



ИП Клименко Артем Владимирович
Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса 15а, оф.1
г. Симферополь, ул. Киевская 41, оф. 410
arch-c.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки» (внесение изменений)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка

Шифр: А-89.1353-22 ПМТ.ПЗ

Заказчик: ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Индивидуальный предприниматель *Клименко Артем Владимирович* Клименко А.В.



Ялта, 2022 г.



**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»
(внесение изменений)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка

Шифр: А-89.1353-22 ПМТ.ПЗ

Заказчик: ООО "ПАРТНЕР-ЮГ"

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Ялта, 2022 г

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-89.1353-22 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-89.1353-22 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-89.1353-22 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-89.1353-22 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-89.1353-22 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-89.1353-22 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-89.1353-22 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-89.1353-22 ППТ.МОП-8	1:200
11	Текстовая часть	Том II А-89.1353-22 ППТ.ТЧ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том III А-89.1353-22 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	А-89.1353-22 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том IV А-89.1353-22 ПМТ.ПЗ	
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-89.1353-22 ПМТ.МОП-1	1:1 000
Результаты инженерных изысканий			
16	Результаты инженерных изысканий	Том V А-89.1353-22 РИЗ	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта

 Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.М. Фокина А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер М.И. Исакова А.В. Глазкова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.....	8
2. Обоснования установления границ образуемых земельных участков	8
3. Предложения по установлению сервитутов	9
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	11
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	12

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу ООО "ПАРТНЕР-ЮГ" (Договор от 14.04.2022г. № 13) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 №П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 16.10.2023 № 258 "Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (далее – РНПП);
 - Схема территориального планирования Республики Крым (далее – СТП);
 - Генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района республики Крым (далее – ГП);
 - Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – ПЗЗ);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольского района Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым (далее – МНПП);
2. Исходные данные, предоставленные Заказчиком.
3. Техническое задание (приложение №2 к договору от 14.04.2022г. № 13).
4. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Крым.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат (СК-63);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного Заказчиком.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории, (шифр: А-89.1353-22 ППТ, ООО «Архивариус»).

Современное использование

Территория находится в восточной части с. Мирное – земельный участок с кадастровым номером 90:12:090103:4268. Площадь земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и включенных в ГКН составляет 9,01 га.

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют разрушенные сооружения, подлежащие сносу и сооружения инженерной инфраструктуры. Существующие инженерные сооружения и коммуникации: водопровода, газопровода среднего давления, электрических сетей 0,4кВ, 10кВ, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровые кварталы 90:12:090103), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Крым.

2. Обоснования установления границ образуемых земельных участков

Расчет участков под многоквартирными жилыми домами

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ1-ЗУ4, :ЗУ6-ЗУ7 расположены в территориальной зоне И-1 «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки».

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения являются образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ1-ЗУ4, :ЗУ6-ЗУ7 с учетом отступов и других ограничений (расстояние от проезжей части автомобильной дороги до жилых домов).

Параметры застройки земельных участков с видами разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка под многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями принималась путем расчета размера земельного участка относительно максимально допустимого показателя отношения площади застройки объектов капитального строительства. Согласно п. 4.1.3 РНПП для зоны многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории не должен превышать 0,4.

Таблица 1

Расчет площади земельных участков в соответствии с РНПП

№	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суч.мах коэф-т застройки	Проектная площадь ЗУ, кв.м
Проектируемая застройка				
<i>Многоквартирные жилые дома</i>				
1	Многоквартирный жилой дом	3124	7810	11673
2	Многоквартирный жилой дом	1634	4085	8165
3	Многоквартирный жилой дом	544	1360	15267

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

4	Многоквартирный жилой дом	788	1970	
5	Многоквартирный жилой дом	544	1360	
6	Многоквартирный жилой дом	788	1970	
7	Многоквартирный жилой дом	1439	3598	16384
8	Многоквартирный жилой дом	1992	4980	
10	Многоквартирный жилой дом	1065	2663	10638
11	Многоквартирный жилой дом	1351	3378	
12	Многоквартирный жилой дом	1713	4283	
13	Многоквартирный жилой дом	1064	2660	12683

Суч.мах коэф-т застройки – минимально допустимая площадь земельного участка при максимальном показателе отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

Расчет участков под общественными зданиями

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, расположен в территориальной зоне И-1 «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки».

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального общественного назначения является образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5 с учетом отступов и других ограничений (расстояние от красных линий до линии застройки детского сада).

Параметры застройки земельных участков с видами разрешенного использования общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка) определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка под зданием детского сада принималась путем расчета размера земельного участка относительно максимально допустимого показателя отношения площади застройки объектов капитального строительства. Согласно п. 4.1.3 РНГП для зоны общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки) расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории в условиях реконструкции не должен превышать 0,7.

Таблица 3

Расчет площади земельных участков в соответствии с РНГП

№	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суч.мах коэф-т застройки	Проектная площадь ЗУ, кв.м
Проектируемая застройка				
<i>Общественные здания</i>				
9	Детский сад на 220 мест	1065	1521	8069

Суч.мах коэф-т застройки – минимально допустимая площадь земельного участка при максимальном показателе отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

3. Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута

Площадь – 992 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда

№	X	Y
1	4973435.53	5186723.53
2	4973373.03	5186876.04
3	4973367.48	5186873.77
4	4973430.35	5186720.34
1	4973435.53	5186723.53
1	4973435.53	5186723.53
2	4973373.03	5186876.04
3	4973367.48	5186873.77
4	4973430.35	5186720.34
1	4973435.53	5186723.53

Площадь – 666 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда

№	X	Y
1	4973116.69	5186692.24
2	4973116.07	5186693.34
3	4973115.46	5186694.45
4	4973114.85	5186695.56
5	4973112.57	5186699.89
6	4973110.40	5186704.25
7	4973108.33	5186708.66
8	4973106.35	5186713.11
9	4973104.47	5186717.61
10	4973102.70	5186722.14
11	4973101.02	5186726.72
12	4973099.44	5186731.33
13	4973097.97	5186735.97
14	4973096.60	5186740.65
15	4973095.34	5186745.36
16	4973094.18	5186750.09
17	4973093.12	5186754.84
18	4973092.17	5186759.62
19	4973091.33	5186764.42
20	4973090.59	5186769.27
21	4973088.93	5186781.18
22	4973081.99	5186780.22
23	4973083.66	5186768.25
24	4973084.42	5186763.28
25	4973085.29	5186758.33
26	4973086.27	5186753.40
27	4973087.36	5186748.50
28	4973088.56	5186743.61
29	4973089.86	5186738.76
30	4973091.28	5186733.93
31	4973092.80	5186729.14
32	4973094.42	5186724.38
33	4973096.15	5186719.66
34	4973097.98	5186714.98
35	4973099.92	5186710.34
36	4973101.96	5186705.75
37	4973104.10	5186701.20
38	4973106.34	5186696.70
39	4973108.68	5186692.25
40	4973109.31	5186691.09
41	4973109.95	5186689.94
42	4973110.60	5186688.79
1	4973116.69	5186692.24

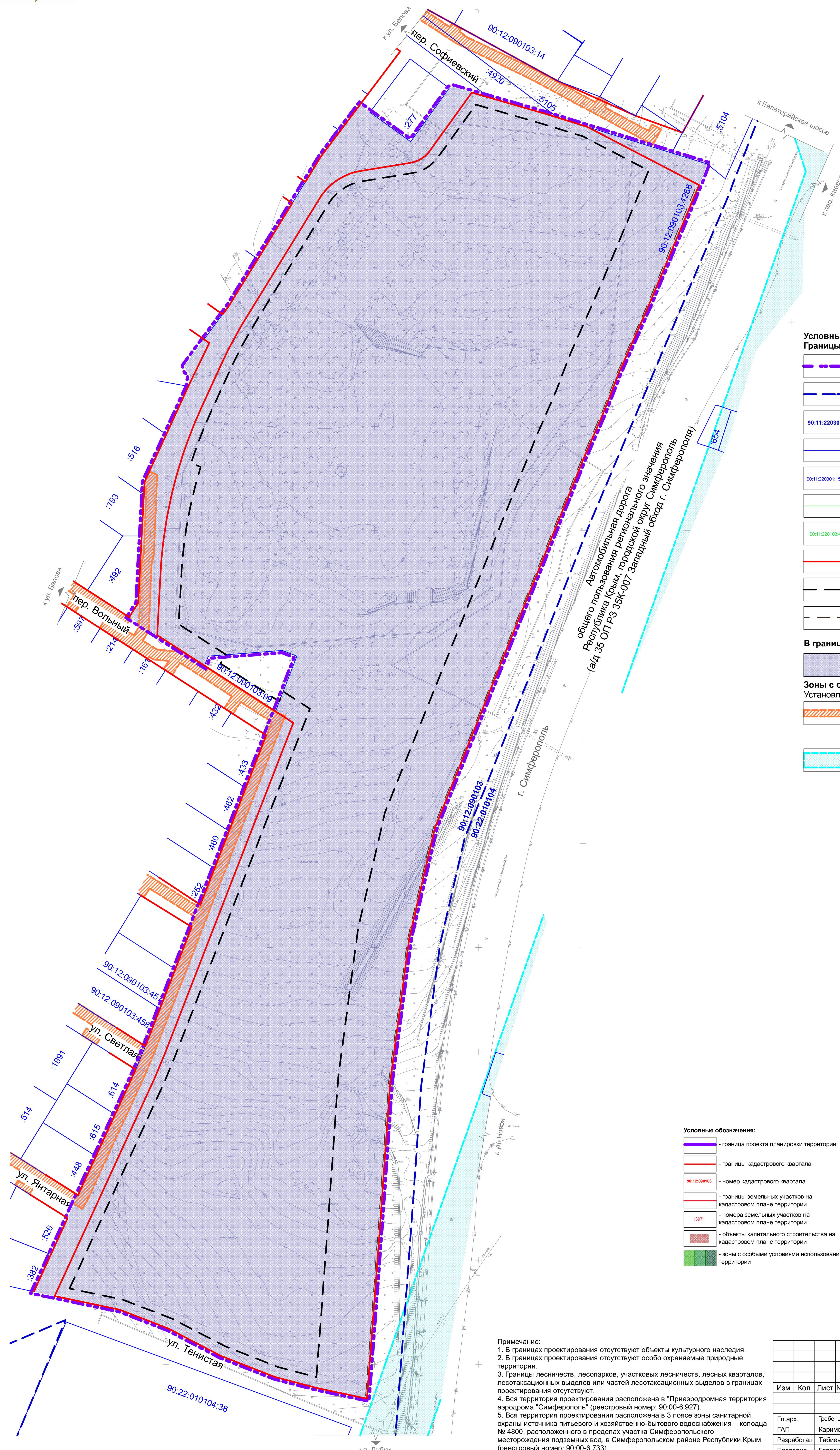
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки»

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 4

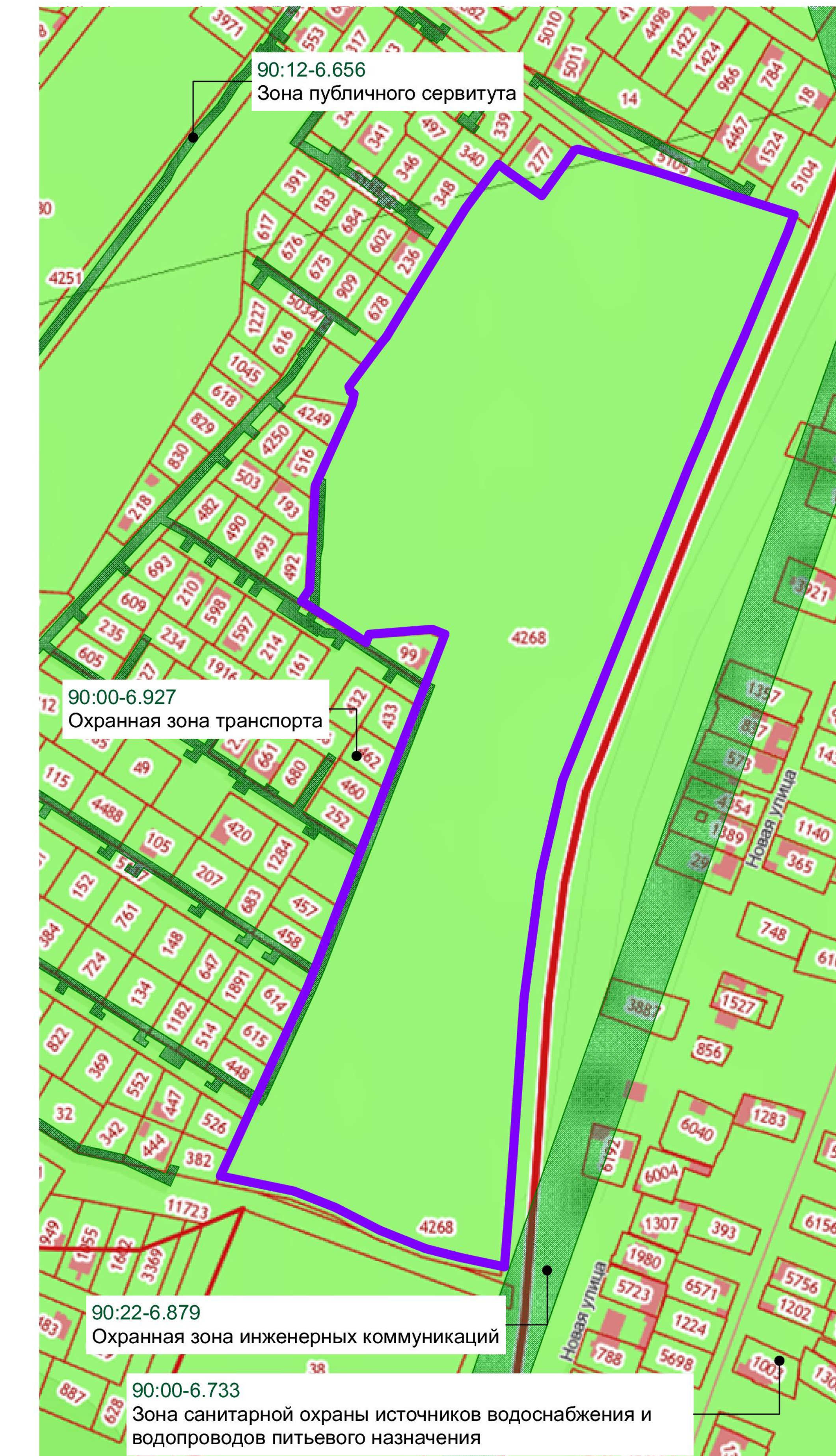
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	9,01
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	в том числе:	
1.3	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	-
	в том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	8,32
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	0,69
	в том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,69
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории зон действия публичных сервитутов	0,17
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования территории
 - границы кадастровых кварталов
 - 90:12:090103-14 - номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - 90:11:220301:1566 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - 90:11:220103:40 - номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения подземной застройки (совпадает с красной линией)
- В границах проектирования:**
- границы земельных участков на кадастровом плане территории (статус: учтенный)
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Установленные:
- Публичный сервитут для размещения объекта: «Строительство распределительных газопроводов по улицам, Победы, Труда, Софиевская, Славы, Березовая, Вольная, Светлая, Кипарисная, Тенистая, Янтарная, Николаевская, Черноморская, Учительская, расположенным по адресу: с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым» (реестровый номер: 90:12-6.656)
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ТП-427 - ТП-432 (реестровый номер: 90:22-6.879)

Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой



Примечание:

1. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
4. Вся территория проектирования расположена в "Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (реестровый номер: 90:00-6.927).
5. Вся территория проектирования расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер: 90:00-6.733).

					А-70.1334-22 ПМТ.МОП			
					ООО «ПАРТНЕР-ЮГ»			
Изм	Коп	Лист	Подк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.	Гребенчиков				08.22	ДПТ	1	
ГАП	Каримова							
Разработал	Табиева							
Проверил	Герасина							
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, Мирновое сельское поселение, с. Мирное, район объездной дороги Мирное-Дубки».						Чертеж по обоснованию межевания территории М 1:1000		

СОГЛАСОВАНО:
Имя, И.подп., Подпись и дата