



ИП Клименко Артем Владимирович
Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса 15а, оф.1
г. Симферополь, ул. Киевская 41, оф. 410
arch-c.ru

**Документация по планировке территории для реализации
участником свободной экономической зоны на территории
Республики Крым – ООО «Бизнес Лайн Крым»
(ОГРН 1149102003313, ИНН 9102002765) инвестиционного
проекта «Формирование материально-технической базы
ООО «Бизнес Лайн Крым»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-70.1334-22 ППТ.П

Заказчик: ООО "БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"

Индивидуальный предприниматель



Клименко А.В.

Ялта, 2023 г.



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Документация по планировке территории для реализации
участником свободной экономической зоны на территории
Республики Крым – ООО «Бизнес Лайн Крым»
(ОГРН 1149102003313, ИНН 9102002765) инвестиционного
проекта «Формирование материально-технической базы
ООО «Бизнес Лайн Крым»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-70.1334-22 ППТ.П

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Симферополь, 2023 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

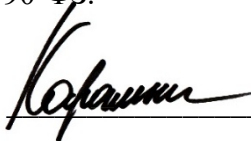
№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	A-70.1334-22 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-70.1334-22 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-70.1334-22 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	A-70.1334-22 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	A-70.1334-22 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	A-70.1334-22 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	A-70.1334-22 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	A-70.1334-22 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-70.1334-22 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	A-70.1334-22 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	A-70.1334-22 ППТ.МОП-8	1:200
11	Текстовая часть	Том II A-70.1334-22 ППТ.ТЧ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том III A-70.1334-22 ППТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	A-70.1334-22 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том IV A-70.1334-22 ППТ.ПЗ	
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-70.1334-22 ППТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта



Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.М. Фокина А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер М.И. Исакова
Кадастровые инженеры	А.В. Глазкова Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
2.1. Характеристики планируемого развития территории	11
2.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории.....	11
2.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	12
2.3.1 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	12
2.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	14
2.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	15
2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	15
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	16
3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного	

развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры16

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу ИП Клименко А.В. (Договор от 14.08.2023 № 27) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (далее – РНГП);
- Схема территориального планирования Республики Крым (далее – СТП);
- Генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района республики Крым (далее – ГП);
- Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – ПЗЗ);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольского района Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым (далее – МНГП);

2. Исходные данные, предоставленные Заказчиком.

3. Техническое задание (приложение №2 к договору от 14.08.2023 № 27).

4. Приказ о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участников свободной экономической зоны инвестиционного проекта от 20.02.2024 № 63-«П».

5. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Крым.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат (СК-63);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного Заказчиком.

1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- граница земельного участка

а) красные линии:

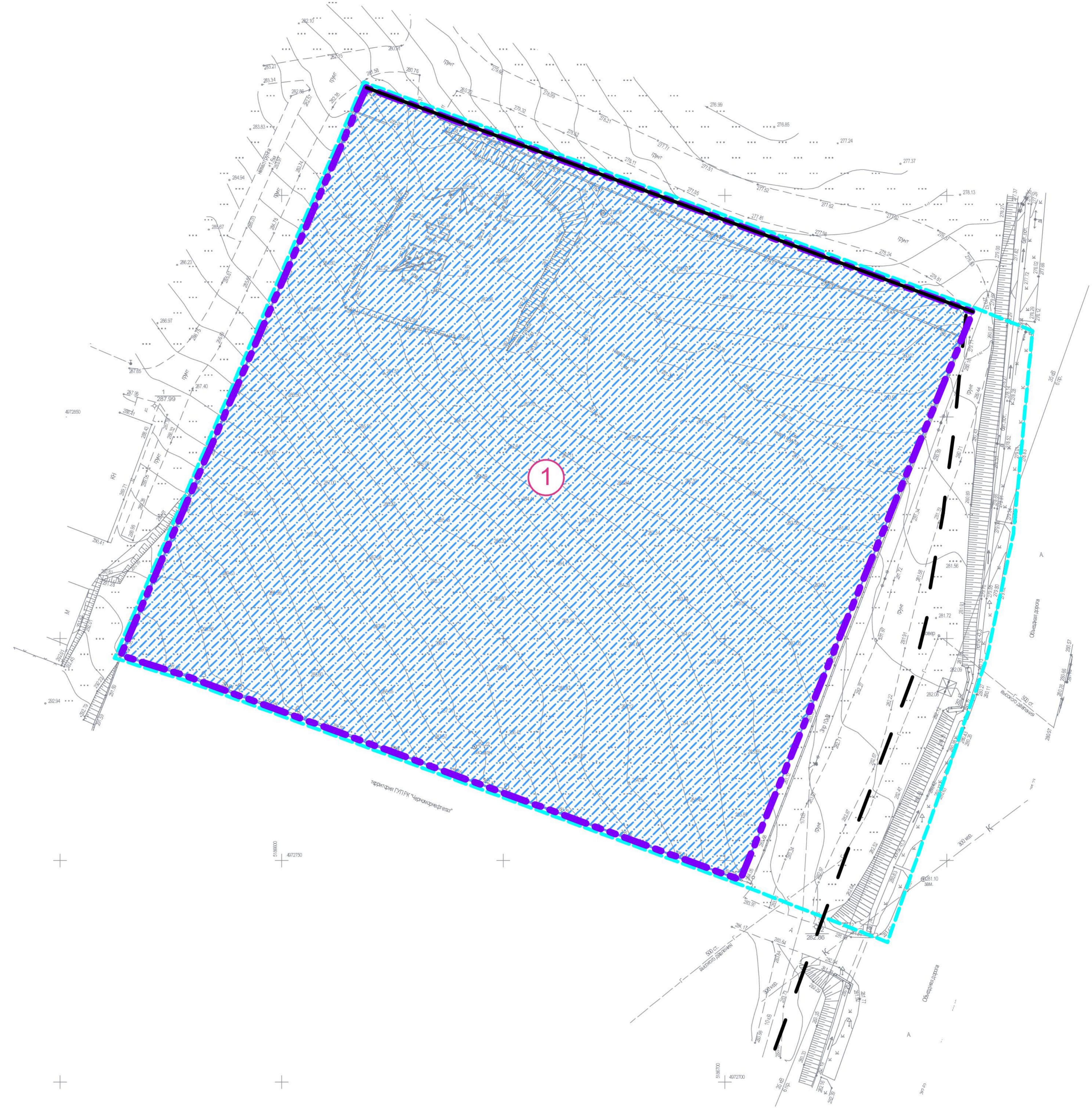
- устанавливаемая красная линия
- линия регулирования застройки (от оси автомобильной дороги общего пользования регионального значения)

б) границы элементов планировочной структуры:

- элементов планировочной структуры
- номер планировочной единицы

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по назначению:

- производственного назначения



СОГЛАСОВАНО:					
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

Примечания:
1. Чертеж выполнен на топографической съемке, предоставленной Заказчиком.
2. Граница элемента планировочной структуры совпадает с границей территориальной зоны П-2. Параметры застройки иных участков и территорий в границах проектирования принимаются согласно действующим ПЗЗ.

						А-70.1334-22 ППТ.ОЧП			
						ИП Клименко А.В.			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "Бизнес Лайн Крым" (ОГРН 1149102003313, ИНН 9102002765) инвестиционного проекта "Формирование материально-технической базы ООО "Бизнес Лайн Крым"	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	
Гл.арх.		Гребенцов			11.23	Чертеж планировки территории М 1:1000			
Н.контр.		Каримова							
Разработал		Горбатова							
Проверил		Герасина							

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Настоящий проект разработан в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010104:38, являющимся участником свободной экономической зоной. Территория свободна от застройки и предназначена под строительство производственной застройки (предприятие по производству бетона). На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010104:38.

2.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемая застройка представляет собой объекты производственного назначения. Нормативные показатели использования территории согласно п.4.1.2 РНПП расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 90:22:010104:38 является участником свободной экономической зоны, градостроительные регламенты на земельный участок не распространяются, документацией по планировке территории устанавливаются показатели плотности застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Таблица 1

Территория	Максимальная этажность	Максимальное количество этажей	Показатели плотности застройки	
			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Зона производственной застройки (ЗУ 90:22:010104:38)	Не более 3 этажей	Не устанавливается	0,8	2,4
Иные параметры: – Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с чертежом планировки территории. Параметры застройки иных участков и территорий в границах проектирования принимаются согласно действующим Правилам землепользования и застройки.				
Примечания: 1. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства полностью совпадают с границами земельных участков. 2. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). 3. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). 4. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. 5. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. 6. Техничко-экономические показатели всех этапов (участков) застройки, а также этапность освоения территории могут уточняться на стадии проектной документации/рабочего проектирования, с учетом соблюдения требований Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым.				

2.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.3.1 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подробные расчетные показатели проектируемой территории по нагрузкам представлены в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории в разделе 7 «Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры».

Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения. В соответствии с ТУ подключения ГУП РК «Вода Крыма» к договору от 04.09.2023 № ТП-230811-8/12 система водоснабжения проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к централизованной системе холодного водоснабжения водопровод d-150мм в районе пересечения ул. Станционная и ул. Планеристов. Ориентировочное расстояние до точки подключения – 150 м.

Водопотребление в границах проектируемой застройки – 47,562 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Устройство централизованной системы водоотведения не предусмотрено.

Канализация проектируемой застройки предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

Устройство герметичного выгреба необходимо согласовать с филиалом ФБУЗ "ЦГиЭ в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе".

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение всего в границах проектирования составит – 47,562 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории не предусматривается.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Подключение проектируемой застройки к сетям газоснабжения не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Согласно техническим условиям ГУП РК «Крымэнерго» от 12.05.2023 № 460/005-1512-23ЛК и дополнительному соглашению к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2023 № 460/005-3478-23 точкой подключения является опора №22 на участке «ТП-432-ТП-427» ВЛ-10кВ Л-8 ПС 110кВ Юго-Западная. Основной источник питания: ПС 35кВ Красная ВЛ-10кВ Л-11.

Система электроснабжения проектируемой застройки предусматривается от существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ (ВЛ-10кВ) проходящих с восточной стороны вдоль границы проектирования кабельными линиями электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10кВ) до проектируемой ТП 10/0,4 кВ, с последующей разводной КЛ-0,4кВ до потребителей.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на существующих опорах и кабелем в земле. Ответвления от линии КЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) зданий – кабелем в траншеях.

Трансформаторная подстанция предусмотрена в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы.

Проектом предусматривается:

- строительство ТП 10/0,4кВ;
- строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10кВ) до проектируемой ТП 10/0,4кВ;
- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей.

Мощность электропотребления в границах проектирования – 149,5 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Телефонизация

Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Ливневая канализация (бетонный лоток) расположена за границами проектирования по Автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный – Дубки. Отвод

дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 48,85 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки мусора с площадок с контейнерами накопления ТКО. Количество контейнерных площадок определяется на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Проезды:

Основное назначение: подъезд транспортных средств к зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).

- Проезды:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно ст.11.15 СП 42.13330.2016).

Тротуары в границах проектирования предусмотрены 1-1,5 метра.

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей Автомобильной дороге 35 ОП РЗ 35К-007 объездная дорога Мирный – Дубки. В северо-восточной части к территории проектирования примыкает существующая остановка общественного транспорта. Микрорайон обеспечен остановками общественного транспорта.

Проектом предусмотрено обеспечение наземными и подземными стоянками для хранения автомобилей для проектируемой застройки:

- гостевые автостоянки
- автостоянки для грузовых автомобилей
- автостоянки для сотрудников
- автостоянки для автобетономесителей.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения не предусматривается.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

№.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
1 этап			
1	Производственная застройка	2023 г.	2040 г.

Примечания:

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 3

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
Проектируемая застройка			
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>			
-	Строительство инженерных сооружений (ТП 10/0,4 кВ)	2023 г.	2040 г.
-	Строительство инженерных сетей: ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, сети водоснабжения	2023 г.	2040 г.