в одну сторону.

2. Учреждения *периодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (внешкольные учреждения, спортивные залы, библиотеки, жилищно-эксплуатационные организации, общественные уборные, отделение банка, отделение связи и др.)). Объекты периодического обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной доступности, в составе проектируемого микрорайона и на территориях смежных с проектируемой.

3. Учреждения *эпизодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, театры, концертные и выставочные залы и др.)) предусматриваются в составе городского центра.

Таблица 6

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания (в соответствии с п. 5.2 РНГП)

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 чел. (2030 год)	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП (ППТ)	Расчетная обеспеченность на 3083 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
Объекты образования местного значения								
1.	Дошкольные образовательные организации	Место	65	Вне границ проектирования	-	200	220	Повседневное/ проектируемый детский сад (№9 на плане)
2.	Общеобразовательные организации	Место	123	Вне границ проектирования	-	379	0	Повседневное/ закрепленные за территорией школы, а также планируемые ГП
3.	Организации дополнительного образования	Место	121	Вне границ проектирования	-	373	0	Повседневное/ в составе городских учреждений
Объекты местного значения в области культуры								
4.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек	1 на муниципальное образование	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое/ в составе сельских учреждений
5.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Объект	1	Вне границ проектирования	-	3	0	Эпизодическое/ в составе сельских учреждений
6.	Дом культуры	Объект	1	Вне границ проектирования	-	3	0	Эпизодическое/ в составе сельских учреждений
Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта								
7.	Объекты физической культуры спорта	Чел.	84	-	-	259	300	Повседневное/ во встроенных помещениях МКД
8.	Спортивные залы	Площадь пола, м^2	60	Вне границ проектирования	-	185	200	Повседневное/ во встроенных помещениях МКД
Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения								
9.	Объекты общественного питания	Мест	80	Вне границ проектирования	-	247	250	Повседневное/ во встроенных помещениях МКД
10.	Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, м^2	290,6	Вне границ проектирования	-	895,9	1777	Повседневное/ во встроенных помещениях МКД

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 чел. (2030 год)	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП (ППТ)	Расчетная обеспеченность на 3083 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
11.	Розничные рынки продовольственных товаров	Мест	2,7	Вне границ проектирования	-	8	0	Эпизодическое / в составе сельских учреждений
12.	Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	7	Вне границ проектирования	-	22	30	Повседневное/ во встроенных помещениях МКД

Вид, наименование, перечень учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в данной таблице, принимаются в соответствии с заданием на проектирование на основании приложения Ж СП 42.13330.2016.

Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждений общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений;
- озеленение санитарно-защитных зон.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строением или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

а) площадками для отдыха взрослых;

б) детскими площадками;

в) открытыми спортивными площадками.

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории произведен от размера планируемой территории для многоквартирного жилого дома. Расчет выполнен в соответствии с п.4.1.7 и п.4.1.8 РНГП, коэффициент к расчетной площади здания (расчетная площадь жилых помещений) – 3,5%. Расчет обеспеченности производился для многоквартирных жилых домов по коэффициенту зоны А.

Согласно табл. 5.2.9 РНГП площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультуры должна составлять 10% от общей площади микрорайона (квартала) жилой застройки. Минимальная обеспеченность площадками общего пользования составляет 83 204 х 0,1 = 8 320 кв.м.

Таблица 7

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории

№	Площадки	Коэффициент	Общая площадь жилых помещений, м^2	Расчетные размеры площадок, м^2	Расчетные размеры площадок, общее, м^2	Запроектировано на расчетный срок, м^2
1	Многоквартирные жилые дома №№1, 3					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,035	25076	878	1756	1855
	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,035		878		
2	Многоквартирные жилые дома №№2, 4, 5, 6					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,035	37248	1304	2608	2669
	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,035		1304		
3	Многоквартирные жилые дома №№7, 8					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,035	23577	825	1650	1909
	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,035		825		
4	Многоквартирные жилые дома №№10, 11, 12, 13					
	Детские спортивные и игровые площадки	0,035	37397	1309	2618	2700

	Взрослые спортивные и игровые площадки	0,035		1309		
	Всего:	-	**123 298**	-	**8632**	**9133**

Планируемый микрорайон жилой застройки обеспечивается площадками общего пользования.

Согласно классификации озелененных территорий (ГОСТ 28329-89) в зависимости от размещения, площади и функционального назначения проектируемые зеленые насаждения относятся:

- озеленение общего пользования (озелененная территория скверов и территорий вдоль улиц);
- озеленение ограниченного пользования (озелененная территория жилых кварталов и участков общественных зданий);
- озеленение специального назначения (озелененная территория санитарно-защитных зон, охранных зон и проч.).

Основными структурными элементами системы озеленения территории является проектное озеленение вдоль улиц и проездов.

Согласно ПЗЗ удельный вес озелененных территорий не нормируется.

Согласно п.4.1.6 РНГП, площадь озелененной придомовой территории должна составлять не менее 25% к расчетной площади здания (расчетная площадь жилых помещений). Расчет обеспеченности озеленения в границах земельного участка производился для многоквартирных жилых домов по коэффициенту зоны А.

Таблица 8

Расчет площади озеленения

№ по эксп.	Объект	Общая площадь квартир (жилая), м^2	Расчетная величина, м^2	Проектное решение, м^2
Проектируемая застройка				
Многоквартирные жилые дома				
1	Многоквартирный жилой дом	7962	1991	2382
2	Многоквартирный жилой дом	5402	1351	1761
3	Многоквартирный жилой дом	2380	595	5116
4	Многоквартирный жилой дом	3555	889	
5	Многоквартирный жилой дом	1778	445	
6	Многоквартирный жилой дом	3555	889	
7	Многоквартирный жилой дом	3645	911	3831
8	Многоквартирный жилой дом	5984	1496	
10	Многоквартирный жилой дом	2864	716	3623
11	Многоквартирный жилой дом	3555	889	
12	Многоквартирный жилой дом	5341	1335	2871
13	Многоквартирный жилой дом	2989	747	
	Всего:	-	**12170**	**23089**

Планируемый микрорайон жилой застройки обеспечивается озелененными территориями.

Расчет озеленения также выполнен в соответствии с п.4.3 табл.4.10 РНГП: 10 кв.м на человека. Расчетная площадь озелененных территорий общего пользования для проектируемой застройки на 3108 человека составляет 30830 м^2.

Потребность в озелененных территориях обеспечивают сквер имени В.И. Ленина и сквер Народного Единства, расположенные в с. Мирное в северной стороне от проектируемой территории, парк Космонавтики, сквер имени В.И. Ленина, Парк культуры и отдыха им. Ю.

Гагарина, сквер Александра Невского, Лидерский парк, сквер имени Валерия Ермака, расположенные в г. Симферополь в восточной стороне от проектируемой территории

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

С восточной стороны границы проектирования планируемый микрорайон прилегает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Республики Крым, городской округ Симферополь (а/д 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя). Для комфортного проживания населения, а также соблюдения п. 11.11 СП 42.13330.2016 необходимо предусмотреть шумозащитные сооружения, обеспечивающие требования СП 51.13330.

6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (квартал);
- характер застройки (жилые и общественные здания);
- градостроительные и природные условия;
- существующее кадастровое деление;
- рельеф местности.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

6.2 Улицы и дороги

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети соподчинена природному ландшафту и имеет преимущественно криволинейный характер.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью проектируемых внутриквартальных проездов на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным или с помощью электрического общественного транспорта малой вместимости. В соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 (обязательный пункт согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521) проектом предусмотрена реконструкция существующих улиц. В результате изменения параметров улиц (увеличения количества и ширины проезжих частей и прочих элементов поперечного профиля, а также расположения проектируемых инженерных коммуникаций, предусмотренных генеральным планом) – необходимо выполнить мероприятия по переносу существующих строений и сооружений, попадающих в створ улиц после их реконструкции.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с ГП, их параметры – в соответствии с ст.11.4, 11.6 СП 42.13330.2016. Ширина проектируемых улиц или проездов определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, и санитарно-гигиенических требований, и требований гражданской обороны.

Проектное планировочное решение не предусматривает движение транзитного автотранспорта по территории.

1. Местные улицы:

Основное назначение: обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами сельского поселения.

Улица №1:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно ст.11.15 СП 42.13330.2016).

На нерегулируемых перекрестках предусмотрены треугольники видимости. Планируемый микрорайон представляет собой застройку многоквартирными жилыми домами с внутриквартальными проездами. При въезде и выезде в микрорайон предусматриваются знаки «Жилая зона» (5.21) и «Конец жилой зоны» (5.22) соответственно. Размеры стороны треугольника въезда/выезда жилой зоны для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 20 км/ч должны быть соответственно не менее 12,5 м. Улица №1 имеет расчетную скорость движения 40 км/ч согласно Приложению Д СП 396.1325800 размер стороны треугольника составляет 35 метров. На пересечении Улицы №1 и ул. Пионерская предусматривается установка знака 2.5. «Движение без остановки запрещено». Треугольники видимости в данном случае предусмотрены согласно приложению И СП 396.1325800. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

6.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл. 11.4 СП 42.13330.2016. Тротуары предусмотрены с обеих сторон от оси улиц.

Ширина пешеходной части тротуаров Улицы №1 предусмотрена – 1,5-2,0 м.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к общественным зданиям торгового назначения, оборудованным открытыми стоянками и площадкам общего пользования.

6.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

6.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

В соответствии с п.11.24 СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более 500 м. Согласно табл. 5.2.5 РНГП пешеходная доступность в сельских населенных пунктах не нормируется. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории, м:

- для автобусов – 400-600,
- экспресс-автобусов – 800-1200.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей Автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный – Дубки. В северо-восточной части к территории проектирования примыкает существующая остановка общественного транспорта. Микрорайон обеспечен остановками общественного транспорта.

6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Потребность в автостоянках, для проживающих в границах проектирования, определена в соответствии табл. 4.4 РНГП об уровне автомобилизации. Уровень автомобилизации на расчетный срок составит 400 единиц легковых автомобилей на 1000 жит. Для проектируемого населения уровень автомобилизации составляет 3108 чел./1000 х 400 = 1243 автомобиля.

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки. На территории размещаются открытые стоянки, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в таблице 7.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для соблюдения требований расстояний от парковок до объектов различного назначения предусматривается размещение небольших парковочных карманов с озелененными территориями. Расстояния от парковок исчисляется методом интерполяции.

Расчет необходимого количества машино-мест для многоквартирной жилой застройки

Для многоквартирной жилой застройки стоянки транспортных средств рассчитывались исходя из п.4.1.5 РНГП, в соответствии с данными правилами размер наземных стоянок легковых автомобилей 25 кв.м на 1 машино-место (с учетом проездов), при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей 18 кв.м. на 1 машино-место (без учета проездов), 35 кв.м. на 1 машино-место в паркинге.

Расчет количества стоянок для планируемых объектов производится в соответствии с п.4.1.5 РНГП. Расчет количества стоянок для жилой застройки предусматривает использование расчетного коэффициента 0,35 к расчетной площади здания (расчетная площадь жилых помещений).

Определение необходимого количества машиномест осуществлено по формуле:

$$К_{маш} = К_{м/м} / К_{пл.м/м}$$

Где:

$К_{маш}$ – требуемое минимальное количество машино-мест

$К_{м/м}$ – обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

$К_{пл.м/м}$ – площадь парковочного пространства исходя из типа организации парковки, паркигна.

Расчетный показатель $К_{м/м}$ = 49009,74*0,35 = 17153,41 м2. (принимаем 10 000 м2 наземного парковочного пространства и 7153,41 в паркинге)

а) Расчетное количество открытые наземные стоянки хранения автомобилей из расчета 25 кв. м на 1 машино-место: $К_{маш}$ = 10 000 / 25 = 400 м/мест

б) Расчетное количество стоянок хранения автомобилей из расчета 35 кв. м на 1 машино-место: $К_{маш}$ = 7153,41 / 35 = 204 м/место

Проектом предусмотрено устройство 393 наземных и 264 места в паркинге стоянки автомобилей.

Таблица 9

Расчет стоянок автомобилей для постоянного населения многоквартирной жилой застройки

Гр. застр.	№ по эксп.	Объект	Расчетная площадь жилых помещений, м^2	Расчетная общая площадь стоянок, м^2	Количество предусмотренных машино-мест	Запроектированная общая площадь стоянок, м^2	К (парк)
I	1	Многоквартирный жилой дом	7962	2672	20+75 (паркинг).	3125	0,39
II	2	Многоквартирный жилой дом	5402	1891	46+72 (паркинг).	3670	0,68
III	3	Многоквартирный жилой дом	11268	3944	46	1150	0,10
	4	Многоквартирный жилой дом					
	5	Многоквартирный жилой дом					
	6	Многоквартирный жилой дом					
IV	7	Многоквартирный жилой дом	9629	3370	82+117(паркинг)	6145	0,64
	8	Многоквартирный жилой дом					
VI	10	Многоквартирный жилой дом	6419	2247	83	2075	0,32
	11	Многоквартирный жилой дом					
VII	12	Многоквартирный жилой дом	8330	2916	116	2900	0,35
	13	Многоквартирный жилой дом					
		Всего:	**48681**	**17040**	**393+ 264 паркинг.**	**19320**	**0,40**

Проектируемое население обеспечивается требуемым парковочным пространством в границах элемента планировочной структуры. Недостаток парковочного пространства в группах застройки III и VI обеспечивается площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещенными в границах участков I, II и IV групп застройки, имеющих избыточное парковочное пространство, и расположенных в пределах пешеходной доступности на расстоянии не более 400 метров.

На автостоянках предусмотрено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не далее 50 м от входа в жилое здание.

Сводная экспликация стоянок хранения автомобилей жилой застройки

Этап строительства	Наземное размещение	Размещение в паркинге (номер на плане)	Планируемые сроки проектирования	Планируемый срок строительства
I	20	75 (№14)	2023 г.	2040 г.
II	46	72 (№15)	2023 г.	2040 г.
III	46	-	2023 г.	2040 г.
IV	82	117 (№16)	2023 г.	2040 г.
VI	83	-	2023 г.	2040 г.
VII	116	-	2023 г.	2040 г.
	434	**242**		

В границах проектирования предусмотрены коммерческие помещения, встроенно-пристроенные к многоквартирным жилым домам (жилая секция типов Т-3К и Т-5К, коммерческие секции типа К-1, К-2, К-3, К-4). Для объектов обслуживания предусматриваются гостевые парковки в границах земельных участков.

Таблица 10

Расчет стоянок автомобилей для общественных объектов
(согласно приложению Ж СП 42.13330.2016)

№ по эксп.	Объект	Емкость (указывается в случае площади коммерции более 400 кв.м.)	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Необходимое кол-во м/мест	Предусмотрено проектом
Проектируемая застройка						
Общественные пространства						
1	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями:**		-	-	**29-24**	**600 кв.м./ 24 м.м.**
	1.1. Жилая секция типа Т-5К:	**418 кв.м. общей площади**	-	-	**10-9**	
	- предприятие общественного питания	279 кв.м. общей площади/35 посадочных мест	4-5 посадочных мест	1	9-7	
	- предпринимательство/офисные помещения	139 кв.м. общей площади	50-60 кв.м. общей площади	1	3-2	
	1.2. Коммерческая секция типа К-1 (объект торговли)	**754 кв.м. общей площади**	**40-50 кв.м. общей площади**	**1**	**19-15**	
7	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями (коммерческая секция типа К-2 (стоматология, кабинет семейного врача, аптека))**	**50 посещений**	**100 посещений**	**4-6**	**2-3**	**75 кв.м./ 3 м.м.**
8	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями (коммерческая секция типа К-3 (предпринимательство/ офисные помещения))**	**622 кв.м. общей площади**	**50-60 кв.м. общей площади**	**1**	**12-10**	**250 кв.м./ 10 м.м.**
12	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями:**		-	-	**31-26**	**650 кв.м./ 26 м.м.**
	12.1. Жилая секция типа Т-3К (предпринимательство/офисные помещения)	**635 кв.м. общей площади**	-	-	**13-11**	
	12.2. Жилая секция типа Т-5К:	**418 кв.м. общей площади**	-	-	**9-8**	

	- объект торговли	279 кв.м. общей площади	40-50 кв.м. общей площади	1	7-6	
	- предпринимательство/офисные помещения	139 кв.м. общей площади	50-60 кв.м. общей площади	1	3-2	
	12.3. Коммерческая секция типа К-4 (предпринимательство/офисные помещения)	**444 кв.м. общей площади**	**50-60 кв.м. общей площади**	1	**9-7**	
9	**Детский сад на 220 мест**	-	**Не установлено**		-	-
	Всего:	-	-		-	**1575 кв.м./ 63 м.м.**

В соответствии с п.4.1.5 РНГП встроенно-пристроенные или встроенные в жилые здания предприятия обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующие товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого предприятия не более 400 кв.м. общей площади) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест. Рекомендуется предусматривать двойное использование автостоянок: в дневное время для работающих и посетителей учреждений обслуживания и в ночное время для жителей жилого дома.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования проложены существующие инженерные сооружения и коммуникации: линии электропередачи, сети водопровода, газопроводы. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Сети, попадающие под застройку, предполагаются к сохранению с необходимой реконструкцией вдоль проектируемых улиц и проездов.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

По ул. Вольная проходит сеть водоснабжения d-150 мм, пересекая территорию проектирования, предполагается перенос сети из-под пятна застройки. С восточной стороны вдоль Автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный - Дубки расположен существующий водопровод.

Проектные решения

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки, здания оборудуются водопроводом, объединенным с противопожарным с вводом в здание.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения. В соответствии с техническими условиями на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП РК «Вода Крыма» ТУ №ТУ-110522-11/12 от 11.05.2022 система водоснабжения проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к централизованной системе холодного водоснабжения водовод d-1200мм, проходящему в районе объездной дороги напротив ул. Акъ-Меджит. Для обеспечения проектируемой общественной застройки централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо предусмотреть строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, транспортирующих воду питьевого качества d-110 мм и 63 мм. Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения и выбора точки подключения уточняется на следующих стадиях проектирования. В зоне планируемых объектов капитального строительства расположены линейно-кабельные сооружения АО «Крымтелеком». Получение технических условий на защиту линейно-кабельных сооружений АО «Крымтелеком» в ходе дальнейшего проектирования сетей водоснабжения обязательно.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды осуществляется во встроенных бойлерных.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация

зданий», СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», МНГП.

Таблица 11

Расчет расхода воды потребителями проектируемой застройки

№ п/п	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с наружное / внутреннее пожаротушение
				Норма расхода воды ($м^3$/сут.)	Расчет расхода воды ($м^3$/сут.)	
Проектируемая застройка						
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	1 житель	469	0,28	131,32	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
	- коммерческие помещения	1 работник	103 раб.	0,015	1,54	-
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	1 житель	332	0,28	92,96	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
	- коммерческие помещения	1 работник	56 раб.	0,015	0,84	-
3	Многоквартирный жилой дом	1 житель	158	0,28	44,24	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
4	Многоквартирный жилой дом	1 житель	240	0,28	67,20	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
5	Многоквартирный жилой дом	1 житель	118	0,28	33,04	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
6	Многоквартирный жилой дом	1 житель	240	0,28	67,20	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	1 житель	216	0,28	60,48	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
	- коммерческие помещения	1 работник	70 раб.	0,015	1,05	-
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	1 житель	374	0,28	104,72	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
	- коммерческие помещения	1 работник	64 раб.	0,015	0,96	-
9	Детский сад на 220 мест	1 место	220 мест	0,06	13,2	10 л/с / 1 × 2,5 л/с
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	1 житель	170	0,28	47,6	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
	- коммерческие помещения	1 работник	58 раб.	0,015	0,87	-
11	Многоквартирный жилой дом	1 житель	241	0,28	67,48	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	1 житель	336	0,28	94,08	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
	- коммерческие помещения	1 работник	69 раб.	0,015	1,04	-
13	Многоквартирный жилой дом	1 житель	189	0,28	52,92	20 л/с / 1 × 2,5 л/с
	Всего:	-	-	-	**882,74**	**20 л/с / 1 × 2,5 л/с**

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральный закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020.

Водопотребление в границах проектируемой застройки – 882,74 м^3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2020. Расчетные данные приняты относительно всего населенного пункта.

Расход воды на наружное пожаротушение на все поселение на один пожар – 25 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать согласно требованиям СП 31.13330.2021 через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования.

Поливочный водопровод

Норма на полив принята на основании п.5.3 СП 31.13330.2012. Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50...90 л/сут.

Расход воды на поливку территорий: 3083 х 0,05 м^3/сут. = 154,15 м^3/сут.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

Существующие сети самотечной бытовой канализации на территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектные решения

На расчетный срок реализации проектных решений и строительства предусматривается оборудование централизованной канализацией через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения поселения, через самотечно-напорную систему канализационных коллекторов.

С территории микрорайона сети водоотведения предусматриваются самотечно-бытовой канализацией далее по Улице №1 канализация сходится в канализационно-насосную станцию (далее – КНС) в районе земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:14. С КНС вдоль ул. Пионерская до колодца-гасителя сеть проходит напорная сеть канализации и далее к точке подключения.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). В соответствии с техническими условиями на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП РК «Вода Крыма» ТУ №ТУ-110522-11/12 от 11.05.2022 систему канализирования проектируемой застройки необходимо осуществить с помощью подключения к централизованной системе водоотведения – сеть канализации d-600 мм по ул. Мраморная/ул. Урожайная.

Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации d-160мм в юго-восточную часть территории. Система канализации проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к существующим сетям самотечной канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения канализации населенного пункта, предусмотренные генеральным планом. Окончательный вариант

трассировки сетей водоснабжения и выбора точки подключения уточняется на следующих стадиях проектирования. В зоне планируемых объектов капитального строительства расположены линейно-кабельные сооружения АО «Крымтелеком». Получение технических условий на защиту линейно-кабельных сооружений АО «Крымтелеком» в ходе дальнейшего проектирования сетей водоотведения обязательно.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение всего в границах проектирования составит – 882,74 м^3/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Существующие тепловые сети в границах проектирования отсутствуют.

Проектные решения

Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения и отопления осуществляется в проектируемых крышных котельных, расположенных в многоквартирных жилых домах. Обеспечения детского сада отоплением и горячим водоснабжением предусматривается путем строительства котельной в границах земельного участка.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

С восточной стороны вдоль Автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный - Дубки расположен межпоселковый газопровод среднего давления. По Улице №1 к строительству планируется распределительный газопровод низкого давления (публичный сервитут согласно ЕГРН с реестровым номером 90:12-6.656).

Проектные решения

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции.

Проектом предусматривается отопление многоэтажной многоквартирных жилых домов посредством крышных котельных, а также строительство газовой котельной для отопления детского сада.

Подключение объектов жилой застройки газопроводом среднего давления выполнена подземным способом до потребителей.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа – среднее до 0,3 МПа;
- местоположение относительно земли – подземные;
- принцип построения – тупиковые, кольцевые;
- материал газопроводов высокого и низкого давления – сталь, полиэтилен.

Подключение объектов застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с ТУ.

Таблица 12

Расчет газопотребления

№ п/п	Потребители газа	Расчетная единица	Проектная емкость	Нормы расхода газа, м^3/час	Коэффициент одновременности	Расчетный расход газа, м^3/час
Проектируемая застройка						
Многоквартирные жилые дома						
1	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	348	(см.расчет I)		364,0
2	Многоквартирный жилой дом	квартира	238	(см.расчет I)		249,6

	квартирного типа (отопление)					
3	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	139	(см.расчет I)		145,6
4	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	179	(см.расчет I)		187,2
5	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	104	(см.расчет I)		114,4
6	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	179	(см.расчет I)		187,2
7	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	154	(см.расчет I)		166,4
8	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	307	(см.расчет I)		322,4
10	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	121	(см.расчет I)		135,2
11	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	179	(см.расчет I)		187,2
12	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	266	(см.расчет I)		280,8
13	Многоквартирный жилой дом квартирного типа (отопление)	квартира	148	(см.расчет I)		156,0
	Итого:	-	-	-		**2496,0**
Общественные здания						
9	Детский сад на 220 мест	5%*	2496	-		124,8
	Всего:	-	-	-	-	**2620,8**

Примечание:

1*. Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома, приведенного в таблице.

I. Расчет газопотребления многоквартирной застройки:

- *расход газа на отопление:*

Многоквартирный жилой дом №1:

В многоквартирном жилом доме из 348 квартир, в крышных котельных, мощностью 3150 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м^3/ч – 35 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

35 х 10,4 м3/ч = 364 м^3/ч.

Многоквартирный жилой дом №2:

В многоквартирном жилом доме из 238 квартир, в крышных котельных, мощностью 2160 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 24 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

24 х 10,4 м3/ч = 249,6 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №3:

В многоквартирном жилом доме из 139 квартир, в крышных котельных, мощностью 1260 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 14 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

14 х 10,4 м3/ч = 145,6 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №4, №6, №11:

В многоквартирном жилом доме из 179 квартир, в крышных котельных, мощностью 1620 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 18 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

18 х 10,4 м3/ч = 187,2 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №5:

В многоквартирном жилом доме из 104 квартир, в крышных котельных, мощностью 990 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 11 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

11 х 10,4 м3/ч = 114,4 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №7:

В многоквартирном жилом доме из 154 квартир, в крышных котельных, мощностью 1440 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 16 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

16 х 10,4 м3/ч = 166,4 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №8:

В многоквартирном жилом доме из 307 квартир, в крышных котельных, мощностью 2790 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 31 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

31 х 10,4 м3/ч = 322,4 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №10:

В многоквартирном жилом доме из 121 квартир, в крышных котельных, мощностью 1170 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 13 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

13 х 10,4 м3/ч = 135,2 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №12:

В многоквартирном жилом доме из 266 квартир, в крышных котельных, мощностью 2430 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 27 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

27 х 10,4 м3/ч = 280,8 м3/ч.

Многоквартирный жилой дом №13:

В многоквартирном жилом доме из 148 квартир, в крышных котельных, мощностью 1350 кВт, предусмотрены к установке:

THERM TRIO 90T, N=90кВт, давление природного газа P=2кПа, расход газа Q=4,97-10,4м3/ч – 15 шт.

Максимальный расход газа на котельную:

15 х 10,4 м3/ч = 156 м3/ч.

Газопотребление в границах проектируемой территории **– 2620,8 м^3/час.**

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, воздушные линии электроснабжения наружного освещения напряжением 0,4 кВ, воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Проектные решения

Потребителями электроэнергии являются: многоквартирные жилые дома, общественное здание и наружное освещение улиц.

Система электроснабжения проектируемой общественной застройки предусматривается от существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ (ВЛ-10кВ) проходящих с западной стороны вдоль границы проектирования кабельными линями электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10кВ) до проектируемых КТП 10/0,4 кВ, размещаемых в количестве 4 шт в каждой группе застройки. Месторасположение сооружений инженерной инфраструктуры дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на существующих опорах и кабелем в земле. Ответвления от линии КЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) общественного здания - кабелем в траншеях.

Трансформаторная подстанция предусмотрена в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы.

Проектом предусматривается:

- перенос воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10кВ) и КТП-10/0,4кВ из-под проезжей части проектируемой Улицы №1;
- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10кВ) до проектируемых ТП 10/0,4кВ;
- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Расчет электропотребления выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Таблица 13

Расчетная мощность энергопотребления объектов проектируемой застройки

№	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электроснабжения
Проектируемая застройка						
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	кВт/кв.	1,29	348	448,92	II
	- коммерческие помещения	кВт/кв.м. общей площади	0,054	2068	111,67	II
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	кВт/кв.	1,34	238	318,92	II
	- коммерческие помещения	кВт/помещения	0,054	1126	60,80	II
3	Многоквартирный жилой дом	кВт/кв.	1,44	139	200,16	II
4	Многоквартирный жилой дом	кВт/кв.	1,39	179	248,91	II
5	Многоквартирный жилой дом	кВт/кв.	1,5	104	159,0	II
6	Многоквартирный жилой дом	кВт/кв.	1,39	179	248,91	II
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	кВт/кв.	1,42	154	218,68	II
	- коммерческие помещения	кВт/помещения	0,054	1393	75,22	II
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	кВт/кв.	1,31	307	402,17	II
	- коммерческие помещения	кВт/помещения	0,054	1276	68,90	II
9	Детский сад на 220 мест	кВт/место	0,46	220	101,2	II
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными	кВт/кв.	1,47	121	177,87	II

	помещениями, в т.ч.					
	- коммерческие помещения	кВт/помещения	0,054	1161	62,69	II
11	Многоквартирный жилой дом	кВт/кв.	1,39	179	248,91	II
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.	кВт/кв.	1,33	266	353,78	II
	- коммерческие помещения	кВт/помещения	0,054	1380	74,52	II
13	Многоквартирный жилой дом	кВт/кв.	1,43	148	211,64	II
	Наружное освещение	кВт/свет.	0,15	128	19,2	III
	Всего:	**-**	**-**	-	**3812,07**	**-**

Примечания:

1. Расчетные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Мощность электропотребления в границах проектирования – 3812,07 кВт.

7.6 Сети связи

Существующее положение

Существующие сети связи отсутствуют. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Телефонизация

Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования. В соответствии с ТУ от 12.05.2022г. №03-02/06-60 АО «Крымтелеком» точка подключения организовать в проектируемом колодце кабельной канализации КК-1, на границе земельного участка объекта строительства с учетом максимальной близости и оптимального расположения к существующему колодце кабельной канализации АО «Крымтелеком» №310-90, расположенному по адресу: с. Мирное, ул. Белова, 17.

Согласно действующему законодательству РФ – Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Минсвязи РФ 21.12.1995 г. и существующих технологический норм – РД 45.120-2000. НТП 112-2000, утвержденных Минсвязи 12.10.2000г. при проектировании вновь строящихся жилых объектов и общественных зданий, необходимо предусматривать 100 % телефонизацию жилых и от 20 до 80 % телефонизацию общественных зданий. Количество радиоточек индивидуального пользования определяется из расчета одна на семью при 90% охвате населения с учетом общественных зданий и нужд ГО.

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 квартиру. Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования: абоненты жилой застройки – 2362.

Для присоединения абонентов проектируемого объекта к телефонной сети общего пользования (ТфОП) возможно использование Федеральной сети сотовой подвижной связи стандарта GSM. В настоящее время федеральная сеть GSM представляет собой совокупность сетей отдельных операторов сотовой связи.

Сети GSM на местном уровне присоединяются к станциям или узлам ГТС центров субъектов Российской Федерации, а также к центральным (узловым) станциям ГТС, СТС районных центров географической зоны нумерации, на территории которой размещаются центры коммутации сотовой подвижной связи (ЦК СПС) непосредственно или через локальные центры коммутации (ЛЦК) СПС.

Точкой присоединения к сети связи общего пользования, телефонной сети, является приемопередающие базовые станции операторов СПС.

Присоединением сетей GSM на местном уровне обеспечивается пропуск местного трафика к/от абонентам сети ТфОП этой зоны нумерации и предоставления абонентам сети GSM дополнительной возможности по переадресации вызова с местной телефонной сети.

Междугородняя связь осуществляется через узел междугородней связи.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Количество радиоточек должно определяться из расчета одной радиоточки на семью из 3-4 человек.

Радиофикация жилых домов выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на мачте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн типов АТКГ и АТИГ.

7.7 Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствуют сети дождевой канализации.

Проектные решения

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

1. Территория имеет общий уклон от юго-западной границы территории к северо-восточной. Территория в границах проектирования имеет относительно ровный рельеф, без видимых повышений или понижений. Перепады в отметках составляют в пределах 4 метров.

2. Существующие отметки проездов и улиц, окружающей застройки.

Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц прият 1 ‰, максимальный – 30 ‰.

Согласно СП 32.13330.2018 таблице 5 в открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать:

Лотки, покрытые асфальтобетоном - 0,003;

Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием - 0,004;

Отдельные лотки и кюветы - 0,006;

Водоотводящие канавы - 0,003;

Полимерные, полимербетонные лотки - 0,001-0,005.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения принимать: ширину по дну – 0,3 м; глубину – 0,4 м.

Отвод дождевых и талых вод необходимо предусматривать со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа, с дальнейшей очисткой на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях и сбросом в ближайший водоем или повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

В зоне планируемых объектов капитального строительства расположены линейно-кабельные сооружения АО «Крымтелеком». Получение технических условий на защиту линейно-кабельных сооружений АО «Крымтелеком» в ходе дальнейшего проектирования сетей дождевой канализации обязательно.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливомоечные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных водных объектов», требованиями СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 17.1.3.13-86.

Качество сбрасываемых ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему санитарно-бытового водопользования.

Территориальными органами Росприроднадзора не выдаются разрешения на сбросы веществ и микроорганизмов на водосборные площади (рельеф местности). В связи с этим необходимо предусматривать мероприятия по организации систем сбора, отведения и очистки поверхностного (дождевого, талого и поливомоечного) стока с селитебных территорий, направленных на предотвращение загрязнения водных объектов поверхностным стоком.

В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод на существующую Автомобильную дорогу 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный - Дубки.

Ориентировочные расчеты суточного объема поверхностного стока выполнены согласно рекомендациям п.12.16, СП 42.13330.2016. Для межмагистральных территорий с размером территории от 10 до 50 га – 35-40 м^3/сут. с 1 га территории. Итого – 315,4-360,4 м^3/сут.

7.8 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см^2, что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 15,0м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается. В северной части территории воды выступают на поверхность.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление.

Проектные решения

Противоэрозионные мероприятия

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Защита территорий, подверженных оползням, переработке берегов, (подверженных размыву и обрушению берегов) предусматривает определение границ защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты (следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях). Укрепление берегов рек в пределах населённого пункта в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения жилых объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе мониторинга и технического обследования объектов.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита от подтопления

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по проездам при решении вертикальной планировки участка в границах проектирования.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,

- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

7.9 Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время санитарная очистка территории не производится.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, жилая и общественная застройка, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода, при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов.

Нормы накопления ТКО образуются из двух источников:

- жилые здания;
- общественные здания.

На нормы накопления и состав ТКО влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность, развитие общественного питания, культура торговли и, что не менее важно, образ жизни и степень благосостояния населения.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходили из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Согласно Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 18 сентября 2018 года № 449 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 25 января 2019 года № 51) количество твердых бытовых отходов от жилых зданий – 1,8 м^3 на чел/год, от детского сада – 0,45 м^3 на 1 место/год.

Таблица 15

Расчет количества твердых бытовых отходов для жилой застройки

№ по эксп.	Наименование	Расчетное население (чел.)/ Мощность	Норма накопления, м^3/год	Расчетное кол-во ТКО (м^3/год)	Расчетное количество контейнеров ТКО (шт.)
Проектируемая застройка					
Многоквартирные жилые дома					
1	Многоквартирный жилой дом	469	1,8	844,2	2
2	Многоквартирный жилой дом	332	1,8	597,6	1
3	Многоквартирный жилой дом	158	1,8	284,4	1

4	Многоквартирный жилой дом	240	1,8	432	1
5	Многоквартирный жилой дом	118	1,8	212,4	0
6	Многоквартирный жилой дом	240	1,8	432	1
7	Многоквартирный жилой дом	216	1,8	388,8	1
8	Многоквартирный жилой дом	374	1,8	673,2	1
9	Детский сад	220	0,45	99	0
10	Многоквартирный жилой дом	170	1,8	306	1
11	Многоквартирный жилой дом	241	1,8	433,8	1
12	Многоквартирный жилой дом	336	1,8	604,8	1
13	Многоквартирный жилой дом	189	1,8	340,2	1
	Всего:	**-**	**-**	**5648,4**	**10**

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров и зарезервированными местами для КО (4 площадки по 3 контейнера). Периодичность вывоза ТКО – раз в 1 день.

Крупногабаритные отходы (КО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий проектируемой жилой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения ТКО мусоровозным транспортом. Контейнеры (контейнерные площадки) удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Мусороудаление с территорий жилой застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок установленные менее 20, но не более 100 м с дальнейшим перевозом на площадку временного хранения ТКО.

8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводится проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта".

8.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2020 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

8.2 Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в

том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

8.3 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

8.4 Требования к входам в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.

8.5 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории. Согласно письму Главного управления МЧС России по Республике Крым от 04.08.2022г. №МВ-306-4527 территория находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств

поражения по территориям, отнесенным к группам по ГО, сведения об отнесении данной территории к группе по гражданской обороны отсутствуют.

На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым (Решение Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Протокол № 4 от 19.07.2019 г.).

Территория относится к 8 бальной сейсмической зоне. На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы, опасные гидрологические, геологические и геофизические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, сельскохозяйственных растений и леса, крупные террористические акты.

9. Перечень мероприятий

9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Согласно ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 16

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) - метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ - качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно:

- Р 52.04.818-2014 «Рекомендации по эксплуатации автоматизированных метеорологических комплексов в наблюдательных подразделениях»;
- РД 52.04.563-2013 «Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательными подразделениями»;
- РД 52.04.830-2015 «Массовая концентрация взвешенных частиц PM10 и PM2,5 в атмосферном воздухе. Методика измерений гравиометрическим методом».

Таблица 17

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 18

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34ºС при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 19

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
	электроснабжения отдельных потребителей.	
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям населенного пункта;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории согласно Приложению Б к СП 14.13330.2018 по карте по карте ОСР-2015 А (10%), ОСР-2015 В (5%), ОСР-2015 С (1%) составляет 7, 7, 8 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности интенсивностью 7 баллов один раз в 500 лет, 7 баллов один раз в 1000 лет, 8 баллов один раз в 5000 лет. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП 14.

9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Возможность возникновения природных, техногенных пожаров и аварий на объекте отсутствует.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год).

Оценка последствий террористических актов

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений – 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений – 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений – 196 м.

9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Водоснабжение города осуществляется из поверхностных источников с использованием водонапорных башен и разводящих сетей водопровода по территориям населенного пункта Централизованным водоснабжением обеспечены общественные здания, производственные здания и жилые дома. Источником наружного противопожарного водоснабжения поселка являются кольцевой водопровод и перемычки с установленными на них пожарными гидрантами.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

В настоящее время на территории сельского поселения подразделения пожарной охраны отсутствуют. Пожарную безопасность населенных пунктов сельского поселения обеспечивается за счет сил и средств, дислоцированных в г. Симферополь и пгт Комсомольское («1 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы по городу Симферополю»), на расстоянии 3,3 км от проектируемой территории.

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 9 мин и соответствует ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2020.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;

- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах городской застройки для забора воды на пожаротушение;
- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям обеспечен со всех сторон участка.

Планировочное решение жилой застройки, обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метра (при высоте здания до 13,0 метров включительно). Тупиковый проезд заканчиваются площадкой для разворота пожарной техники с островком диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

Возможность возникновения природных пожаров отсутствует.

9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Зоны возможной опасности

Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Таблица 20

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
I	**Зоны возможной опасности**		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с приложением Д СП 165.1325800.2014
II	**Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:**		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

На проектируемой территории ИТМ ГО следует проектировать от следующих видов опасности:

- зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) - часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений.

Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного образования завалов) определены по приложению Д к СП 165.1325800.2014.

Объекты гражданской обороны

В соответствии с п. 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Мероприятия по оповещению населения

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения - телевидению, радиовещанию, телефонной связи.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации - экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Республике Крым.

Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.

Громкоговоритель рупорный 10ГР-38 ИЦЗ.847.052 предназначен для использования в качестве источника звука при озвучивании открытых пространств в условиях повышенного шума (улицы). Для озвучивания планируемой территории, устанавливаются громкоговорители типа 10ГР-38. Громкоговорители устанавливаются на зданиях или специально устанавливаемых мачтах, на высоте не менее 3 м.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства (электросирена типа С-40), что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ». Планируемая территория попадает зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно, на ней отсутствует необходимость установки новых электросирен.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

Проектируемая территория не попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эваконаселения предусматривается развертывание приемного эвакопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно гл.7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в убежищах.

В соответствии с п. 7.25 СП 165.1325800.2014 убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а также при необходимости от аварийно химически опасных веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки

укрытий и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗС ГО не требуется.

Маскировочные мероприятия

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», населенный пункт не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории

Медицинские учреждения:

1. Лечебно-диагностический центр Генезис, расположенная по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мирное, ул.Луговая, 16/2. Удаленность от проектируемой территории составляет – 3 км (не более чем в 5 минутной доступности).

2. Медцентр, расположенная по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мирное, ул.Луговая, 14. Удаленность от проектируемой территории составляет – 2,7 км (не более чем в 3 минутной доступности).

Отделения полиции:

1. Участковый пункт полиции, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мирное, ул. Белова, 3А. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,2 км (не более чем в 3 минутной доступности).

2. Линейное управления МВД России на транспорте, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мирное, ул. Белова, 1. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,7 км (не более чем в 5 минутной доступности).

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

10. Перечень мероприятий

10.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения

влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

10.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

10.4 Охрана растительного и животного мира

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- озеленение улиц.

10.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпидемнадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;
- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;
- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);
- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2032 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, демонтаж и перенос сетей и сооружений, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей.

2. Строительство объектов и выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства:

- строительство многоквартирного жилого дома №1;
- строительство многоквартирного жилого дома №2;
- строительство многоквартирных жилых домов №№3-6;
- строительство многоквартирных жилых домов №7-8;
- строительство детского сада (объект №9 на плане);
- строительство многоквартирных жилых домов №10-11;
- строительство многоквартирных жилых домов №12-13.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство жилых и общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Технико-экономические показатели всех этапов (участков) застройки, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. МИРНОЕ, РАЙОН ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ МИРНОЕ-ДУБКИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры
М 1:10000

Фрагмент карты планировочной структуры территории города
(в соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)

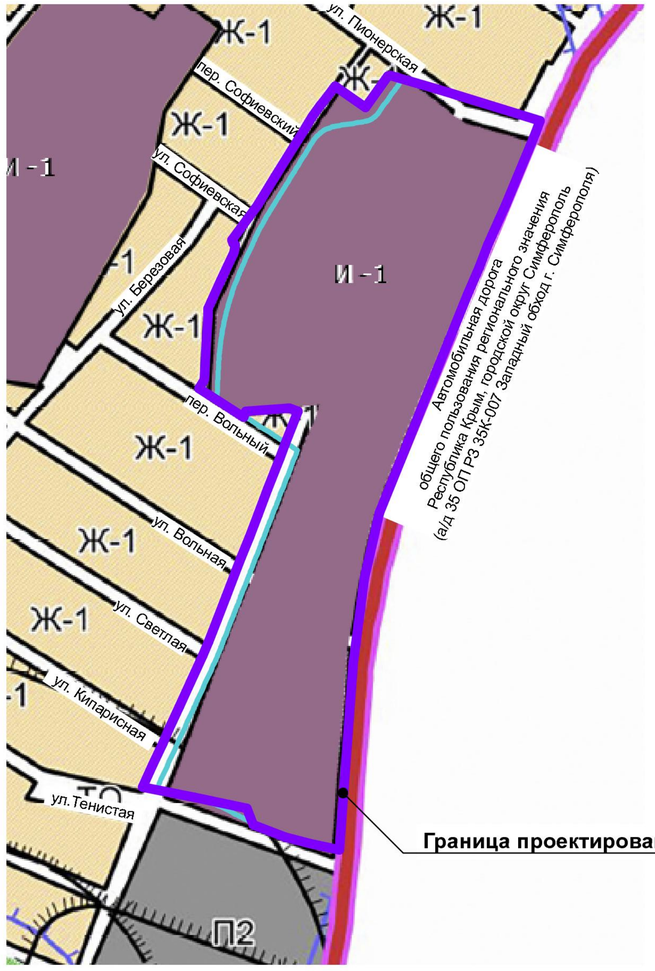
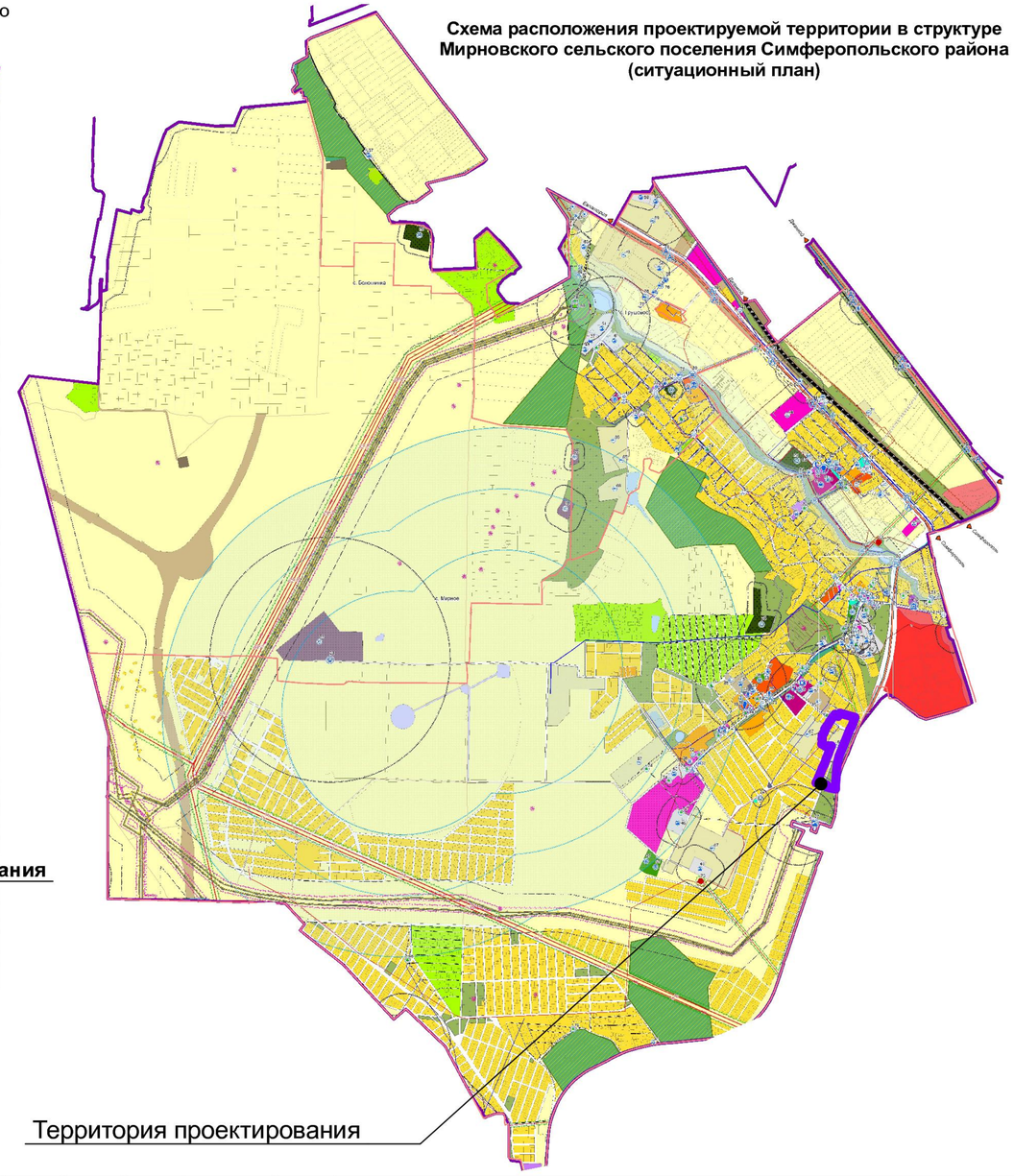


Схема расположения проектируемой территории в структуре Мирновского сельского поселения Симферопольского района (ситуационный план)



Условные обозначения:
Границы:
- граница проектирования территории
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- граница муниципального района
- планируемых элементов планировочной структуры

Функциональные зоны:
Жилая зона:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловая зона:
- зона общественно-делового и коммерческого назначения

Производственная зона:
- зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения

Условные обозначения:
Границы:
- граница проектирования территории
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- планируемых элементов планировочной структуры

Территориальные зоны:
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- И-1 - зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- П-2 - коммунально-складская зона
- ТО - зона территорий общего пользования

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков			08.22
ГАП		Левшунова			
Н.контр.		Каримова			
Разработал		Горбатова			
Проверил		Герасина			

А-70.1334-22 ППТ.МОП

ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры
М 1:10000

АРХИВАРИУС

Формат 594х420

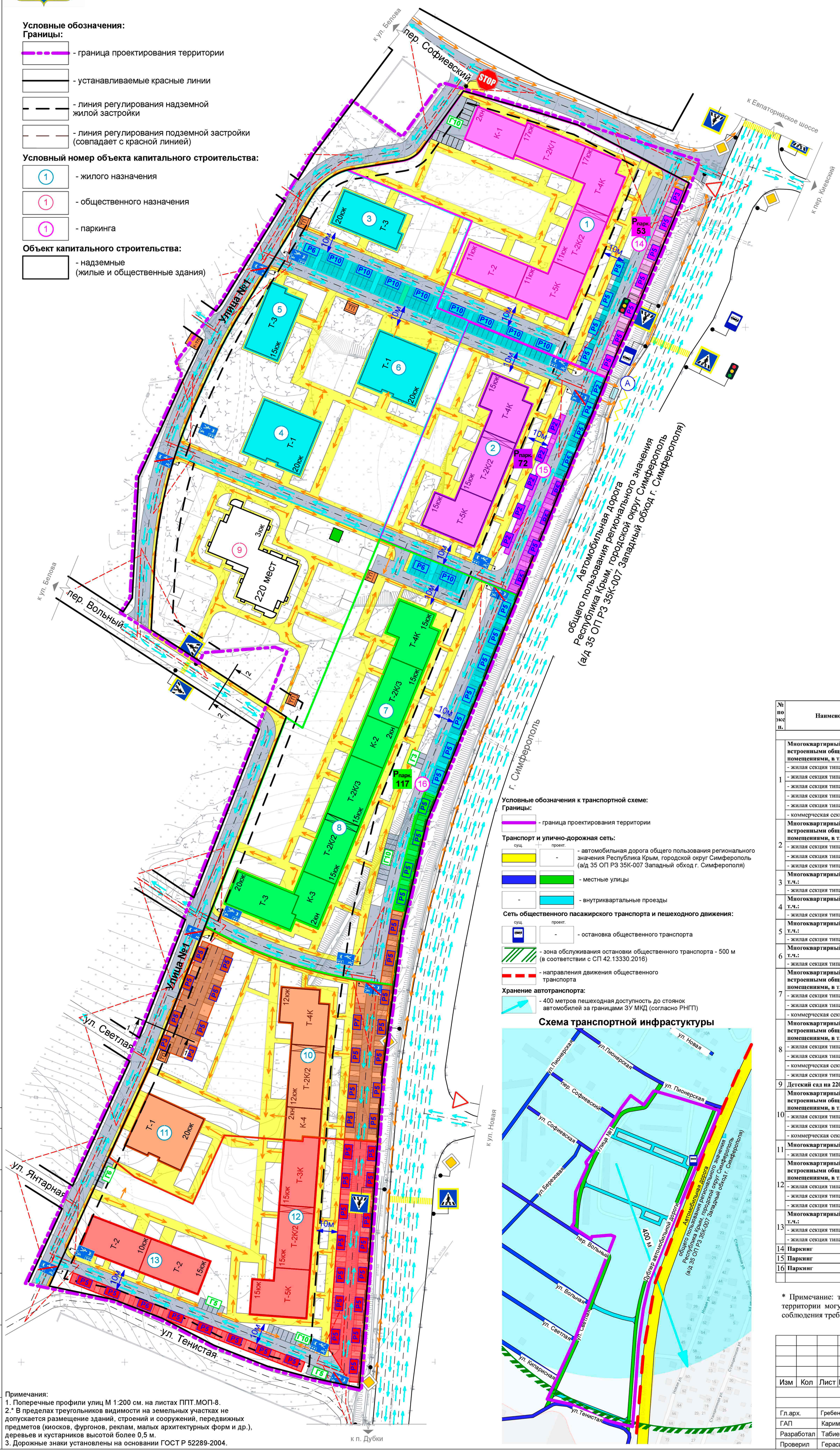
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. МИРНОЕ, РАЙОН ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ МИРНОЕ-ДУБКИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети
М 1:1000

Условные обозначения:
Границы:
- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования надземной жилой застройки
- линия регулирования подземной застройки (совпадает с красной линией)

Условный номер объекта капитального строительства:
- 1 - жилого назначения
- 1 - общественного назначения
- 1 - паркинга

Объект капитального строительства:
- надземные (жилые и общественные здания)



Транспорт и улично-дорожная сеть:
- дорога общего пользования регионального значения 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный - Дубки тип покрытия: асфальтобетон
- местные улицы (Улица №1) тип покрытия: асфальтобетон
- ось проезжей части
- направление движения транспорта
- треугольник видимости*

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:
- пешеходный тротуар (проект.) тип покрытия: асфальтобетон
- направление движения пешеходов
- остановка общественного транспорта (сущ.)

Дорожные знаки:
2.Знаки приоритета
- 2.1 "Главная дорога"
- 2.4 "Уступите дорогу"
- 2.5 "Движение без остановки запрещено"

5. Знаки особых предписаний
- 5.16 "Место остановки автобуса или троллейбуса"
- 5.19.1, 5.19. "Пешеходный переход"
- 5.21 "Жилая зона"
- 5.22 "Конец жилой зоны"

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:
- автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест, в т.ч. 10% для МГН)
- гостевые автостоянки (открытые площадки) для коммерческих помещений (с указанием емкости машиномест)
- цветовое кодирование многоквартирных домов для определения принадлежности парковочных мест
- цветовое кодирование парковок для жилых домов с указанием количества мест
- количество парковок с цветовым кодированием для жилых домов

Условные обозначения к транспортной схеме:
Границы:
- граница проектирования территории

Транспорт и улично-дорожная сеть:
сущ. / проект.
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Республика Крым, городской округ Симферополь (а/д 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя)
- местные улицы
- внутриквартальные проезды

Сеть общественного пасажирского транспорта и пешеходного движения:
сущ. / проект.
- остановка общественного транспорта
- зона обслуживания остановки общественного транспорта - 500 м (в соответствии с СП 42.13330.2016)
- направления движения общественного транспорта

Хранение автотранспорта:
- 400 метров пешеходная доступность до стоянок автомобилей за границами ЗУ МКД (согласно РНГП)

Схема транспортной инфрастуктуры

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экс п.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во секций	Пл. застройки, м²	Общая пл. коммерции, м²	Общая пл. квартир, м²	Жилая пл. квартир, м²	Население	Стр.объем, тыс.м³
	Проектируемая застройка								
1	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 11, 17**	**6**	**3124**	**2135**	**19793**	**7962**	**469**	**107,3**
	- жилая секция типа Т-2К/1	17	1	516	311	4881	1948	84	18,6
	- жилая секция типа Т-4К	17	1	548	370	4956	2101	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	11	1	555	314	3084	1297	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	11	1	570	386	3314	1306	116	25,7
	- жилая секция типа Т-2	11	1	532	-	3558	1310	75	16,0
	- коммерческая секция типа К-1	2	1	403	754	-	-	-	2,4
2	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1634**	**1126**	**13275**	**5402**	**332**	**75,3**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
3	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**544**	**-**	**6327**	**2380**	**158**	**32,6**
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
4	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
5	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**15**	**1**	**544**	**-**	**4732**	**1778**	**118**	**24,5**
	- жилая секция типа Т-3	15	1	544	-	4732	1778	118	24,5
6	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
7	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15**	**3**	**1439**	**1393**	**8638**	**3645**	**216**	**51,7**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-2	2	1	336	624	-	-	-	2,0
8	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15, 20**	**4**	**1992**	**1276**	**14939**	**5984**	**374**	**84,6**
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-3	2	1	338	622	-	-	-	2,0
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
9	**Детский сад на 220 мест**	**3**	**-**	**1065**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9,6**
10	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 12**	**3**	**1351**	**1161**	**6787**	**2864**	**170**	**41,2**
	- жилая секция типа Т-4К	12	1	548	390	3404	1448	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	12	1	555	327	3383	1416	85	20,0
	- коммерческая секция типа К-4	2	1	248	444	-	-	-	1,5
11	**Многоквартирный жилой дом:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**241**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	241	47,3
12	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1713**	**1380**	**13430**	**5341**	**336**	**77,2**
	- жилая секция типа Т-3К	15	1	588	635	4467	1801	112	26,5
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
13	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**10, 15**	**2**	**1064**	**-**	**7559**	**2989**	**189**	**39,9**
	- жилая секция типа Т-2	15	1	532	-	4545	1799	114	23,9
	- жилая секция типа Т-2	10	1	532	-	3014	1190	75	16,0
14	**Паркинг**	-	-	1610	-	-	-	-	-
15	**Паркинг**	-	-	1555	-	-	-	-	-
16	**Паркинг**	-	-	3080	-	-	-	-	-
	Итого:	**-**	**-**	**23079**	**8471**	**124 343**	**49010**	**3108**	**685,8**

* Примечание: технико-экономические показатели зданий и сооружений, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

Примечания:
1. Поперечные профили улиц М 1:200 см. на листах ППТ.МОП-8.
2.* В пределах треугольников видимости на земельных участках не допускается размещение зданий, строений и сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.
3. Дорожные знаки установлены на основании ГОСТ Р 52289-2004.

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

А-70.1334-22 ППТ.МОП

ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Гл.арх.	Гребенщиков	
ГАП	Каримова	08.22
Разработал	Табиева	
Проверил	Герасина	

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

АРХИВАРИУС

Формат 594х750

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. МИРНОЕ, РАЙОН ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ МИРНОЕ-ДУБКИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

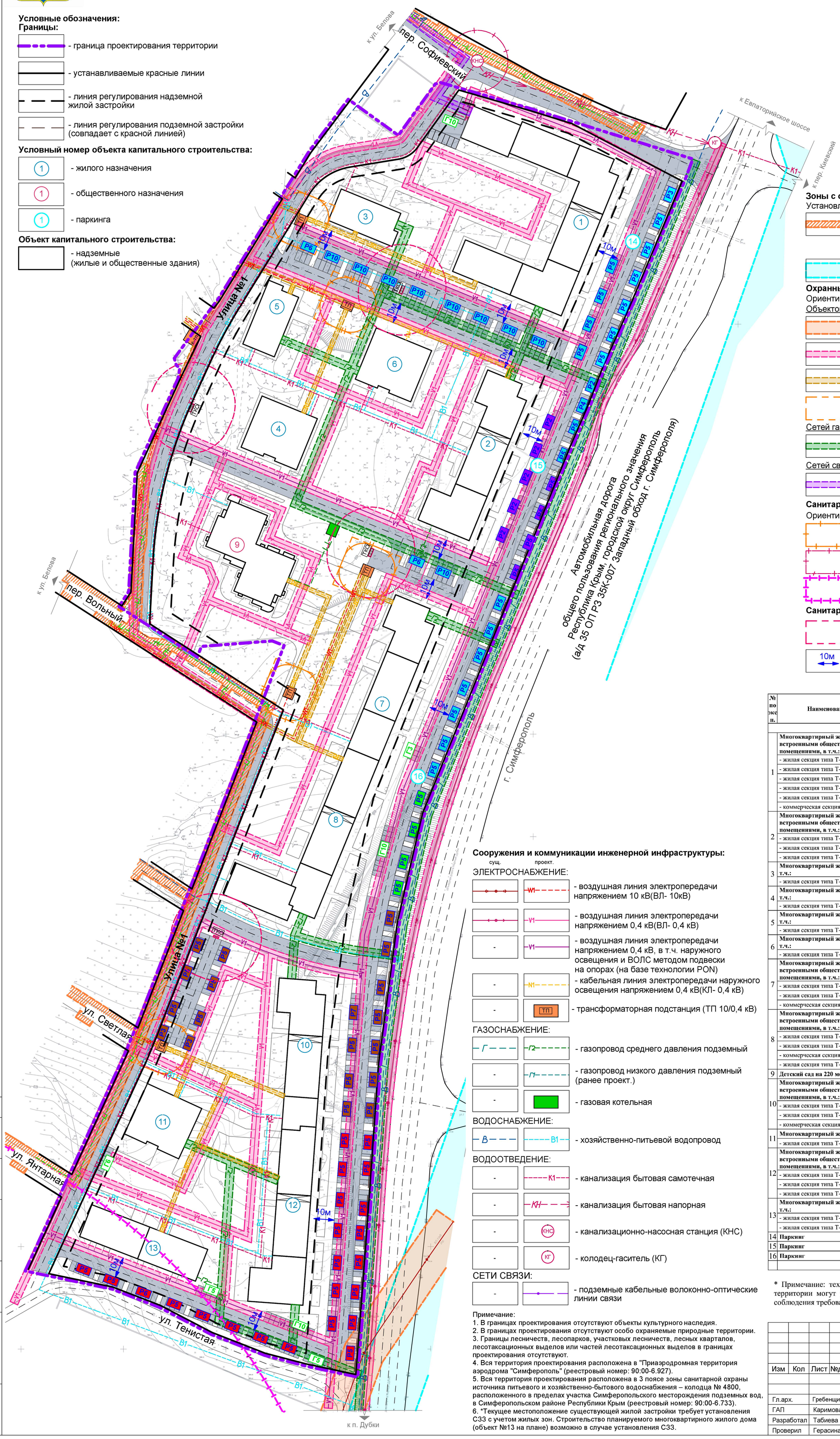
- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования надземной жилой застройки
- линия регулирования подземной застройки (совпадает с красной линией)

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения
- 1 - общественного назначения
- 1 - паркинга

Объект капитального строительства:

- надземные (жилые и общественные здания)



Зоны с особыми условиями использования территории:

Установленные:

- Публичный сервитут для размещения объекта: «Строительство распределительных газопроводов по улицам, Победы, Труда, Софиевская, Славы, Березовая, Вольная, Светлая, Кипарисная, Тенистая, Янтарная, Николаевская, Черноморская, Учительская, расположенным по адресу: с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым» (реестровый номер: 90:12-6.656)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ТП-427 - ТП-432 (реестровый номер: 90:22-6.879)

Охранные зоны:

Ориентировочные:

Объектов электросетевого хозяйства:

- 10 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ - 10 кВ)
- 2 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 (ВЛ - 0,4 кВ)
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 -10кВ (КЛ - 0,4-10 кВ)
- 10 м от трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)

Сетей газоснабжения:

- 2 м с каждой стороны от подземного и надземного газопровода низкого и среднего давлений

Сетей связи:

- 2 м с каждой стороны от подземной сети связи

Санитарно-защитные зоны:

Ориентировочные:

- 10м от трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)
- санитарно-защитная зона от КНС
- санитарно-защитная зона от ГРС 300 м* (согласно ГП)

Санитарные разрывы:

- 20м от площадки ТКО
- 10м - от открытых автостоянок и паркингов

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

сущ. проект.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ(ВЛ- 10кВ)
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ(ВЛ- 0,4 кВ)
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения и ВОЛС методом подвески на опорах (на базе технологии PON)
- кабельная линия электропередачи наружного освещения напряжением 0,4 кВ(КЛ- 0,4 кВ)
- трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод среднего давления подземный
- газопровод низкого давления подземный (ранее проект.)
- газовая котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- хозяйственно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализация бытовая самотечная
- канализация бытовая напорная
- канализационно-насосная станция (КНС)
- колодец-гаситель (КГ)

СЕТИ СВЯЗИ:

- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

Примечание:
1. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
4. Вся территория проектирования расположена в "Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (реестровый номер: 90:00-6.927).
5. Вся территория проектирования расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер: 90:00-6.733).
6. *Текущее местоположение существующей жилой застройки требует установления СЗЗ с учетом жилых зон. Строительство планируемого многоквартирного жилого дома (объект №13 на плане) возможно в случае установления СЗЗ.

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экс п.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во секций	Пл. застройки, м²	Общая пл. коммерции, м²	Общая пл. квартир, м²	Жилая пл. квартир, м²	Население	Стр.объем, тыс.м³
	Проектируемая застройка								
1	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 11, 17**	**6**	**3124**	**2135**	**19793**	**7962**	**469**	**107,3**
	- жилая секция типа Т-2К/1	17	1	516	311	4881	1948	84	18,6
	- жилая секция типа Т-4К	17	1	548	370	4956	2101	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	11	1	555	314	3084	1297	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	11	1	570	386	3314	1306	116	25,7
	- жилая секция типа Т-2	11	1	532	-	3558	1310	75	16,0
	- коммерческая секция типа К-1	2	1	403	754	-	-	-	2,4
2	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1634**	**1126**	**13275**	**5402**	**332**	**75,3**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
3	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**544**	**-**	**6327**	**2380**	**158**	**32,6**
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
4	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
5	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**15**	**1**	**544**	**-**	**4732**	**1778**	**118**	**24,5**
	- жилая секция типа Т-3	15	1	544	-	4732	1778	118	24,5
6	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
7	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15**	**3**	**1439**	**1393**	**8638**	**3645**	**216**	**51,7**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-2	2	1	336	624	-	-	-	2,0
8	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15, 20**	**4**	**1992**	**1276**	**14939**	**5984**	**374**	**84,6**
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-3	2	1	338	622	-	-	-	2,0
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
9	**Детский сад на 220 мест**	**3**	**-**	**1065**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9,6**
10	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 12**	**3**	**1351**	**1161**	**6787**	**2864**	**170**	**41,2**
	- жилая секция типа Т-4К	12	1	548	390	3404	1448	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	12	1	555	327	3383	1416	85	20,0
	- коммерческая секция типа К-4	2	1	248	444	-	-	-	1,5
11	**Многоквартирный жилой дом:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**241**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	241	47,3
12	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1713**	**1380**	**13430**	**5341**	**336**	**77,2**
	- жилая секция типа Т-3К	15	1	588	635	4467	1801	112	26,5
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
13	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**10, 15**	**2**	**1064**	**-**	**7559**	**2989**	**189**	**39,9**
	- жилая секция типа Т-2	15	1	532	-	4545	1799	114	23,9
	- жилая секция типа Т-2	10	1	532	-	3014	1190	75	16,0
14	**Паркинг**	-	-	1610	-	-	-	-	-
15	**Паркинг**	-	-	1555	-	-	-	-	-
16	**Паркинг**	-	-	3080	-	-	-	-	-
	Итого:	**-**	**-**	**23079**	**8471**	**124 343**	**49010**	**3108**	**685,8**

* Примечание: технико-экономические показатели зданий и сооружений, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	А-70.1334-22 ППТ.МОП
						ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"
Гл.арх.		Гребенщиков				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»
ГАП		Каримова			08.22	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
Разработал		Табиева				
Проверил		Герасина				

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	3	

АРХИ АРХИВАРИУС

Формат 594х750

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. МИРНОЕ, РАЙОН ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ МИРНОЕ-ДУБКИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- границы кадастрового квартала
- 90:12:090103 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 90:12:090103:201 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- 90:12:090103:5141 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- устанавливаемая красная линия
- линия регулирования надземной застройки
- линия регулирования подземной застройки (совпадает с красной линией)

Улично-дорожная сеть:

- существующие проезды, тип покрытия - асфальт

Природный ландшафт:

- растительность травяная, луговая
- древесная растительность

Прочее:

- овраги
- навал грунта
- разрушенные здания

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- В — — — пожарно-питьевой водопровод

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- Г — — — газопровод подземный

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ(ВЛ- 10кВ)
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения

ДЕМОНТАЖ:

- демонтаж и перенос сетей инженерной инфраструктуры
- ТП - демонтаж трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)

Зоны с особыми условиями использования территории:

Установленные:

- Публичный сервитут для размещения объекта: «Строительство распределительных газопроводов по улицам, Победы, Труда, Софиевская, Славы, Березовая, Вольная, Светлая, Кипарисная, Тенистая, Янтарная, Николаевская, Черноморская, Учительская, расположенным по адресу: с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым» (реестровый номер: 90:12-6.656)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ТП-427 - ТП-432 (реестровый номер: 90:22-6.879)

Охранные зоны:

Ориентировочные:

Объектов электросетевого хозяйства:

- 10 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ - 10 кВ)
- 2 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 (ВЛ - 0,4 кВ)
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 -10кВ (КЛ - 0,4-10 кВ)
- 10 м от трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)

Сетей газоснабжения:

- 2 м с каждой стороны от подземного и надземного газопровода низкого и среднего давлений

Примечание:
1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, предоставленной Заказчиком.
2. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
3. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
5. Вся территория проектирования расположена в "Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (реестровый номер: 90:00-6.927).
6. Вся территория проектирования расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер: 90:00-6.733).

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	А-70.1334-22 ППТ.МОП		
						ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	4	
Гл.арх.		Гребенщиков							
ГАП		Каримова			08.22	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	АРХИВАРИУС		
Разработал		Табиева							
Проверил		Герасина							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат 594x750

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. МИРНОЕ, РАЙОН ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ МИРНОЕ-ДУБКИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Вариант планировочного решения застройки территории
М 1:1000

Условные обозначения:
Границы:

- граница проектирования территории
- границы кадастрового квартала
- 90:12:090103 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 90:12:090103:201 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования надземной жилой застройки
- линия регулирования подземной застройки (совпадает с красной линией)

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения
- 1 - общественного назначения
- 1 - паркинга

Объекты капитального строительства:

проект.
- жилого назначения
- жилого назначения с первым коммерческим этажом
- общественного назначения
- Т-2К - тип секции

Озеленение общего пользования:

- озеленение вдоль улиц
- озеленение микрорайона
- зеленые насаждения

Площадки общего пользования:

- площадки общего пользования
- ТКО - площадки для сбора ТКО

Улично-дорожная сеть:

- проезжая часть улично-дорожной сети тип покрытия: асфальтобетон
- пешеходный тротуар тип покрытия: асфальтобетон
- ось проезжей части

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:

- Р10 - автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест, в т.ч. 10% для МГН)
- Г10 - гостевые автостоянки (открытые площадки) для коммерческих помещений (с указанием емкости машиномест)

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

сущ. проект.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- W1 - воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ(ВЛ- 10кВ)
- V1 - воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ(ВЛ- 0,4 кВ)
- V1 - воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения и ВОЛС методом подвески на опорах (на базе технологии PON)
- N1 - кабельная линия электропередачи наружного освещения напряжением 0,4 кВ(КЛ- 0,4 кВ)
- ТП - трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
- Г2 - газопровод среднего давления подземный
- Г1 - газопровод низкого давления подземный (ранее проект.)
- газовая котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- К1 - канализация бытовая самотечная
- КН - канализация бытовая напорная
- КНС - канализационно-насосная станция (КНС)
- КГ - колодец-гаситель (КГ)

СЕТИ СВЯЗИ:
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экс п.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во секций	Пл. застройки, м²	Общая пл. коммерции, м²	Общая пл. квартир, м²	Жилая пл. квартир, м²	Население	Стр.объем, тыс.м³
	Проектируемая застройка								
1	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 11, 17**	**6**	**3124**	**2135**	**19793**	**7962**	**469**	**107,3**
	- жилая секция типа Т-2К/1	17	1	516	311	4881	1948	84	18,6
	- жилая секция типа Т-4К	17	1	548	370	4956	2101	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	11	1	555	314	3084	1297	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	11	1	570	386	3314	1306	116	25,7
	- жилая секция типа Т-2	11	1	532	-	3558	1310	75	16,0
	- коммерческая секция типа К-1	2	1	403	754	-	-	-	2,4
2	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1634**	**1126**	**13275**	**5402**	**332**	**75,3**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
3	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**544**	**-**	**6327**	**2380**	**158**	**32,6**
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
4	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
5	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**15**	**1**	**544**	**-**	**4732**	**1778**	**118**	**24,5**
	- жилая секция типа Т-3	15	1	544	-	4732	1778	118	24,5
6	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
7	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15**	**3**	**1439**	**1393**	**8638**	**3645**	**216**	**51,7**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-2	2	1	336	624	-	-	-	2,0
8	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15, 20**	**4**	**1992**	**1276**	**14939**	**5984**	**374**	**84,6**
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-3	2	1	338	622	-	-	-	2,0
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
9	**Детский сад на 220 мест**	**3**	**-**	**1065**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9,6**
10	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 12**	**3**	**1351**	**1161**	**6787**	**2864**	**170**	**41,2**
	- жилая секция типа Т-4К	12	1	548	390	3404	1448	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	12	1	555	327	3383	1416	85	20,0
	- коммерческая секция типа К-4	2	1	248	444	-	-	-	1,5
11	**Многоквартирный жилой дом:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**241**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	241	47,3
12	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1713**	**1380**	**13430**	**5341**	**336**	**77,2**
	- жилая секция типа Т-3К	15	1	588	635	4467	1801	112	26,5
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
13	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**10, 15**	**2**	**1064**	**-**	**7559**	**2989**	**189**	**39,9**
	- жилая секция типа Т-2	15	1	532	-	4545	1799	114	23,9
	- жилая секция типа Т-2	10	1	532	-	3014	1190	75	16,0
14	**Паркинг**	-	-	1610	-	-	-	-	-
15	**Паркинг**	-	-	1555	-	-	-	-	-
16	**Паркинг**	-	-	3080	-	-	-	-	-
	Итого:	**-**	**-**	**23079**	**8471**	**124 343**	**49010**	**3108**	**685,8**

* Примечание: технико-экономические показатели зданий и сооружений, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенщиков				
ГАП	Каримова				08.22
Разработал	Табиева				
Проверил	Герасина				

А-70.1334-22 ППТ.МОП

ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	

Вариант планировочного решения застройки территории
М 1:1000

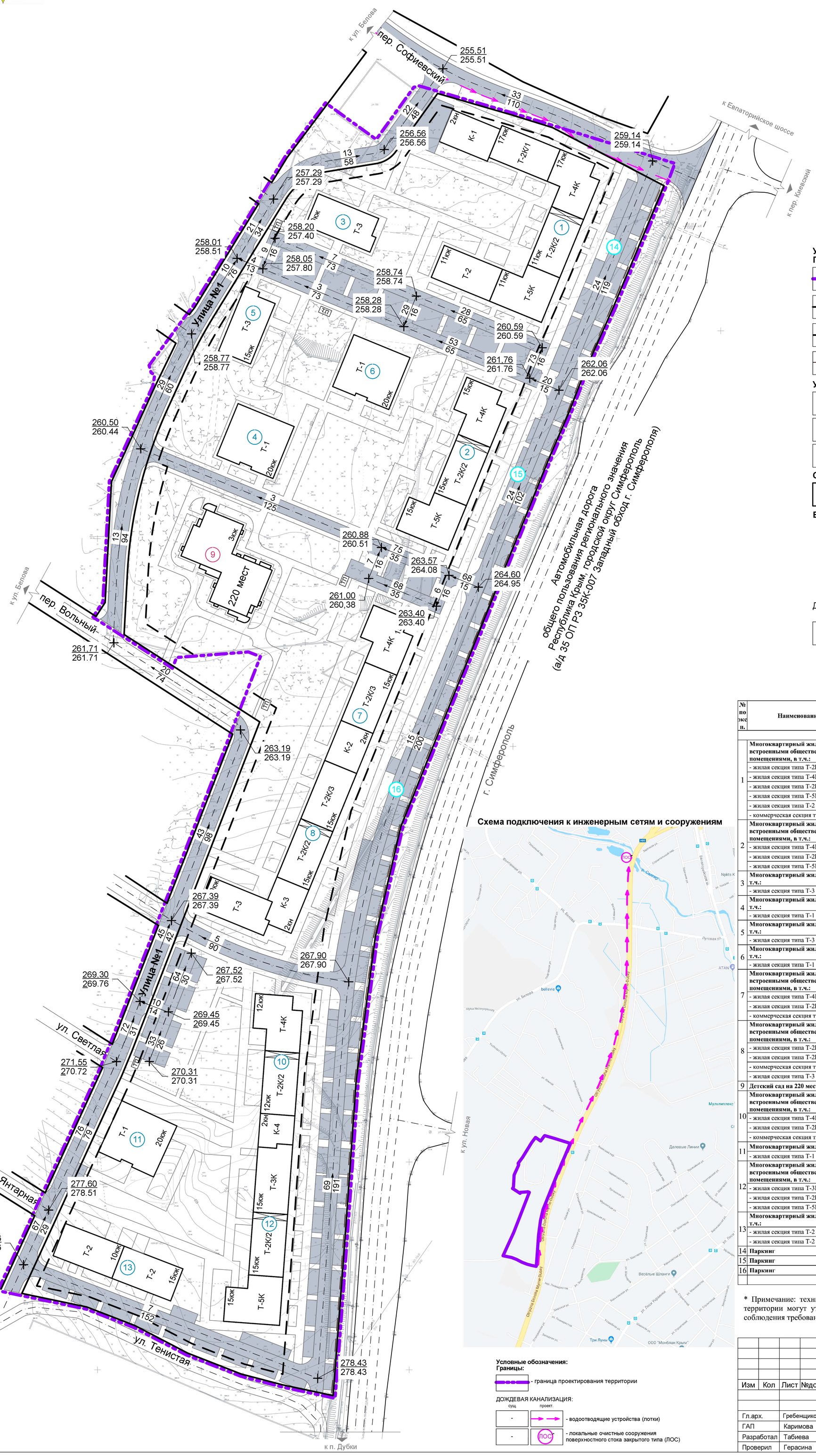
АРХИВАРИУС

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат 594х750

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. МИРНОЕ, РАЙОН ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ МИРНОЕ-ДУБКИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории
М 1:1000



Условные обозначения:
Границы:

- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования надземной жилой застройки
- линия регулирования подземной застройки (совпадает с красной линией)

Условный номер объекта капитального строительства:

- (1) - жилого назначения
- (1) - общественного назначения
- (1) - паркинга

Объект капитального строительства:

- надземные (жилые и общественные здания)

Вертикальная планировка:

- 2.00 / 1.93 - существующие (знаменатель) и проектные (числитель) отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- 4 / 150 - проектный продольный уклон

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:

сущ.	ранее проект.	проект.	
-	-	→	- водоотводящие устройства (лотки)

Схема подключения к инженерным сетям и сооружениям

Условные обозначения:
Границы:

- граница проектирования территории

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:

сущ.	проект.	
-	→	- водоотводящие устройства (лотки)
-	ЛОС	- локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ЛОС)

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экс п.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во секций	Пл. застройки, м²	Общая пл. коммерции, м²	Общая пл. квартир, м²	Жилая пл. квартир, м²	Население	Стр.объем, тыс.м³
	Проектируемая застройка								
1	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 11, 17**	**6**	**3124**	**2135**	**19793**	**7962**	**469**	**107,3**
	- жилая секция типа Т-2К/1	17	1	516	311	4881	1948	84	18,6
	- жилая секция типа Т-4К	17	1	548	370	4956	2101	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	11	1	555	314	3084	1297	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	11	1	570	386	3314	1306	116	25,7
	- жилая секция типа Т-2	11	1	532	-	3558	1310	75	16,0
	- коммерческая секция типа К-1	2	1	403	754	-	-	-	2,4
2	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1634**	**1126**	**13275**	**5402**	**332**	**75,3**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
3	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**544**	**-**	**6327**	**2380**	**158**	**32,6**
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
4	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
5	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**15**	**1**	**544**	**-**	**4732**	**1778**	**118**	**24,5**
	- жилая секция типа Т-3	15	1	544	-	4732	1778	118	24,5
6	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
7	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15**	**3**	**1439**	**1393**	**8638**	**3645**	**216**	**51,7**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-2	2	1	336	624	-	-	-	2,0
8	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15, 20**	**4**	**1992**	**1276**	**14939**	**5984**	**374**	**84,6**
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-3	2	1	338	622	-	-	-	2,0
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
9	**Детский сад на 220 мест**	**3**	**-**	**1065**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9,6**
10	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 12**	**3**	**1351**	**1161**	**6787**	**2864**	**170**	**41,2**
	- жилая секция типа Т-4К	12	1	548	390	3404	1448	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	12	1	555	327	3383	1416	85	20,0
	- коммерческая секция типа К-4	2	1	248	444	-	-	-	1,5
11	**Многоквартирный жилой дом:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**241**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	241	47,3
12	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1713**	**1380**	**13430**	**5341**	**336**	**77,2**
	- жилая секция типа Т-3К	15	1	588	635	4467	1801	112	26,5
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
13	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**10, 15**	**2**	**1064**	**-**	**7559**	**2989**	**189**	**39,9**
	- жилая секция типа Т-2	15	1	532	-	4545	1799	114	23,9
	- жилая секция типа Т-2	10	1	532	-	3014	1190	75	16,0
14	**Паркинг**	-	-	1610	-	-	-	-	-
15	**Паркинг**	-	-	1555	-	-	-	-	-
16	**Паркинг**	-	-	3080	-	-	-	-	-
	Итого:	**-**	**-**	**23079**	**8471**	**124 343**	**49010**	**3108**	**685,8**

* Примечание: технико-экономические показатели зданий и сооружений, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков			
ГАП		Каримова			08.22
Разработал		Табиева			
Проверил		Герасина			

А-70.1334-22 ППТ.МОП

ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	6	

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории
М 1:1000

АРХИВАРИУС

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат 594x750

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. МИРНОЕ, РАЙОН ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ МИРНОЕ-ДУБКИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема инженерного обеспечения территории
М 1:1000

Условные обозначения:
Границы:

- граница проектирования территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования надземной жилой застройки
- линия регулирования подземной застройки (совпадает с красной линией)

Условный номер объекта капитального строительства:

- (1) - жилого назначения
- (1) - общественного назначения
- (1) - паркинга

Объект капитального строительства:

- надземные (жилые и общественные здания)

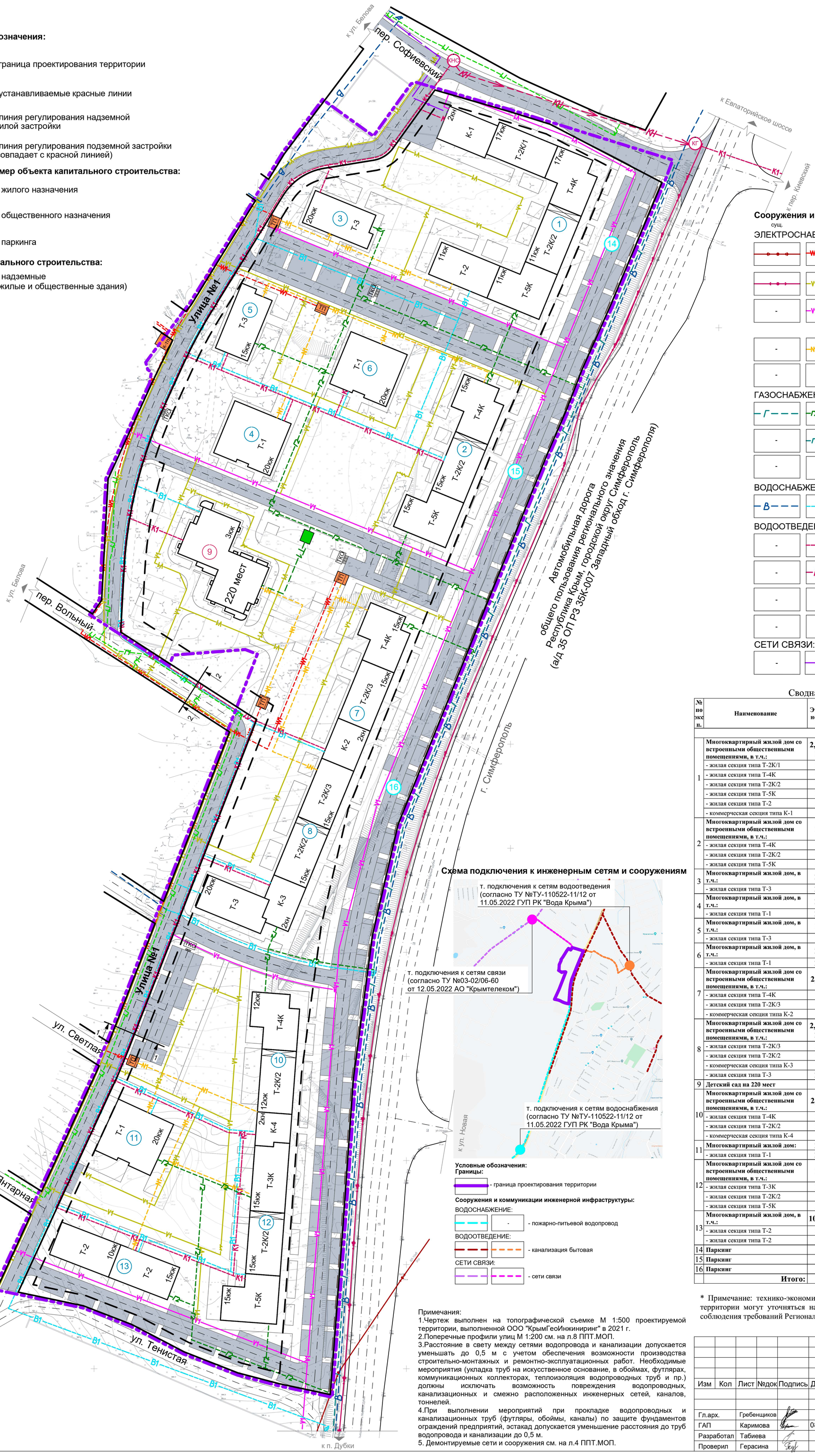


Схема подключения к инженерным сетям и сооружениям

Условные обозначения:
Границы:

- граница проектирования территории

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- канализация бытовая

СЕТИ СВЯЗИ:
- сети связи

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
сущ. проект.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ(ВЛ- 10кВ)
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ(ВЛ- 0,4 кВ)
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения и ВОЛС методом подвески на опорах (на базе технологии PON)
- кабельная линия электропередачи наружного освещения напряжением 0,4 кВ(КЛ- 0,4 кВ)
- трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
- газопровод среднего давления подземный
- газопровод низкого давления подземный (ранее проект.)
- газовая котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- хозяйственно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- канализация бытовая самотечная
- канализация бытовая напорная
- канализационно-насосная станция (КНС)
- колодец-гаситель (КГ)

СЕТИ СВЯЗИ:
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экс п.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во секций	Пл. застройки, м²	Общая пл. коммерции, м²	Общая пл. квартир, м²	Жилая пл. квартир, м²	Население	Стр.объем, тыс.м³
	Проектируемая застройка								
1	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 11, 17**	**6**	**3124**	**2135**	**19793**	**7962**	**469**	**107,3**
	- жилая секция типа Т-2К/1	17	1	516	311	4881	1948	84	18,6
	- жилая секция типа Т-4К	17	1	548	370	4956	2101	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	11	1	555	314	3084	1297	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	11	1	570	386	3314	1306	116	25,7
	- жилая секция типа Т-2	11	1	532	-	3558	1310	75	16,0
	- коммерческая секция типа К-1	2	1	403	754	-	-	-	2,4
2	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1634**	**1126**	**13275**	**5402**	**332**	**75,3**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
3	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**544**	**-**	**6327**	**2380**	**158**	**32,6**
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
4	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
5	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**15**	**1**	**544**	**-**	**4732**	**1778**	**118**	**24,5**
	- жилая секция типа Т-3	15	1	544	-	4732	1778	118	24,5
6	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**240**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	240	47,3
7	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15**	**3**	**1439**	**1393**	**8638**	**3645**	**216**	**51,7**
	- жилая секция типа Т-4К	15	1	548	390	4332	1707	108	24,7
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-2	2	1	336	624	-	-	-	2,0
8	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 15, 20**	**4**	**1992**	**1276**	**14939**	**5984**	**374**	**84,6**
	- жилая секция типа Т-2К/3	15	1	555	379	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- коммерческая секция типа К-3	2	1	338	622	-	-	-	2,0
	- жилая секция типа Т-3	20	1	544	-	6327	2380	158	32,6
9	**Детский сад на 220 мест**	**3**	**-**	**1065**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9,6**
10	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**2, 12**	**3**	**1351**	**1161**	**6787**	**2864**	**170**	**41,2**
	- жилая секция типа Т-4К	12	1	548	390	3404	1448	85	19,7
	- жилая секция типа Т-2К/2	12	1	555	327	3383	1416	85	20,0
	- коммерческая секция типа К-4	2	1	248	444	-	-	-	1,5
11	**Многоквартирный жилой дом:**	**20**	**1**	**788**	**-**	**9621**	**3555**	**241**	**47,3**
	- жилая секция типа Т-1	20	1	788	-	9621	3555	241	47,3
12	**Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, в т.ч.:**	**15**	**3**	**1713**	**1380**	**13430**	**5341**	**336**	**77,2**
	- жилая секция типа Т-3К	15	1	588	635	4467	1801	112	26,5
	- жилая секция типа Т-2К/2	15	1	555	327	4306	1802	108	25,0
	- жилая секция типа Т-5К	15	1	570	279	4657	1852	116	25,7
13	**Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:**	**10, 15**	**2**	**1064**	**-**	**7559**	**2989**	**189**	**39,9**
	- жилая секция типа Т-2	15	1	532	-	4545	1799	114	23,9
	- жилая секция типа Т-2	10	1	532	-	3014	1190	75	16,0
14	**Паркинг**	-	-	1610	-	-	-	-	-
15	**Паркинг**	-	-	1555	-	-	-	-	-
16	**Паркинг**	-	-	3080	-	-	-	-	-
	Итого:	**-**	**-**	**23079**	**8471**	**124 343**	**49010**	**3108**	**685,8**

* Примечание: технико-экономические показатели зданий и сооружений, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего документации, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.

Примечания:
1.Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, выполненной ООО "КрымГеоИнжиниринг" в 2021 г.
2.Поперечные профили улиц М 1:200 см. на л.8 ППТ.МОП.
3.Расстояние в свету между сетями водопровода и канализации допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.
4.При выполнении мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.
5. Демонтируемые сети и сооружения см. на л.4 ППТ.МОП.

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков			
ГАП		Каримова			08.22
Разработал		Табиева			
Проверил		Герасина			

А-70.1334-22 ППТ.МОП

ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	7	

Схема инженерного обеспечения территории
М 1:1000

АРХИВАРИУС

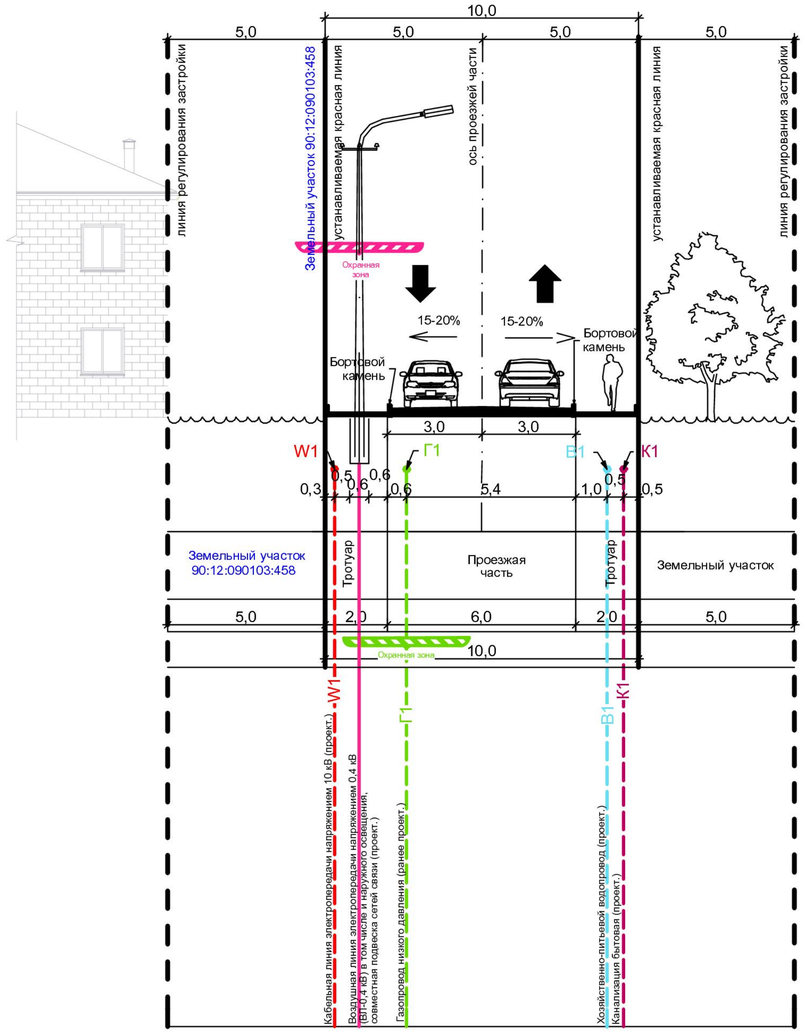
Формат 594х750

Местные улицы

Поперечный профиль 1-1

с. Мирное

Улица №1



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечания:
1. Поперечные профили улиц М 1:200 см на л. ППТ.МОП-8.1 - 8.2.
2. Рассматривать совместно с чертежом "Чертеж планировки территории" л.1 - ППТ.ОЧП, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети" л.2 - ППТ.МОП, "Схема инженерного обеспечения территории л.7 - ППТ.МОП.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков			08.22
ГАП		Каримова			
Разработал		Горбатова			
Проверил		Герасина			

А-70.1334-22 ППТ.МОП

ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Стадия	Лист	Листов
П	8.1	

Поперечный профиль 1-1
М 1:200

АРХИВАРИУС

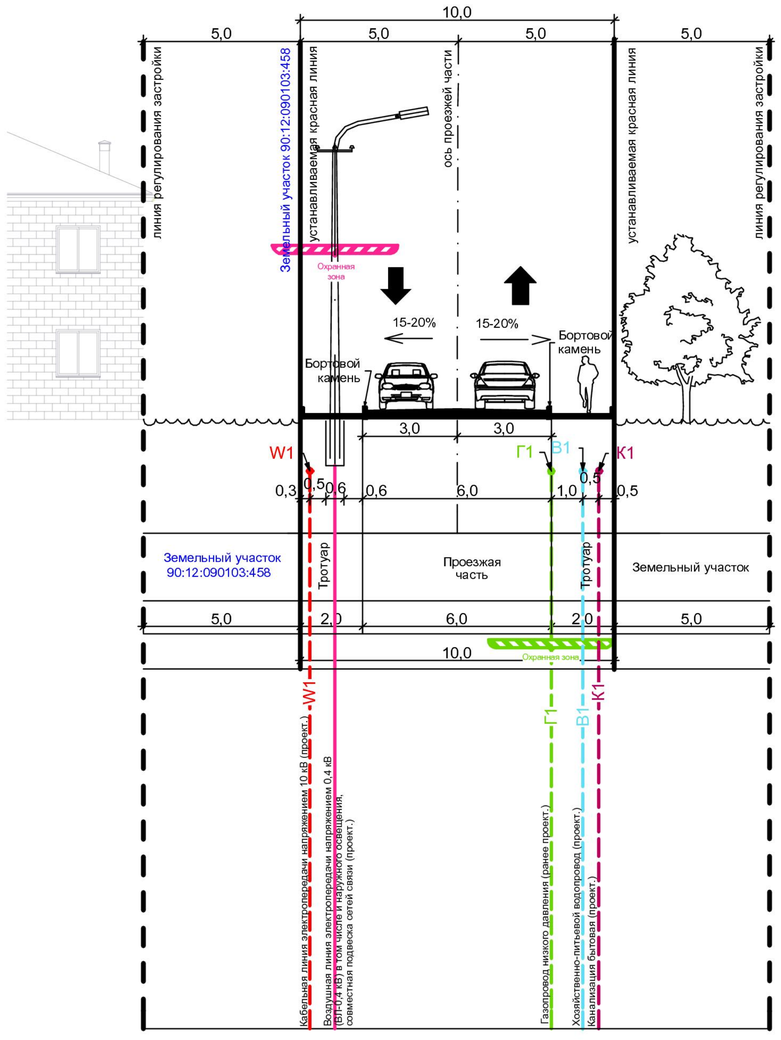
Формат 420х297

Магистральные улицы
районного значения

Поперечный профиль 2-2

с. Мирное

Улица №1



Примечания:
1. Поперечные профили улиц М 1:200 см на л. ППТ.МОП-8.1 - 8.2.
2. Рассматривать совместно с чертежом "Чертеж планировки территории" л.1 - ППТ.ОЧП, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети" л.2 - ППТ.МОП, "Схема инженерного обеспечения территории л.7 - ППТ.МОП.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков			08.22
ГАП		Каримова			
Разработал		Горбатова			
Проверил		Герасина			

А-70.1334-22 ППТ.МОП

ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
с целью размещения объекта регионального значения
«Территория перспективного развития комплексной жилой застройки
Симферопольский район, Мирновское сельское поселение,
с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Стадия	Лист	Листов
П	8.2	

Поперечный профиль 2-2
М 1:200

АРХИВАРИУС

Формат 420х297

Приложение №1

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.основапроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 июня 2022 г. ВРОП-7445021713/35

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, www.основапроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя)*	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-7445021713

Наименование	Сведения
саморегулируемой организации	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	13.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.07.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2019	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	**до 50 (пятидесяти) миллионов руб.**
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Директор
Ассоциации СРО «ОснованПроект» М.П. С.В. Левицкий

Приложение №2

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.геобалтт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 июня 2022 г. ВРГБ-7445021713/56

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, www.геобалтт.рф, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя)*	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-7445021713

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	18.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2013	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	**до 50 (пятидесяти) миллионов руб.**
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» М.П. С.Г. Черных

Приложение №3

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
зарегистрирована Федеральным Агентством по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГ0
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ООО «ЭКСПЕРТ»

СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

ИНН 7445021713 КПП 745501001
455049, г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьёва, дом 17, корп. 2, кв.62

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ00001033А

Дата регистрации: 05 февраля 2019 г. Срок действия до: 05 февраля 2022 г.

Руководитель Органа по сертификации: Эксперт:

_____ Марков А.В. _____ Жук Н. Ю.

М.П.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля (на обратной стороне сертификата). Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru

54276

Приложение №3

1. Держатель сертификата обязан поддерживать соответствие системы менеджмента качества требованиям ISO 9001:2015, на соответствие которым он был сертифицирован.

2. Держатель сертификата вправе маркировать документацию системы менеджмента качества знаком соответствия Системы.

3. Держатель обязан известить орган по сертификации об изменениях, внесенных в документацию СМК сертифицированных объектов, а также иных изменениях, связанных с производством (реализацией), использованием сертифицированных объектов, если эти изменения влияют на характеристики, проверяемые при сертификации.

4. Орган по сертификации вправе отозвать сертификат соответствия в случае невыполнения условий, лежащих в основе его выдачи

5. Держатель обязан, не позднее одного месяца до истечения срока действия сертификата соответствия, подать заявку на повторную сертификацию.

Руководитель органа по сертификации _____ Марков А.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» г. Санкт-Петербург

м.п.

Эксперт по сертификации _____ Жук Н.Ю.

Сертификат без подтверждения проведения плановых инспекционных проверок является недействительным!

Подтверждение проведения плановых инспекционных проверок		
Номер инспекционной проверки	1	2
Дата плановой проверки	**05.02.2020 Г.**	
Подпись руководителя органа по сертификации		
Место печать органа по сертификации	М. П.	М. П.

Приложение №4
Приложение №2
к договору №13 от «14» апреля 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 10 га, расположенной в границах с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района

№	Наименование	Содержание
1.	Вид документации	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 10 га, расположенной в границах с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района
2.	Основание для подготовки документации	Постановление Администрации
3.	Заказчик работ	Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович
4.	Исполнитель работ	ООО «Архивариус»
5.	Границы и площадь проектируемой территории	Территория расположена на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (согласно Приложению «Схема границ проектирования»). Ориентировочная площадь проектирования – 10 га.
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 ФЗ; - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Закон Республики Крым от 15.01.2015г. №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 02.09.2014г. №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015г. №41 «Об утверждении Порядка ведения очерёдности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016г. №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН №4630-88 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Приказ Министров РФ от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

		- Схема территориального планирования Симферопольского района, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018г. №871; - Местные нормативы градостроительного проектирования Симферопольского района, утвержденные решением 76 внеочередной сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 23.07.2018г. №983; - Местные нормативы градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденные решением 76 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 23.07.2018г. №983; - иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.
7.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	1. Изменение назначения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (с общественного на жилое). 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установление границ территорий общего пользования. 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения; 5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 7. Установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.
8.	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора
9.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
10.	Состав документации по планировке территории	<u>Проект планировки территории</u> (статья 42 ГК РФ в ред. ФЗ от 03.07.2016г. №373-ФЗ). Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Основная часть проекта планировки территории в графической форме содержит: - Чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:1000-1:2000); - План красных линий и разбивочный чертеж красных линий (М 1:1000-1:2000); 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и тестовую часть. Материалы графической форме содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5000 – 1:10000); 2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной

		инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети (М 1:1000-1:2000); 3) схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000-1:2000); 4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000-1:2000); 5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства (М 1:1000-1:2000); 6) вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах); 7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000-1:2000); 8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории (при необходимости): - схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:1000-1:2000); - поперечные профили улиц (М 1:200); - предложения по изменению границ территориальных зон (карта и регламенты) (М 1:5000 – 1:10000); - схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны (М 1:1000-1:2000). Тестовая часть содержит: 1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 6) обоснование очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, жилых групп) с учетом экономической ситуации, инвестиционных проектов и интересов собственников земельных участков (пожеланий заказчика), а также с учетом требований актуальных нормативов градостроительного проектирования. При разработке проекта планировки территории осуществить: 1) Определение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 2) Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур; 3) Определение характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

		4) Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством РФ. 5) Проработку поперечных профилей улиц. 6) Определение территорий общего пользования и границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. 7) Уточнение границ территориальных зон. 8) Уточнение схемы организации улично-дорожной сети и транспортных связей в соответствии с генеральным планом города и существующим положением. Проект планировки является основой для разработки проекта межевания. <u>Проект межевания территории</u> (статья 43 ГК РФ в ред. ФЗ от 03.07.2016г. №373-ФЗ). Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Чертеж межевания территории (М 1:1000-1:2000); Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. План фактического использования территории (М 1:1000-1:2000). При разработке проекта межевания территории осуществить: 1) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства; 2) Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Подготовка графической части документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42).

		При подготовке документации по межеванию территории разработка градостроительных планов земельных участков не предусматривается.
11.	Согласование и утверждение документации	Согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Распоряжением Главы Республики Крым от 20.04.2017г.г. №195-рг «Об архитектурно-градостроительном совете Республики Крым», Постановлением администрации Симферопольского района №54-п от 12.02.2018г. «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района». Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в материалы документации по планировке территории при обоснованной необходимости.
12.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных. Этап 2. Комплексный анализ территории в границах ДПТ. Этап 3. Внесение изменений в проект планировки территории Этап 4. Внесение изменений в проект межевания территории. Этап 5. Изготовление дубликатов ДПТ для Заказчика.
13.	Требования к предоставлению материалов	1. Документация по планировке территории предоставляется в администрацию Симферопольского района для проведения публичных слушаний или общественных суждений. 2. Документация по планировке территории предоставляется в администрацию Симферопольского района в 2 экз. на утверждение на бумажном носителе и в 3 экз. – на электронном носителе. Формат файлов на электронном носителе: - текстовая часть - *.doc, *.xls, *.pdf - графическая часть - *.pdf, *.tif, *.mid/mif, *.ship, *.dwg
14.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по Договору. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение в выполненных работах замечаний Заказчика, опечаток, неточностей и ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ. Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. Доступ к результатам работ, расположенным на сервере Исполнителя, предоставляется Заказчику по письменному требованию.

Приложение №5

МІНІСТЕРСТВО БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ РЕСПУБЛІКИ КРИМ	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

П Р И К А З

от 15 марта 2022 года № 106

О подготовке документации
по планировке территории
с целью размещения объекта
регионального значения

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», на основании соглашения, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-ЮГ» (юридический адрес: 295000, Россия, Республика Крым, городской округ Симферополь, ул. Генерала Васильева, здание 27В, офис 4, ОГРН 1162375042301, ИНН 2312251807) и Советом министров Республики Крым о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 26 октября 2018 года № 244, заявления общества с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-ЮГ» от 9 марта 2022 года № б/н

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки» в соответствии со

схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Главному консультанту отдела административно-хозяйственной деятельности управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Гусевой О.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Колодчук В.В.

Заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым **В.В. Химич**

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Республики Крым
от «15» марта 2022 года № 106

Схема границ территории проектирования

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Республики Крым
от «15» марта 2022 года № 106

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «15» марта 2022 г. № 106 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор (заинтересованное лицо)	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-ЮГ» (ОГРН 1162375042301, ИНН 2312251807)
4.	Исполнитель инженерных изысканий	
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания. 5.5. Инженерно-геофизические изыскания. (в случае необходимости). 5.6. Инженерно-археологические изыскания (в случае необходимости).
6.	Система координат	СК-63

7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с Мирное район объездной дороги Мирное-Дубки; Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «15» марта 2022 г. № 106
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-

	инженерных изысканиях	геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта. Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр. Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.; - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (по архивным материалам). Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в

		соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать: - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. 2.2. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях. Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 2.3. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчёт должен соответствовать требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

Приложение №6

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
РОСПОТРЕБНАДЗОР)

Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю

Территориальный отдел по городу Симферополю и Симферопольскому району

ул.Набережная, 67, г.Симферополь, 295034
тел.: (0652) 27 22 83

25.05.22 № 18 01558

На № _____ от _____

ООО «Архивариус»

г.Магнитогорск,
пр.Металлургов, 12
455000

secretary@archivar.ru

По Вашему информационному запросу (исх.№299.7 от 20.05.2022г.) в связи с внесением изменением в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 10 га, расположенной в границах с.Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района с целью размещения многоквартирной жилой застройки Территориальный отдел Роспотребнадзора по г.Симферополю и Симферопольскому району сообщает, что в районе размещения земельного участка - в настоящее время предприятия (источники воздействия) с установленными и утвержденными санитарно-защитными зонами (в соответствии с требованиями действующего законодательства) отсутствуют.

Начальник территориального отдела по г. Симферополю и Симферопольскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю

Гончаренко О.В.

Приложение №7

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

От 25.05.2022 № 12419/22-11/1
на № 299.8 от 20.05.2022

ООО "Архивариус"
455000, г. Магнитогорск,
пр. Металлургов, 12
secretary@archivar.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 10 га, расположенной в границах с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района с целью размещения многоквартирной жилой застройки.

Сообщаем, что в границах указанного объекта **отсутствуют:**

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных

работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 02.06.2021 до 02.09.2022

Исп. Ткаченко А.И.
тел.: 7(365)254-71-52

Приложение №8

АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, e-mail: apx@simf.rk.gov.ru

от 25.05.2022 №2953/08/01-09
на № _____

Администрация Симферопольского
района Республики Крым
ул. Павленко, 1
г. Симферополь, РК, РФ, 295000

Копия: ООО «Архивариус»
пр. Металлургов, 12,
г. Магнитогорск, РФ, 455000

Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент), в соответствии с пунктом 4.6.1 Инструкции по делопроизводству в Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденной распоряжением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.03.2018 № 142-р направляет запрос ООО «Архивариус» (далее – Заявитель) от 20.05.2022 № 299.12 (вх. деп. от 20.05.2022 № 2953/08/01-09) для рассмотрения, в пределах компетенции.

Заявителю сообщаем, что соответствии с п. 9 статьи 1 Закона Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым», ч. 2 ст. 1 Устава Муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятым решением 3 сессией Симферопольского городского совета 1 созыва от 20.11.14 № 61, в состав городского округа входят населенные пункты:

1) город Симферополь;
2) поселок городского типа Грэсовский;
3) поселок городского типа Аэрофлотский;
4) поселок городского типа Комсомольское;
5) поселок Битумное;
6) поселок городского типа Аграрное.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Мирновское сельское поселение, с Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки, согласно приложенной схеме, находится за границами муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым, в связи с чем предоставить информацию, истребуемую в запросе от 20.05.2022 № 299.12 не представляется возможным.

Приложение: на 2 листах, в 1 экземпляре в первый адрес. Второму адресату направляется для сведения.

Заместитель начальника Департамента –
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования В.Ю. Шалфеев

Согласовано:
Начальник отдела ИСОГД
МКУ Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Симферополя Республики Крым
Максимов А.В.

Исполнитель:
Главный специалист отдела ИСОГД
МКУ Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Симферополя Республики Крым
Минус Е.А.

Приложение №9

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)

ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026
Тел. (3 652) 53-41-87 E-mail: kanc@tec.crimea.com, сайт: http://tec.crimea.com
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962
ИНН/КПП 9102028499/910201001

от 26.05.2022 № 02-22/1157
на № 299.4 от 20.05.2022г.

Директору ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.

пр. Металлургов, д. 12,
г. Магнитогорск, 455000

Рассмотрев Ваш запрос от 20.05.2022г. № 299.4 по вопросу предоставления данных, в рамках своей компетенции ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» сообщает следующее.

На территории с. Мирное, Мирновского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым отсутствуют тепловые сети и иные объекты, эксплуатируемые ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». В связи с чем предоставить запрашиваемую информацию не предоставляется возможным.

Перспектива строительства новых объектов теплоснабжения на вышеуказанной территории не планируется.

С уважением,
Заместитель генерального директора - главный инженер **С.М. Забара**

исп. Мордвинова А.В.
53-40-26

Приложение №10

АДМІНІСТРАЦІЯ СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СИМФЕРОПОЛЬ РАЙОН МЕМУРИЕТИ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295051, тел./факс: (3652) 272-632
E-mail: simfroo@simfmo.rk.gov.ru ОГРН 1159102010540

от 31.05.2022 № 1068/01-14
на №_____

ООО «Архивариус»
secretary@archivar.ru

Администрация Симферопольского района на ваше письмо от 27.05.2022 №299/10 сообщает.

19.04.2022 в адрес ИП Клименко А.В. была направлена информация об объектах образования, расположенных в радиусе доступности к проектируемой территории (копия прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления **О.В. Егорова**

Егорова О.В.
+7 978 861 42 57

АДМІНІСТРАЦІЯ СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СИМФЕРОПОЛЬ РАЙОН МЕМУРИЕТИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 19.04.2022 № 01-109/2530
на №

ИП Клименко А.В.

Администрация Симферопольского района на ваше письмо (зарегистрированное 13.04.2022 за № 3931/01-14) сообщает следующее:

В радиусе доступности проектируемого объекта (90:12:090103:4268) расположены следующие образовательные учреждения Симферопольского района:

- МБОУ «Мирновская школа №1» (проектная мощность 490 чел., фактическая наполняемость – 524);
- МБОУ «Мирновская школа №2» (проектная мощность 600 чел., фактическая наполняемость – 496);
- МБОУ «Лицей» с. Мирное, мкрн. Жигулина роща (проектная мощность 1100 чел., фактическая наполняемость – 1225);
- МБОУ «Перовская школа-гимназия» (проектная мощность 750 чел., фактическая наполняемость – 495);
- МБДОУ «Детский сад «Солнышко» с. Мирное» (проектная мощность 135 чел., фактическая наполняемость – 181);
- МБДОУ «Детский сад «Золотой ключик» с. Мирное» (проектная мощность 174 чел., фактическая наполняемость – 213);
- МБДОУ «Детский сад «Колобок» с. Перово» (проектная мощность 278 чел., фактическая наполняемость – 302);
- структурные подразделения МБОУ «Лицей» детские сады «Весна», «Акварель», «Гармония» мкрн. Жигулина роща (общая проектная мощность 770 чел., фактическая наполняемость - 600).

До конца текущего года планируется открытие детского сада на 160 мест в с. Мирное (мкрн. Жигулина роща), а так же завершение строительства детского сада на 160 мест в с. Дубки Симферопольского района.

Заместитель главы администрации **И.С. Юрченко**

Егорова

АДМІНІСТРАЦІЯ СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СИМФЕРОПОЛЬ РАЙОН МЕМУРИЕТИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295000, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 28.12.2022 № 58/01-08/5064
на № _____ от _____

ИП Клименко А.В.

Администрация Симферопольского района (далее – администрация), на ваш запрос о наличии планируемых к строительству общеобразовательных учреждений, расположенных в радиусе нормативной доступности от рассматриваемой территории, сообщает следующее.

Согласно генерального плана Мирновского сельского поселения, утвержденного решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым No1104 06 декабря 2018 г. планируемая общеобразовательная организация на 500 мест (условное обозначение №38 по ГП)- объект местного значения располагается в радиусе нормативной доступности от территории объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное - Дубки».

Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района **Г.В. Пономарев**

Катаки Н.Р.
57-64-06

Приложение №11

Міністерство екології та природних ресурсів Республіки Крим

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

Къырым Джумхуриетининъ экология ве табиат ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail:mp@mecco.rk.gov.ru

от 03.06.2022 № 15988/2
№ 299.6 от 20.05.2022

ООО "Архивариус"
secretary@archivar.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма), рассмотрев в части касающейся ваш запрос о предоставлении информации, сообщает.

Испрашиваемая территория, ориентировочной площадью 10 га, расположенная в границах с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района с целью размещения многоквартирной жилой застройки (далее- Объект) находится вне границ лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

Минприроды Крыма не располагает сведениями о защитном статусе лесов, не входящих в состав земель лесного фонда,

Далее сообщаем, что Объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Республики Крым.

Согласно имеющейся в Минприроды Крыма информации, испрашиваемая территория располагается вне границ ООПТ местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым» на территории Республики Крым созданы ООПТ федерального значения.

Согласно пункту 2 данного постановления, созданные особо охраняемые природные территории федерального значения отнесены к ведению федеральных органов исполнительной власти.

Для получения информации об ООПТ федерального значения, рекомендуем обратиться в соответствующие федеральные органы исполнительной власти.

Заместитель министра - заместитель Главного государственного инспектора РК **В. КАПИТОНОВ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Капитонов Владимир Владимирович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 17.08.2021 до 17.11.2022

Исп. Кожухарь Н.Г.
тел.: 7(978)756-01-11

Приложение №12

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Государственное казенное учреждение Республики Крым "Служба автомобильных дорог Республики Крым" (ГКУ РК " Служба автомобильных дорог Республики Крым ")

Кечкеметская ул.д.184/1А г.Симферополь,295022
Тел: (3652)692563
e-mail: sad@sadrk.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680;
ИНН 9102164702 КПП 910201001

09.06.2022 № 11-10/ 7167/1
На № 299.11 от 20.05.2022

Директору ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенщикову

пр. Металлургов, 12, г. Магнитогорск,
Челябинская обл., Россия, 455000
sekretary@archivar.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее – Учреждение) на Ваш запрос, касающийся предоставления информации об автомобильных дорогах общего пользования Республики Крым, в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания территории, расположенной в границах с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района с целью размещения многоквартирной жилой застройки, сообщает

В предполагаемых границах проектирования согласно представленной схемы условных границ интересующей территории имеется автомобильная дорога общего пользования 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя, состоящая в оперативном управлении Учреждения. Направляем паспорт указанной автодороги.

Дополнительно сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке предполагаемые к строительству объекты отсутствуют.

С уважением,

Заместитель начальника **Е.В. Неверова**

М.Н. Воронцова,

Приложение №13

АДМІНІСТРАЦІЯ СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СИМФЕРОПОЛЬ РАЙОН МЕМУРИЕТИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295000, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 10.08.2022 № 01-108/3824
на № _____

ООО «Архивариус»
пр. Металлургов, д. 12,
г. Магнитогорск,
455000

Администрация Симферопольского района, рассмотрев Ваше заявление от 20.05.2022 № 299.12, поступившее из МКУ Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым от 25.05.2022 № 2953/08/01-99 (вх. адм. от 06.06.2022 № 5820/01-108), относительно предоставления информации, сообщает следующее.

Согласно правилам землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, испрашиваемая территория расположена в границах населённого пункта Мирновского сельского поселения в зоне перспективного развития комплексной жилой застройки (И-1).

Ознакомиться с генеральным планом Мирновского сельского поселения возможно в формате общего доступа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) по ссылке: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/186219.

Ознакомиться с правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения возможно в формате общего доступа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) по ссылке: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/286095.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, испрашиваемая территория расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ90:00-6.733), частично в Охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ТП-427 - ТП-432 (ЗОУИТ90:22-6.879), частично в зоне публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство распределительных газопроводов по улицам, Победы, Труда, Софиевская, Славы, Березовая, Вольная, Светлая, Кипарисная, Тенистая,

Янтарная, Николаевская, Черноморская, Учительская, расположенным по адресу: с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым» (ЗОУИТ90:12-6.656).

Обращаем внимание, что мероприятиями по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО) являются:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Также, в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на

работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Иные сведения в администрации Симферопольского района отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 09.12.2020 № 438 «О вводе в опытную эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым» государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым (далее – ГИСОГД РК) введена в опытную эксплуатацию. Администрация Симферопольского района в части выполнения требований настоящего законодательства проводит тестовое пользование и производит работу ИСОГД, выполняя загрузку генеральных планов, правил землепользования и застройки, градостроительных планов земельных участков, документации по планировке территории и других сведений. В настоящее время проводится комплекс работ по разработке модулей информационной системы, нормативно правовой базы, подготовка к интеграции с другими информационными системами для полноценной работы ГИСОГД РК. Таким образом, полностью рабочая информационная система, способная нести на себе все предусмотренные законодательством Российской Федерации функции, будет возможна после ввода в промышленную эксплуатацию.

Обращаем внимание, что на сегодняшний момент Министерством строительства и архитектуры Республики Крым проводится работа по согласованию типового регламента по осуществлению услуг ГИСОГД единой формы для муниципальных образований Республики Крым, после утверждения, которого Администрация Симферопольского района осуществит процедуру утверждения регламента по выдаче сведений из ГИСОГД для муниципальных образований Симферопольского района.

Заместитель главы администрации –
главный архитектор **Г.В. Пономарев**

Халилов А.Р.,
Гуменюк К.В.,
51-15-08

Приложение №14

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ НАКЪЛИЯТ НАЗИРЛИГИ

ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Республика Крым, 295034, (3652) 544-263
http://mtrans.rk.gov.ru/ e-mail: mtrans@mtrans.rk.gov.ru

от 23.06.2022 № 08-19/6635/2
на № 299 от 09.06.2022

ООО «Архивариус»
455000, пер. Металлургов, 12,
г. Магнитогорск, Российская Федерация
e-mail: secretary@archivar.ru

Министерство транспорта Республики Крым (далее-Министерство), рассмотрев ваше обращение по вопросу предоставления информации для подготовки проекта планировки территории расположенного в границах с. Мирное, Мирновского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым, сообщает следующее.

В предполагаемых границах проектирования согласно представленной схемы условных границ интересующей территории имеется автомобильная дорога общего пользования 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя, состоящая в оперативном управлении ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».

Дополнительно сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке, предполагаемом к строительству, объекты подведомственных Министерству предприятиям отсутствуют.

Первый заместитель министра **Н. Лукашенко**

Шаповалова Р.Ю. +7(3652)733-009

Приложение №15

КРЫМТЕЛЕКОМ

ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический и фактический адрес: 295051,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
Приемная:+7 (3652)54-56-57;
Канцелярия: +7 (3652)61-01-70
e-mail: klk@klkru.ru
www.ktkru.ru

Директору
ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.

от 30 июня 2022г. №03-02/05-232

На запрос ООО «Архивариус» №299.5 от 20.05.2022г. о местоположении, текущем состоянии и запланированном развитии о наличии сетей связи АО «Крымтелеком» для выполнения комплекса работ по внесению изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания площадью 10 Га, в границах с Мирое Мирновского сельского поселения Симферопольского района с целью размещения многоквартирной застройки.

Сообщаю, в обозначенных на схеме границах проектирования линии связи АО «Крымтелеком» отсутствуют.

С уважением,

Первый заместитель
Генерального директора А.В. Васильев

Донцова И.В.
(3652) 62-11-44

Приложение №16

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ НАКЪЛИЯТ НАЗИРЛИГИ

ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Республика Крым, 295034, (3652) 544-263
http://mtrans.rk.gov.ru/ e-mail: mtrans@mtrans.rk.gov.ru

от 23.06.2022 № 08-19/6635/2
на № 299 от 09.06.2022

ООО «Архивариус»
455000, пер. Металлургов, 12,
г. Магнитогорск, Российская Федерация
e-mail: secretary@archivar.ru

Министерство транспорта Республики Крым (далее-Министерство), рассмотрев ваше обращение по вопросу предоставления информации для подготовки проекта планировки территории расположенного в границах с. Мирное, Мирновского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым, сообщает следующее.

В предполагаемых границах проектирования согласно представленной схемы условных границ интересующей территории имеется автомобильная дорога общего пользования 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя, состоящая в оперативном управлении ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».

Дополнительно сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке, предполагаемом к строительству, объекты подведомственных Министерству предприятиям отсутствуют.

Первый заместитель министра **Н. Лукашенко**

Шаповалова Р.Ю. +7(3652)733-009

Приложение №17

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(Главное управление МЧС России по Республике Крым)

ул. Кечкеметская, 103, г. Симферополь, 295022
Телефон: (3652) 55-09-10, факс (3652)27-56-17
E-mail: kanz_gu@mchs.rk.gov.ru

04.08.2022г. № 11Б-306-4524
На № 200.9 от 20.04.2022 г.

ООО «Архивариус»

проспект Металлургов, д. 12, г. Магнитогорск, Российская Федерация,

Исходные данные
ГО и ЧС

Исходные данные для учёта мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС) в проекте планировки территории по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, территория Мирновского сельского поселения:

«Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 10 га»

Основные характеристики и показатели объекта градостроительной деятельности принять в соответствии с заданием на проектирование.

1. Основание для выдачи исходных данных ГО и ЧС.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42, 43, 45, 46.

2. Нормативные документы для учета мероприятий ГО и ЧС.

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 года № 18-30.

3. Мероприятия гражданской обороны (ГО).

а) Сведения об отнесении данной территории к группе по гражданской обороны отсутствуют.

б) Находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по территориям, отнесенным к группам по ГО.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, биолого-социальных ЧС.

а) На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым (Решение Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Протокол № 4 от 19.07.2019 г.).

Для получения более подробной информации о потенциальной опасности, Главное управление МЧС России по Республике Крым рекомендует обратиться в органы управления ГО и ЧС администрации Симферопольского района.

б) Территория относится к 7 бальной сейсмической зоне.

На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы, опасные гидрологические, геологические и геофизические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, сельскохозяйственных растений и леса, крупные террористические акты.

в) Провести анализ возможных последствий ЧС на проектируемой территории и предусмотреть мероприятия:

- по защите территории от поражающих факторов природных и техногенных ЧС.
- по оповещению, защите и эвакуации населения, материальных средств;
- по ликвидации ЧС и их последствий (привлекаемые силы и используемые средства, их размещение, расчёты выполнения АВР).

г) Разработать решения по повышению устойчивости территории и обеспечению безопасности населения при ЧС.

5. Дополнительные требования.

а) Разрабатывать мероприятия ГОЧС в соответствии с

требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 22.2.01-2014 «Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий», ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

б) Утверждение и согласование проектной документации провести установленным порядком.

в) Учитывая тяжелый характер боевых действий Великой Отечественной Войны 1941-45 гг., которые проходили на Крымском полуострове, Главное управление МЧС России по Республике Крым рекомендует провести обследование территории на наличие взрывоопасных предметов.

г) Исходные данные ГО и ЧС действительны до 31.12.2023 г.

д) Информацию о начале эксплуатации объекта направить в Главное управление МЧС России по Республике Крым.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Д.В. Коваленко

Долин Александр Сергеевич
8 (3652) 55-09-89

Приложение №18

ВОДА КРЫМА
Симферопольский филиал

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ВОДА КРЫМА» (ГУП РК «Вода Крыма»)

ул. Гурзуфская, д. 5, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 60-26-92, e-mail: simf.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

01.06.2022 № 3626/01-17/12
На № № 299.1от 20.05.2022 г

ООО «Архивариус»
455000, г. Магнитогорс,пр. Металлургов,12

На запрос от 20.05.2022 года № 299.1 Симферопольский филиал ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что подключить к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения земельный участок с кадастровым № 90:12:090103:4251» возможно.

За точку подключения к водоснабжению принят водовод D-1200 мм (сталь) в районе насосной станции М. Жукова в г. Симферополе. На подключении проектом необходимо предусмотреть строительство водопроводной камеры, а также строительство насосной станции с резервуарами чистой воды. Расстояние до точки подключения к водоводу (по прямой линии) составляет ориентировочно 3000 м.п.

За точку подключения к централизованной систем водоотведения принять канализационный коллектор d-600 мм (ж/б) по ул. Мраморная/ул. Урожайная в г. Симферополе, колодец на подключении предусмотреть проектом. Расстояние до точки подключения (по прямой линии) составляет ориентировочно 800 м.п.

А также неоднократно сообщали, что в границах заявленного земельного участка проходит водопроводная сеть d-150 мм (чугун) состоящая на балансе Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма».

При проектировании учесть вынос водопровода за границы испрашиваемого земельного участка.

В настоящее время с учетом застраиваемых территорий Мирновского сельского поселения резерв мощности водоснабжения в точке подключения составляет не более 250 м. куб/сут.

Дополнительно сообщаем, что ливневая канализация не относится к сфере деятельности предприятия и не состоит на балансе Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма».

Главный инженер **С.В. Шумилов**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Шумилов Сергей Викторович
Сертификат: 228B61D756AA138B68220EA9CE305592721EE6
Действителен: с 15.04.2021 по 15.07.2022

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,

Исп. . Т.В. Шепель

Приложение №19

Симферопольский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1-А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

Технические условия на подключение
к централизованной системе *водоснабжения и водоотведения*
№ *ТУ-110522-11 / 12* от *11.05.2022* года

Заказчик:	*ООО " Партнер-ЮГ"*	
Юридический адрес (адрес регистрации):	*г.Симферополь,ул. Г.Васильева зд. 27В, оф. 4*	
На основании входящей заявки:	*358 / 3-ту /12 , 29.04.2022 14:44:03*	
По объекту (название объекта):	*многоэтажная жилая застройка*	
Расположенного по адресу:	*Симферопольский р-он, с. Мирное,р-он объездной дороги Мирное-Дубки*	
Сведения о принадлежности земельного участка:	*90:12:090103:4268-90/090/2019-1 , 90:12:090103:4268*	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	515,59 м3/сут	*515,59 м3/сут*
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	*2 022 г.*	
Срок действия технических условий:	3 года	

1. Место подключения: *Водопровод Ду-1200 мм (мат. - сталь) по в районе ул. Акъяр с. Мирное. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 мПа)*
2. Место подключения: *Сеть канализации Ду-600 мм (мат. - жб) по ул. Мраморная/ул. Урожайная.*

Пожаротушение: наружное - 25 л/с; внутреннее - 2х2,5 л/с;

Дополнительно сообщаем: *на земельном участке с КН: 90:12:090103:4268 проходит водопроводная сеть d-63 мм. В случае реализации данного проекта необходимо предусмотреть вынос данного трубопровода.*

3. Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.
4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).
5. Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.
6. В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действий технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Заместитель начальника ОТП и ГМ В.В. Волна

ВОДА КРЫМА Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Волна Вадим Васильевич
Сертификат: 3D85AB5B00000001B379
Действителен: с 23.12.2021 по 23.12.2022

Приложение №20

КРЫМТЕЛЕКОМ

ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
Фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. А. Невского, 2
Приемная:+7 (3652)54-56-57;
Канцелярия: +7 (3652)61-01-70
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
Генерального директора
АО «Крымтелеком»

_____А.В.Васильев

«__»_____05_____2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от «__12__» __05__ 2022г. №03-02/06-__60__

на телефонизацию, радиофикацию и организацию каналов доступа к ресурсам сети Интернет объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, село Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки, кадастровый номер земельного участка 90:12:090103:4268

1.Основания для выдачи технических условий	1.1. Запрос ООО «Партнер-Юг» №б/н от 04.04.2022г; 1.2. Проект ТУ ЦТУ Симферополь №71 от 28.04.2022г.; 1.3. Договор от 15.04.2022г. № 018909.041-41 «О предоставлении услуг по разработке и выдаче технических условий».
2.Основные требования к проектированию	2.1. Заказчик должен заказать в профильной проектной организации, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности, разработку проектной документации на телефонизацию, радиофикацию и организацию каналов доступа к ресурсам сети Интернет объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, село Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки, кадастровый номер земельного участка 90:12:090103:4268 (раздел «Сети связи»; раздел «Наружные сети связи»). 2.2. Проектирование и строительство линейных и станционных сооружений осуществлять согласно: – Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» – Федерального закона "О связи" от 07.07.2003 №126-ФЗ – Приказа Минкомсвязи России от 26.08.2014 N 258 (ред. от 10.01.2017) Об утверждении Требований к порядку ввода сетей электросвязи в эксплуатацию); – РД 45.120-2000 ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ; – Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи (Минсвязи России - АООТ «ССКТБ-ТОМАСС» - М. 1996); – ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации; – ГОСТ Р 21.703-2020 Правила выполнения рабочей документации

	проводных средств связи; – ГОСТ 21.406-88 Обозначения условные графические; – ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; – СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений; – СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования; – ПОТ Р О-45-009-2003 Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи; – ПОТ Р О-45-006-96 Правила по охране труда при работах на воздушных линиях связи и проводного вещания (радиофикации). – ПРАВИЛА охраны линий и сооружений связи РФ; – Руководства по эксплуатации линейно-кабельных сооружений местных сетей связи; – Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи (Минсвязи России - АООТ «ССКТБ-ТОМАСС» - М. 1996); – СП 133.13330.2012 СЕТИ ПРОВОДНОГО РАДИОВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ – СП 134.13330.2012 СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ – СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» п. 4.6. 2.3. При организации наружных и внутриобъектовых линий и сооружений связи проектируемого объекта, использовать оборудование и материалы, имеющие сертификаты соответствия или иные документы, подтверждающие соответствие продукции установленным требованиям нормативных документов.
3. Точка подключения	Точка подключения организуется в проектируемом колодце кабельной канализации КК-1, на границе земельного участка объекта строительства с учетом максимальной близости и оптимального расположения к существующему колодцу кабельной канализации АО «Крымтелеком» №310-90, расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 17 (Схема расположения существующего колодца №310-90 приведена в Приложении к Техническим условиям)
4.Требования к проекту организации внутриплощадочных и наружных сетей связи в границах земельного участка Объекта	4.1. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации (в том числе кабельного ввода) от проектируемого кабельного колодца КК-1 в здание Объекта. 4.2. Количество каналов проектируемой кабельной канализации электросвязи (ККЭ) должно соответствовать нормам загрузки каналов кабелями различного назначения, приведенным в пп. 12.2.4, 12.2.6 РД 45.120-2000 «ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ», и нормам резервирования каналов, приведенным в п. 12.10.4 РД 45.120-2000. Проектируемые кабельные колодцы оборудовать люками с запорным устройством. 4.3. На Объекте предусмотреть узел доступа в составе технических средств: 4.3.1. Телекоммуникационный шкаф для размещения

	телекоммуникационного оборудования; 4.3.2. Управляемый коммутатор 2-го уровня для подключения к IP сети и организации каналов доступа к ресурсам сети Интернет. Тип оборудования согласовать с АО «Крымтелеком»; 4.3.3. Оборудование для предоставления услуги IP телефонии (VoIP шлюз с количеством портов, соответствующим расчетному количеству пользователей, либо IP телефоны). Тип оборудования согласовать с АО «Крымтелеком»; 4.3.4. Конвертор IP/СПРВ «Отзвук-ПВ», для организации проводного радиовещания и подачи специальных сигналов оповещения; 4.3.5. Оптический кросс. 4.4. Обеспечить электропитание и заземление проектируемого оборудования. 4.5. Предусмотреть гарантированное электропитание проектируемого оборудования (обеспечение бесперебойного электропитания не менее 4 часов). 4.6. Оборудование узла доступа должно размещаться в помещении, защищенном от попадания влаги, прямых солнечных лучей и с ограниченным доступом к оборудованию посторонних лиц. В помещении необходимо обеспечить температурный и влажностный режимы, соответствующие требованиям к проектируемому оборудованию. 4.7. Проектом предусмотреть организацию слаботочных ниш на каждом этаже проектируемого здания, вертикальных и горизонтальных каналов для прокладки слаботочных коммуникаций. 4.8. Проектом предусмотреть организацию внутриобъектовых сетей телефонизации, радиофикации и оповещения, передачи данных. 4.9. Проектом предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от Точки подключения до узла доступа проектируемого объекта. 4.10. На стороне узла доступа, оконечить ВОК оптическим кроссом. 4.11. В Точке подключения предусмотреть запас ВОК не менее 15 метров.
5. Порядок согласования проектной документации (шифр «СС», «НСС»)	5.1. Проектная документация (ПД) в части, касающейся сетей связи (Сети связи, Наружные сети связи), должна быть согласована с АО «Крымтелеком». Для согласования проектной документации, Заказчик направляет сопроводительное письмо в адрес АО «Крымтелеком» с приложением документации на бумажном носителе и обязательным предоставлением копии на электронном носителе (в формате PDF) 5.2. По согласовании проектной документации, АО «Крымтелеком» уведомляет заказчика о таком согласовании. 5.3. АО «Крымтелеком» нарочно передает Заказчику проектную документацию с отметкой о соответствующем согласовании, либо предоставляет мотивированный отказ с указанием замечаний.
6. Требования к реализации проектных решений по организации внутриплощадочных и наружных сетей связи в границах земельного участка Объекта	Реализовать за счет средств Заказчика все решения, определенные согласованным проектом (разделы СС, НСС), в том числе: – провести закупку материалов и технических средств; – выполнить работы по монтажу внутриобъектовой сети материалами Заказчика, установить технические средства и обеспечить бесперебойное электропитание оборудования (реализация раздела «СС»);

	– выполнить работы, предусмотренные разделом «НСС», включающие: • строительство кабельной канализации в границах участка; • организацию ввода в колодец ККЭ, являющийся Точкой подключения; • монтаж линии связи от узла доступа до Точки подключения.
7. Перечень мероприятий для осуществления технологического подключения наружных сетей связи Объекта к телекоммуникационной сети оператора связи	7.1. Для обеспечения технической возможности предоставления сервисов (телефония, радиофикация, интернет), Заказчику необходимо заключить договор на организацию услуги технологического подключения к телекоммуникационной сети оператора связи в Точке подключения. 7.2. По предоставлении оператором связи услуги в Точке подключения, обеспечить выполнение пуско-наладочных работ оборудования узла доступа для функционирования сервисов. 7.3. Оператор связи, предоставляющий услугу технологического подключения, должен обладать лицензиями на предоставление соответствующих сервисов (в соответствии с законодательством Российской Федерации).
8. Иные условия	8.1. АО «Крымтелеком» оставляет за собой право без согласования с Заказчиком вносить изменения в действующие технические условия в случае модернизации и перехода на новые технологии предоставления телекоммуникационных услуг. Об изменениях в ТУ АО «Крымтелеком» уведомляет Заказчика письменно. 8.2. По окончании выполнения мероприятий, предусмотренных настоящими Техническими условиями, Заказчик обращается за получением Справки о выполнении технических условий установленным порядком. 8.3. Технические условия считаются действительными в течение одного года со дня выдачи. 8.4. В случае если заказчик не согласовал проектную документацию в течение срока действия технических условий и не обратился за продлением технических условий не позднее чем за 15 рабочих дней до срока их окончания, данные технические условия теряют силу. 8.5. При условии согласования проектной документации продление технических условий не требуется.

СОГЛАСОВАНО

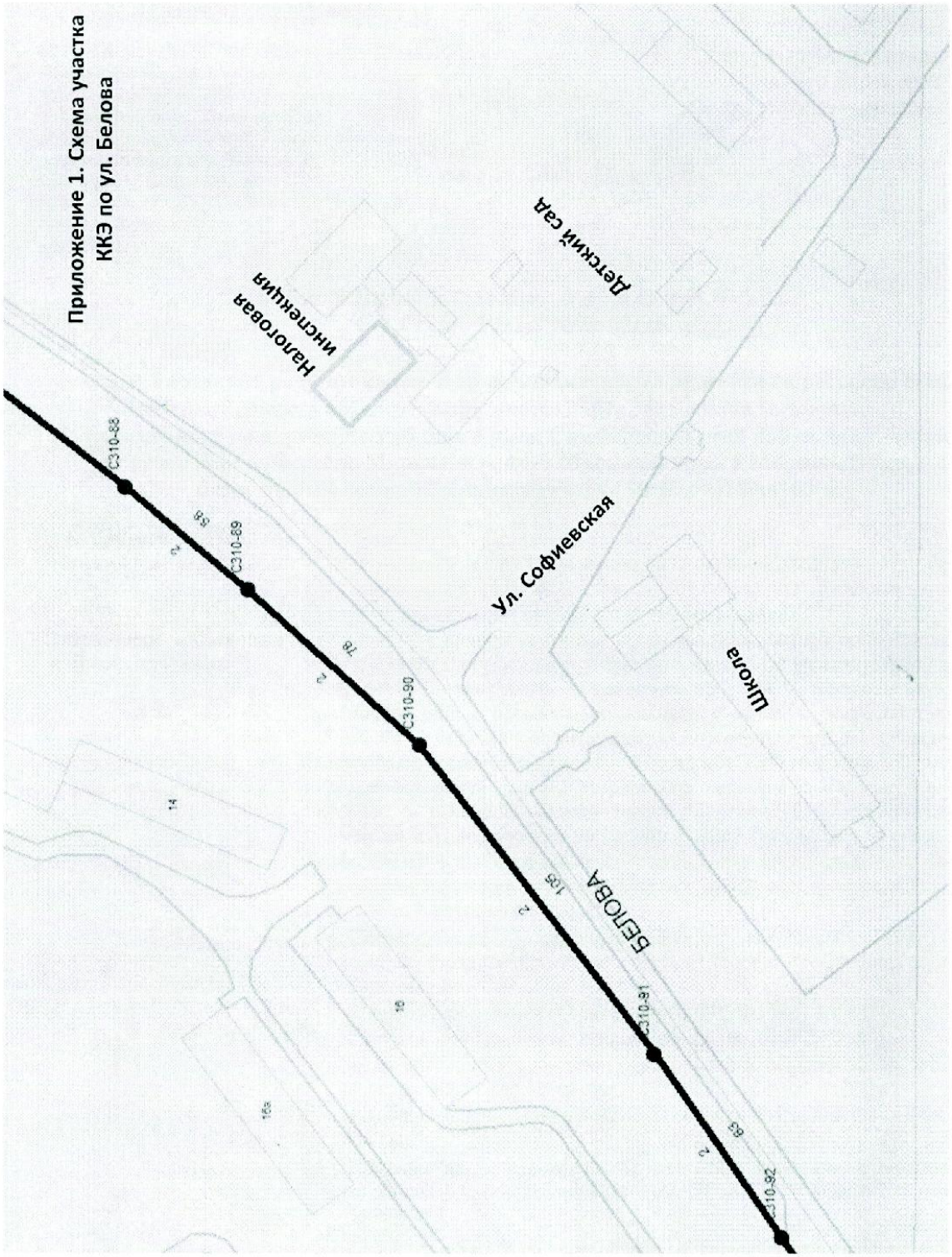
Директор по развитию _____ А.С. Валентукевич

Руководитель департамента коммутационной сети _____ С. В. Галкин

Руководитель департамента транспортной сети _____ Д. Г. Фоминых

Начальник отдела развития и оптимизации коммутационной сети _____ Е. С. Макарова

Исп. Печурин В.В.
(ЦТУ Симферополь)
+7(3652)54-64-26
(ОРиОКС) +7(3652)51-20-22


Приложение 1. Схема участка
ККЭ по ул. Белова
Народная
школа
Детский сад
Ул. Софиевская
Школа
БЕЛОВА
С310-88
С310-89
С310-90
С310-91
С310-92
58
78
135
63
2
14
16
16а

Приложение №21

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«СЛУЖБА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
(ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»)

Кечкеметская ул., д. 184/1А, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295022
тел: +7 (3652) 69-25-63; e-mail: sad@sadrk.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680; ИНН 9102164702; КПП 910201001

01.11.2022 № 14938/1
на № 10/10-22-2 от 10.10.2022

Директору
ООО «СЗ» ПАРТНЕР-ЮГ»

А.В. Кремневу

О выдаче согласия

СОГЛАСИЕ

Сведения о заявителе: ООО «СЗ» ПАРТНЕР-ЮГ», адрес (место нахождение): Генерала Васильева, зд. 27 В, офис 4 ул., Симферополь г., 295000.

Цель получения согласия: строительство бокового проезда от примыкания на автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя км 1+860 (справа).

Место размещения объекта: участок с кадастровым номером 90:12:090103:4268 Республика Крым, р-н Симферопольский, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки.

Срок действия согласия: 2 года со дня выдачи.

Приложение: технические требования и условия.

Первый заместитель начальника Р.Е. Парамонов

Хлебнева Е.В.
(3652) 69-27-47

Технические требования и условия строительство бокового проезда (далее – Дорога) от примыкания на автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя км 1+860 (справа).

1. Условия проектирования

1.1 Разработать проектную документацию по строительству дороги с учетом требований:

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- ГОСТ Р 58818–2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет»;
- ГОСТ Р 58653–2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования»;
- ГОСТ Р 52765–2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»;
- ГОСТ 33100–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 58406.1–2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;
- ГОСТ 33148–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Плиты дорожные железобетонные. Технические требования»;
- ГОСТ 32703–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Щебень и гравий из горных пород. Технические требования»;
- ГОСТ 32730–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Песок дробленый. Технические требования»;
- ГОСТ Р 58350–2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»;
- ОДМ 218.6.019–2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;
- ОДН 218.046–01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
- СТО НОСТРОЙ 2.25.103–2013 «Автомобильные дороги. Устройство водоотводных и дренажных систем при строительстве автомобильных дорог и мостовых сооружений»;
- ГОСТ Р 21.101–2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.701–2013 «Система проектной документации для строительства.

Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог»;

– Других стандартов, норм и правил.

1.2 Проектные решения по размещению Дороги увязать с проектной документацией по объекту: «Устройство примыкания к автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя, 1+860 (справа)» (далее – Объект).

1.3 Расстояние от обочины Дороги до низа откоса насыпи земляного полотна автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя должна составлять не менее 10,00 м.

1.4 Для обеспечения безопасного и бесперебойного движения автотранспорта по Дороге разработать и получить отметку о согласовании схем организации дорожного движения на период выполнения строительно-монтажных работ и на период эксплуатации в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» и УГИБДД МВД по Республике Крым.

1.5 Сформировать том проектной документации и направить на согласование в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».

1.5.1 В состав тома проектной документации необходимо включить следующие материалы: пояснительную записку; ситуационный план; план участка работ в масштабе 1:500 (топографический план с нанесенными проектными решениями); поперечный профиль конструкции земляного полотна и конструкцию дорожной одежды на примыкании, продольный профиль примыкания; план поверхностного водоотвода (план вертикальной планировки); схемы организации дорожного движения на период производства работ и на период эксплуатации. Вся документация для согласования подписывается исполнителями и руководителем.

1.5.2. В краткую пояснительную записку включить, в том числе: информацию о запросах, согласованиях и разрешениях сетевых организаций с приложением копий документов; информацию о результатах инженерных изысканий; расчеты конструкции дорожной одежды, устойчивости земляного полотна.

1.5.3. На плане нанести границы полосы отвода автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя и границы земельного участка, предполагаемого для размещения Дороги.

1.5.4. Параметры плана, продольного профиля, поперечного профиля проезжей части и земляного полотна Дороги должны соответствовать параметрам технической категории – «местная улица».

1.5.5. Увязать продольный профиль Дороги с отметками кромки проезжей части примыкания на 1+860 (справа) автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя, учитывая рекомендации пп. 5.3–5.5 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» и п. 10.2 ГОСТ Р 58653–2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

1.5.6. Возведение насыпи земляного полотна Дороги выполнить исходя из обеспечения условий прочности и устойчивости, определенных нормативами.

1.5.7. Увязать систему водоотвода Дороги с продольным

и поперечным водоотводом Объекта.

1.5.8. Конструкция дорожной одежды на Дороге должна соответствовать требованиям раздела 12 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов».

1.6 Том проектной документации на строительство Дороги направить в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» на рассмотрение и согласование.

1.7 При необходимости до начала строительно-монтажных работ получить решение уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации и заключить соглашение об установлении публичного сервитута (статьи 39.43, 39.47 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136–ФЗ).

2. Условия строительства

2.1 Проектирование и строительство должны выполнять специализированные организации, имеющие соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

2.2 О начале строительных работ поставить в известность ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» до начала производства работ.

2.3 Производитель работ выставляет дорожные знаки и ограждает место проведения работ в соответствии со схемой, согласованной в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» и УГИБДД МВД по Республике Крым.

2.4 Проведение работ согласовать с организациями, в ведении которых находятся подземные и надземные инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства.

2.5 На время производства работ необходимо оборудовать площадки для стоянки техники, складирования стройматериалов, мойки колес за границами полосы автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя. Не оставлять механизмы на проезжей части и обочинах автодороги.

2.6 При производстве работ не допускается использование гусеничной техники с выездом на проезжую часть и обочины вне зоны строительства.

2.7 Обеспечить сохранность на период строительно-монтажных работ существующих элементов обустройства автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя (дорожных знаков, ограждений, тротуаров, посадочных площадок и павильонов), дорожных сооружений (конструктивных элементов надземного пешеходного перехода, водопропускных труб, водоотводных лотков, проезжей части, обочин и откосов насыпи земляного полотна) и зеленых насаждений. Не нарушать существующий водоотвод.

2.8 При повреждении элементов обустройства и дорожных сооружений, указанных в п. 2.7, производитель работ обязан выполнить их восстановление за свой счет и с привлечением организации, специализирующейся на выполнении дорожно-строительных работ.

2.9 После окончания работ привести полосу отвода автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя в исходное состояние.

2.10 Ответственные представитель балансодержателя дороги или органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, имеют право останавливать проведение работ в случае нарушения правил, норм и стандартов.

2.11 По окончанию строительно-монтажных работ обратиться к балансодержателю автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя для организации выездной комиссии на участок производства работ и составления акта, фиксирующего выполненные работы согласно выданных технических требований и условий.

2.12 Копии актов скрытых работ с исполнительными схемами передать для постоянного хранения балансодержателю автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя.

3. Условия эксплуатации

3.1 Расходы на капитальный ремонт или ремонт Дороги, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несет лицо, в интересах которого осуществляется капитальный ремонт примыкания и строительство временной подъездной дороги (ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

3.2 Капитальный ремонт или ремонт примыкания и временной подъездной дороги осуществляются только с согласия и при соблюдении технических требований и условий владельца (балансодержателя) автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя (ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

4. Действие технических требований и условий

4.1 Технические условия не являются разрешением на производство работ.

4.2 Срок действия технических условий – 2 года.

4.3 В случае невыполнения технических условий в течение вышеуказанного срока они считаются не действительными. Запрос о продлении технических условий направляется балансодержателю Дороги не позднее 30 дней до истечения срока действия.

Первый заместитель начальника
ГКУ РК «Служба автомобильных
дорог Республики Крым» Р.Е. Парамонов