

«УТВЕРЖДАЮ»

(руководитель организации заказчика/застройщика)

*Л.В. Лапшина*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
« 18 » нояб 2020 г.



**АКТ**  
технического осмотра

«18» ноября 2020 г.

с.Мирное

Комиссия в составе:

Лапшина Наталия Владимировна — председатель Мирновского сельского совета — глава администрации Мирновского сельского поселения.

Солопова Наталия Юрьевна-заместитель председателя Мирновского сельского совета .

Карпенко Ростислав Олегович- специалист по бюджетным закупкам и социально-экономическому развитию МБУ «Мирное».

произвела обследование общедомовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова,16,16а,18,18а на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, количественной оценки фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава работ и объёмов по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

**I. Общие сведения об объекте**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории капитального ремонта	м <sup>2</sup>	7714
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	1547
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	6167

**II. Общие показатели конструктивных элементов**

N п/п	Наименование	Тип/материал	Площадь, м <sup>2</sup> /шт
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	-старый асфальт	833 м <sup>2</sup>
2.	Покрытие проездов из асфальтобетона	-новый асфальт	499,78 м2
3.	Покрытие проездов и пешеходной дорожки из бетона	-бетон	214,45 м <sup>2</sup>

4.	Покрытие проездов щебёночно-грунтовое	-щебень и грунт	61,11 м2
5.	Бортовой камень 300x150x1000	-бетон	8,3 п.м
6.	Сушка для белья	- металл	4 шт.
7.	Детская площадка: - покрытие 1) лазательная установка лиана L=4.5м 2)лестницы лазательные 2x1,5м	- грунт - металл - металл	2 шт 2шт
8.	Малые архитектурные формы: 1) скамьи 2) информационный стенд	- металл и дерево - металл	7 шт 1 шт
9.	Ограждение из автомобильных шин	резина	8 шт
10.	Ограждение 1)тип 1 из сетки-рабицы h=1,2 м по ж/б столбам;  2)тип 2 из арматуры диам. 10 мм; h=0.8 м; 3) тип 3 из листовой стали; h=0,6 м  4) тип 4 из уголка и арматуры	-сетка-рабица по ж/б столбам, шаг ж/б столбов - 2 м;  -металл  -металл  -металл	1)Длина-108п.м  2) Длина-12,5м  3) Длина-9,5м  4) Длина -22м
11.	Сущ. камеры и колодцы в зеленой зоне:  1)камера №1 без люка размером 3x2,2 ; h=2 м ; стены из известняка, толщ.0,2м плиты перекрытия круглопустотные 2) камера №2 без люка размером 3x2,5 ; h=2 м ; стены из известняка, толщ.0,2м плиты перекрытия круглопустотные 3) камера №3 газ 4) камера №4 без люка, размером 2x2,5 ; 5)колодец №5 без люка, размером 0,8x0,8x0,9 электротехнический 6) колодец №6 без люка, размером 2x2	1)известняк, ж/б  2)известняк, ж/б  3) ж/б 4) ж/б 5) кирпич  6)ж/б	1)1 шт  2) 1 шт  3) 1 шт. 4) 1 шт 5) 1 шт  6) 1 шт
12.	Канализационные люки на проезжей части	-металл	5 шт существующих 2 шт отсутствуют
13.	Озеленение: 1)одионые деревья  2) кустарник  3)старые пни	1)имеются полностью высохшие и почти высохшие деревья 2)имеются поросли у кустарников и сухие ветки  3)старые пни	1)16 шт.  2) 3 м3  3)7 шт.

14.	Лоток	-ж/б	17,1м
15.	Строительный мусор	Обломки бетона Бетонный куб Камни -известняковые	1,5 м3 1 м3 0,7 м3
16.	Ступени	Бетон	0,7м3

### III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

#### Электроосвещение наружное

Наименование системы	Наличие/количество осветительного оборудования	Возможность установки
1	2	3
Освещение: опора для освещения / 4шт	- металл	не функционируют

### IV. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования (сетей)

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Повреждения и дефекты	Примерный состав работ
1	2	3	4
Конструктивные элементы			
1.	Покрытие проездов из асфальтобетона	ямочность, просадки продольные и поперечные, трещины и разрушение кромок покрытия проезжей части.	демонтаж и устройство новых покрытий;
2.	Покрытие проездов из асфальтобетона	новый асфальт, состояние удовлетворительное	работы не предусмотрены.
3.	Покрытие проездов и пешеходной дорожки из бетона	ямочность, трещины, разрушение	ремонт, устройство нового бетонного покрытия
4.	Покрытие проездов щебёночно-грунтовое	имеются разрушения, местами отсутствует	формирование и устройство нового покрытия.
5.	Бортовые камни бетонные 300x150x1000	повреждения, трещины, сколы, просадка в грунт.	демонтаж существующих бортовых камней и установка новых взамен утраченных и в дополнение к ним;
6.	Сушка для белья	деформация, повреждения,	Демонтаж- 4 шт.;

		коррозия	Вес м/к-400 кг Демонтаж бетона стоек-0,16 м3; Установка новых.
7.	Детская площадка: - покрытие  1) лазательная установка лиана L=4.5м 2) лестницы лазательные 2х1,5м	Отсутствует покрытие  1)2)Деформация, повреждения, коррозия металлических элементов	Покрытие предусмотреть в соответствии с требованиями нормативных документов  1)Демонтаж-2 шт; Вес -159,5 кг 2)Демонтаж-2 шт. Вес-106,26 кг  Общий демонтаж бетона стоек V=0,7 м3
8.	Малые архитектурные формы: 1)скамьи  2) информационный стенд	1)2)Повреждения деревянных элементов, коррозия и деформация металлических элементов	1)демонтаж скамеек-6 шт; Демонтаж бетона стоек-0,74 м3; установка новых скамеек взамен утраченных и в дополнение к ним. 2)Демонтаж стенда. Вес м/к-56,5 кг; Демонтаж деревянного заполнения -1 м2; Демонтаж навеса из листовой стали-1,1 м2 Демонтаж бетона стоек V=0,04 м3; Установка нового стенда.
9.	Ограждение из автомобильных шин		Демонтаж автомобильных шин -8 шт.
10.	Ограждение  1)тип 1 из сетки h=1,2 м по ж/ б столбам;  2)тип 2 из арматуры диам. 10 мм; h=0.8 м; 3) тип 3 из листовой стали; h=0,6 м  4) тип 4 из уголка и арматуры	Состояние неудовл.  Состояние неудовл.  Состояние неудовл.  Состояние неудовл.	Демонтаж ограждения 1,) 2), 3),4) типа. Установка нового ограждения в соответствии с нормами 1)Длина-108п.м; столбы ж/б-54 шт/ V=13 м3; Демонтаж бетона обетонирования столбов V=1,5 м3 2) Длина-12,5м Вес м/к-31,5 кг;  3) Длина-9,5м Вес м/к-19,82 кг; Демонтаж навала камней-1,2 м3  4) Длина -22м Вес м/к-111,86 кг;
11.	Сущ. камеры и колодцы в зеленой зоне  1)камера №1 без люка размером 3х2,2 ; h=2 м ; стены из известняка, толщ.0,2м плиты перекрытия круглопустотные 2) камера №2 без люка размером 3х2,5 ; h=2 м ; стены из	1)2)Состояние неудовл. )-2 шт. завалены мусором	Демонтаж плит ж/б V=1,2 м3; Установка люка -5 шт;  1)Демонтаж плит ж/б - 1 шт; Очистка мусора. Установка люков/ 1 шт.  2)Демонтаж плит ж/б - 1 шт; Очистка мусора. Установка люков/ 1 шт.

	известняка, толщ. 0,2м плиты перекрытия круглопустотные		
	3) камера №3 газ	3) Состояние неудовл. Плита перекрытия выступает на поверхности склона.	3) предусмотреть обваловку камеры грунтом;
	4) камера №4 без люка, размером 2х2,5 ;	4) Состояние неудовл.	4) Демонтаж плит ж/б - 1 шт.; Установка люка/ 1 шт.
	5) колодец №5 без люка, размером 0,8х0,8х0,9 электротехнический	5) Состояние неудовл.	5) Демонтаж плит ж/б - 1 шт.; Установка люка/ 1 шт.
	6) камера №6 без люка, размером 2х2	6) Состояние неудовл.	6) залита водой. Демонтаж плит ж/б - 1 шт.; Установка люка/ 1 шт.
12.	Канализационные люки	не отрегулированы по высоте, частично отсутствуют и накрыты ж/б плитами	Демонтаж плит ж/б V=0,9 м3; регулировка высотного положения -7 шт; установка 2-х недостающих люков.
13.	Озеленение: 1) одиночные деревья  2) кустарник  3) старые пни	1) полностью высохшие и почти высохшие деревья  2) имеются сухие ветки и поросли 3) старые пни	1) Спил сухих деревьев диам. до 20см- 16шт; V=10,05 м3 - санитарная обрезка деревьев диам до 20см; H=10 м., 12 шт; V=0.85 м3; Диам более 35 см, H=15 м., 16 шт; V=3,38 м3 2) санитарная обрезка сухих веток и порослей V=3м3 3) выкорчевка старых пней -7 шт.
14.	Лоток	заполнен грунтом и мусором	Очистка лотка от грунта и мусора 2,5м3
15.	Строительный мусор	Обломки бетона Бетонный куб Камни -известняковые	Очистка территории от бетонных обломков и камней Обломки бетона-1,5 м3 Бетонный куб-1 м3 Камни -известняковые 0,7 м3
16.	Ступени	Состояние неудовл.	Демонтаж

#### V. Инженерное оборудование (инженерные сети)

##### Электроосвещение наружное

Наименование системы	Наличие/количество осветительного оборудования	Возможность установки
1	2	3
Освещение:	Повреждения,	Демонтаж опор освещения. -

- опора для освещения / 4шт	коррозия металла, не функционируют	- 4 шт. Вес м/к- 110 кг. Демонтаж бетона опор $V=0,13$ м <sup>3</sup> . Установка новых опор со светильниками
-----------------------------	------------------------------------	--

Члены комиссии:

председатель Мирновского сельского совета

-глава администрации Мирновского сельского поселения

заместитель председателя Мирновского сельского совета

специалист по бюджетным закупкам

и социально-экономическому развитию МБУ «Мирное»

Лапшина Н. В.

Солопова Н. Ю.

Карпенко Р. О