

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЭЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЭЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

Акционерное общество "СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Донцов Евгений Алексеевич, Директор филиала АО "СО ЭЭС" Черноморское РДУ

Подпись



Дата

«20» 04 2023г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью Ленэлектромонтаж

Основной государственный регистрационный номер

1107746180508

Контактный телефон и почтовый адрес

+7 (499) 684-00-16

119297, г. Москва, а/я №20

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженере

Чистякова Ксения Сергеевна, квалификационный аттестат № 34-15-594

Подпись



Дата

«20» 04 2023г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

— выдан (составлен) Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо о согласовании № 58/10553/01-108/1, от 4 мая 2023 г., выдан (составлен) Администрация Симферопольского района Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо о согласовании № 16255/1, от 2 мая 2023 г., выдан (составлен) Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо о согласовании № 4240/04/2-17/4, от 7 июня 2023 г., выдан (составлен) Министерство топлива и энергетики Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо о согласовании № 01-19/9188/1, от 26 апреля 2023 г., выдан (составлен) Министерством строительства и архитектуры Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо о согласовании № 13263/22-11/1, от 26 апреля 2023 г., выдан (составлен) Министерством культуры Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо о согласовании № 30240/01-10/2, от 17 мая 2023 г., выдан (составлен) Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо о согласовании № 8606/09-23/1, от 3 мая 2023 г., выдан (составлен) Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____ «__» _____ 20__ г.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2	Сведения об объекте землеустройства	7
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	10
5	План границ объекта землеустройства	11
6	Приложение №1. Список земельных участков, обременяемых публичным сервитутом	14

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-91576026, от 18 апреля 2023 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
3	Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный Совет Республики Крым
4	Постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578, от 9 июня 1995 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Мирновское, с Белоглинка
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 151 м ² ± 23 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ» в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК "О размещении инженерных сооружений". Владелец публичного сервитута: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ" ИНН 7705454461, ОГРН 1027700201352. Почтовый адрес: 295034 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 74/6, телефон 8(3652)77-39-15, адрес электронной почты: pochta@tavrida.so-ups.ru.

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Зона 1(1)

1	4 977 321,93	5 185 529,83	Аналитический метод, 0,10	—
2	4 977 320,34	5 185 535,34		
3	4 977 286,31	5 185 503,52		
4	4 977 215,84	5 185 572,45		
5	4 977 101,50	5 185 673,40		
6	4 976 958,22	5 185 813,51		
7	4 976 917,19	5 185 783,98		
8	4 976 906,29	5 185 795,99		
9	4 976 901,35	5 185 791,51		
10	4 976 900,00	5 185 794,14		
11	4 976 897,05	5 185 791,18		
12	4 976 900,11	5 185 784,98		
13	4 976 906,02	5 185 790,34		
14	4 976 916,62	5 185 778,65		
15	4 976 957,83	5 185 808,30		
16	4 977 098,78	5 185 670,47		
17	4 977 213,19	5 185 569,45		
18	4 977 286,25	5 185 497,98		
19	4 977 318,42	5 185 528,07		
1	4 977 321,93	5 185 529,83		

Зона 1(2)

20	4 976 644,05	5 186 116,20	Аналитический метод, 0,10	—
21	4 976 676,93	5 186 088,23		
22	4 976 750,62	5 186 018,16		
23	4 976 892,21	5 185 882,81		
24	4 976 864,52	5 185 866,63		
25	4 976 881,29	5 185 849,23		
26	4 976 850,60	5 185 818,54		
27	4 976 863,01	5 185 806,05		
28	4 976 866,59	5 185 809,73		
29	4 976 863,77	5 185 812,57		
30	4 976 863,00	5 185 811,74		
31	4 976 856,25	5 185 818,54		
32	4 976 886,89	5 185 849,18		
33	4 976 870,90	5 185 865,76		
34	4 976 898,82	5 185 882,03		
35	4 976 753,38	5 186 021,06		
36	4 976 679,64	5 186 091,16		
37	4 976 646,64	5 186 119,25		
20	4 976 644,05	5 186 116,20		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

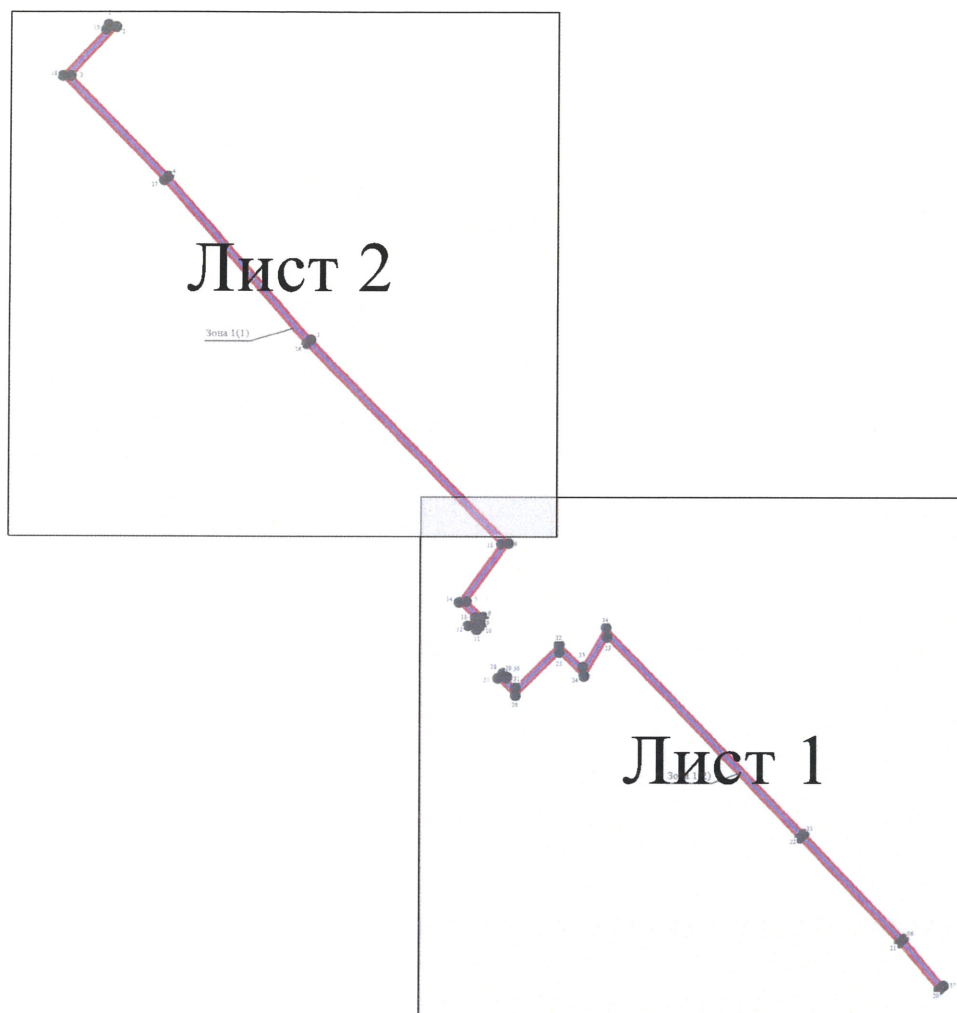
КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи)
здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС»
Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)



План границ объекта землеустройства

Схема расположения листов



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  8 - Проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись Чистякова К.С.

Дата

20.04.2023

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

(наименование объекта землеустройства)






План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  8 - Проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Установленные границы административно-территориальных образований
-  :28 - Границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  00.00.000000 - Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Подпись Чистякова К.С.



Дата

20.04.2023

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»
(наименование объекта землеустройства)






План границ объекта землеустройства

Лист 2

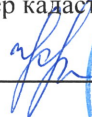


Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  8 - Проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  1 - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  2 - Установленные границы административно-территориальных образований
-  28 - Границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  00.00.000000 - Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Подпись Чистякова К.С.




Дата

20.04.2023

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Список земельных участков, обременяемых публичным сервитутом

Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ»

№ П/П	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Форма собственности	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, расположенной в зоне публичного сервитута, кв.м.
1	90:12:090501:319	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, лот №63, уч 2	Частная	10 401	725
2	90:12:090501:2	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение, общественное управление	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета	Частная	29 883	128
3	90:12:090501:11346	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь	Государственная субъекта РФ	56 779	214
4	90:12:090501:11327	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, село Белоглинка	Государственная субъекта РФ	7 778	1



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 04.05.2023 № 58/10553/01-108/1

на № 1491-4-23-М от 25.04.2023

**Акционерное общество "Системный
оператор единой энергетической
системы"**

Администрация Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о соответствии размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО "СО ЕЭС" для размещения диспетчерского центра Филиала АО "СО ЕЭС" Черноморское РДУ" градостроительной документации муниципального образования, сообщает.

Учитывая стратегическую важность указанного объекта и фактическое его расположение, считаем возможным согласовать предоставленную карту (план) при условии отсутствия возражений администрации Мирновского сельского поселения, а также соблюдения прав собственников земельных участков, попадающих в зону действия публичного сервитута планируемого объекта в соответствии с действующим законодательством.

исп. Шахин Р.Р.

**Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района**

Г. ПОНОМАРЕВ



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Пономарёв Геннадий Владимирович
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 22.11.2022 до 15.02.2024

Исп. Шахин Р.Р.
тел.: 7(978)8238052



**Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим**

**Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым**

**Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги**

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 02.05.2023 № 16255/1
№ 1491-4-23-М от 25.04.2023

**АО «СО ЕЭС»
295034 Республика Крым, г.
Симферополь, ул. Киевская, д. 74/6
e-mail: ksc@lem-ltd.ru**

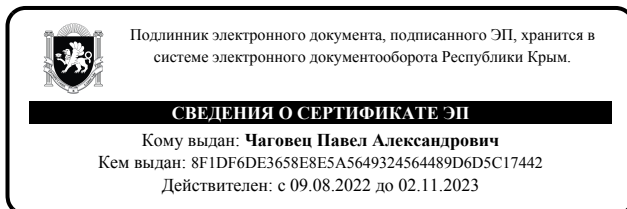
Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма) рассмотрев письмо АО «СО ЕЭС» от 25.04.2023 № 1491-4-23-М о согласовании карты (плана) «Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ» (далее – Объект), сообщает, что действующими нормативными правовыми актами не предусмотрено согласование природоохранным органом карт (планов) объекта землеустройства.

Согласно данным публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru), испрашиваемый Объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, в границах 3, частично 2 поясов зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, в границах 3, частично 2 поясов зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, частично в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5735, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, вне границ водоохраных зон Чёрного и Азовского морей, не отнесён к землям лесного фонда.

Режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – ЗСО), утверждён приказом Минприроды Крыма от 22.12.2020 № 1906 «Об установлении ЗСО».

**Заместитель министра - заместитель
Главного государственного
инспектора РК**

П. ЧАГОВЕЦ





**МІНІСТЕРСТВО
ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ЯКЪАРЛЫКЪ ВЕ
ЭНЕРГЕТИКАНЫНЪ НАЗИРЛИГИ**

ул. Набережная 60-летия СССР, д.69, г. Симферополь, 295000,
тел.: (3652) 543908, 543909, факс: (3652) 600228,
e-mail: minenergo@mtop.rk.gov.ru

От 07.06.2023 № 4240/04/2-17/4

на № 1491-4-23-М от 25.04.2023

**АО «Системный оператор единой
энергетической системы»**

О согласовании карты (плана)

Министерство топлива и энергетики Республики Крым (далее - Министерство) по обращению АО «Системный оператор единой энергетической системы» от 25.04.2023 № 1491-4-23-М рассмотрело карту (план) «Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ», площадью $4\ 151\ \text{м}^2 \pm 23\ \text{м}^2$, на территории с. Белоглинка, Мирновское сельское поселение, Симферопольского района, и информирует.

Министерство по вопросам отраслевой компетенции, определенным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 153, согласовывает вышеуказанную карту (план) при условии включения в решение по установлению публичного сервитута требований по обеспечению сохранности существующих инженерных сетей:

«Обязать держателя сервитута:

1. При выполнении проектно-изыскательских и строительных работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:

- технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных проходов;

- письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.

2. Выполнять изыскательские и строительные работы в границах охранных зон в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники».

К компетенции Министерства не относится оценка обоснованности установления сервитута, его срока, цели и корректности определения границ.

Заместитель министра

В. ВОРОНКИН



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Воронкин Владимир Геннадьевич**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 23.11.2022 до 16.02.2024



**МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ**

улица Ленина, 17,
г. Симферополь, 295001

телефон: (3652) 605-920
e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 26.04.2023 № 01-19/9188/1

на № 1491-4-23-М от 25.04.2023

**Акционерное общество
«Системный оператор единой
энергетической системы»
ksc@lem-ltd.ru**

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым (далее – Минстрой Крыма), рассмотрев письмо от 25 апреля 2023 года № 1491-4-23-М о возможном согласовании карты (плана) «Зона установления публичного сервитута для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ», сообщает.

Минстрой Крыма является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, который уполномочен на ведение градостроительной деятельности в границах Республики Крым. Согласно статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъекта Российской Федерации относится подготовка и утверждение документов территориального планирования субъекта Российской Федерации. Данным документом территориального планирования является Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации (далее - СТП РК), утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), которая состоит из положений о территориальном планировании и схем планируемого размещения объектов регионального значения. В данных схемах указывается размещение объектов регионального значения согласно областям (здравоохранение, транспорт, энергетика и т.д.). При этом планируемые объекты регионального значения не имеют конкретной привязки к земельным участкам в рамках разрабатываемых материалов СТП РК. Порядок определения местоположения объектов регионального назначения в материалах СТП РК определен в части 4 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Конкретизация привязки к земельному участку объектов регионального значения и их реализация осуществляется на основании

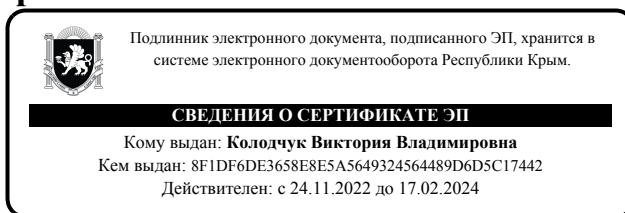
разрабатываемых проектов планировки территории согласно части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании вышеуказанного в рамках своих полномочий Минстрой Крыма может сделать заключение только на основании СТП РК, состав и содержание которого разработаны законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев представленные материалы, сообщаем, что вышеуказанный не включен в состав планируемых объектов регионального значения согласно материалов СТП РК.

Исходя из этого, у Минстроя Крыма отсутствует основание сделать заключение в согласовании (не согласовании) указанной карты (плана).

Заместитель министра

В. КОЛОДЧУК





РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 26.04.2023 № 13263/22-11/1

на № 1491-4-23-М от 25.04.2023

АО "СО ЕЭС"

Черноморское РДУ

295034 Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Киевская, д. 74/6

ksc@lem-ltd.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрено обращение о согласовании карты (плана) публичного сервитута для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанную карту (план).

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии

с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Минимущество. Ф.И.
Ф.И.



**МИНИСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 07.07.2023 № 49967/01-08/2
на № 481 от 05.07.2023

**Администрация Мирновского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

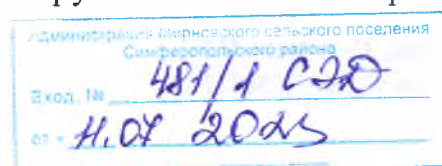
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), рассмотрев запрос от 29.06.2023 №2756/02-27/23 о направлении на согласование карты (плана) «Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ», сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Минимуществе Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), Минимущество Крыма является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом, которое находится в его ведении.

Согласно представленным материалам, зона публичного сервитута площадью 4151 кв. м расположена в границах с. Белоглинка Симферопольского района Республики Крым, г. Симферополь Республики Крым и проходит по землям государственной, муниципальной, частной форм собственности.

На территории Республики Крым порядок размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также порядок ограниченного пользования земельными участками для иных общественно полезных целей, определен Законом Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений» (далее – Закон №74-ЗРК).

Согласно статье 4 Закона № 74-ЗРК, публичный сервитут устанавливается вне зависимости от наличия прав собственности на господствующий или соседний земельный участок, здание или сооружение. Таким образом,



согласование установления публичного сервитута с собственниками (пользователями) обременяемых земельных участков (земель) Законом № 74-ЗРК не предусмотрено.

В свою очередь, порядок согласования и утверждения землеустроительной документации установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (далее - Положение).

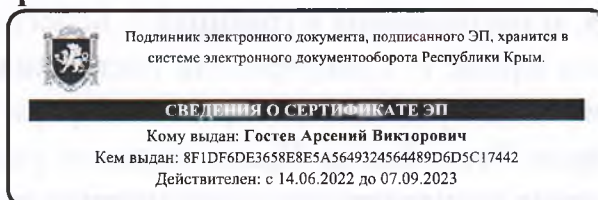
Пунктом 2 Положения определено, что в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, землеустроительная документация в зависимости от вида подлежит согласованию с Федеральной службой земельного кадастра России и ее территориальными органами, органами санитарно-эпидемиологического надзора, органами охраны памятников культуры, органами местного самоуправления. Положением, также не предусмотрено согласование карт (планов) зон публичных сервитутов с собственниками (пользователями) соответствующих земельных участков (земель), на которые планируется установление публичного сервитута.

Учитывая вышеизложенное, согласование представленной карты (плана) «Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ» Минимуществом Крыма в соответствии с требованиями действующего законодательства не предусмотрено.

Дополнительно информируем, что Минимуществом Крыма принята к сведению информация о планируемом установлении публичного сервитута согласно карте (плану) «Публичный сервитут для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ».

Заместитель министра

А. ГОСТЕВ





**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛІОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ**

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: (3652) 27-63-58, (3652) 59-42-27 факс: (3652) 59-42-87; E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

«03» мая 2023 г. № 8606/09-23/1
на № 1491-4-23-М от «25» апреля 2023 г.

**Представителю
АО «СО ЕЭС»
Витчинову П.В.**

Рассмотрев письмо от 25.04.2023 № 1491-4-23-М, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, материалов справочника «Ресурсы поверхностных вод. Гидрологическая изученность. Том 6 Украина и Молдавия. Выпуск 3, Крым, 1964г.», в соответствии с представленными картографическими материалами, а также публичной кадастровой картой РФ, в границах запрашиваемого карты (плана) зоны публичного сервитута площадью 4151 +/- 23 кв.м, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (система связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ», расположенного по адресу: Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Мирновское, с. Белоглинка, внутренние водные объекты, их водоохранные зоны, а также объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции считает возможным согласовать представленный карта (план) зоны публичного сервитута площадью 4151 +/- 23 кв.м, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (система связи) здания АО «СО ЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СО ЕЭС» Черноморское РДУ», расположенного по адресу: Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Мирновское, с. Белоглинка.

Заместитель председателя

Е.Тимошик

Кальфа Илья Михайлович
Отдел водных ресурсов, специалист
+3(652) 594-266, i.kalf@gkvod.rk.gov.ru

Машкина О.М.
Решение



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«СЛУЖБА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
(ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»)

Кечкеметская ул., д. 184/1А, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295022
тел: +7 (3652) 69-25-63; e-mail: sad@sadrk.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680; ИНН 9102164702; КПП 910201001

19.07.2023 № 05-06/10765/1
на № 482 от _____

**Администрация Мирновского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

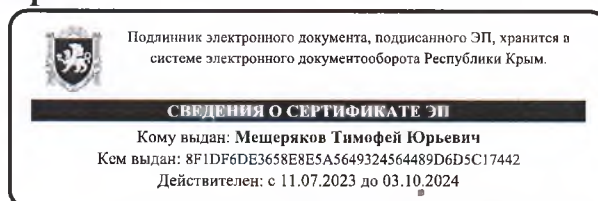
О предоставлении информации на запрос

Государственное казённое учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее – Учреждение) по результатам рассмотрения запроса Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым 29.06.2023 № 2757/02-27/23 о направлении материалов о согласовании КАРТА (ПЛАН) зоны публичного сервитута для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (сети водоотведения) здания АО «СОЕЭС» для размещения диспетчерского центра Филиала АО «СОЕЭС» Черноморское РДУ», сообщает следующее.

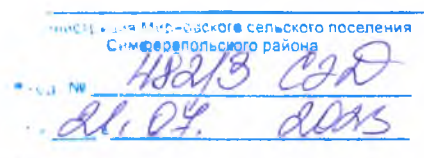
Между Учреждением и АО «СОЕЭС» Черноморское РДУ заключен Договор № 222 от 10.01.2023 «на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования» и выданы технические требования и условия на пересечение и параллельное следование проектируемой сети канализации с автомобильной дорогой II технической категории 35 ОП РЗ 35А-001 «Симферополь-Красноперекоепск-Граница с Украиной», в связи с чем Учреждение считает возможным согласовать представленные материалы.

Заместитель директора

Т. МЕЩЕРЯКОВ



Исп. Ахрамешина В.В.
тел.: +7 (3652) 690778



Машинка О.М.
Д.В. Марченко



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, тел.: (3652) 512-534, e-mail: drms@simf.rk.gov.ru

от 13.07.2023 № 1/12329/24/01-28/1
на № 481

1/156

Администрация Мирновского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым

МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республик Крым (далее – Департамент), рассмотрев письмо от 05.07.2023 № 481 (вх. деп. от 05.07.2023 № 1/12329/24/01-28) по вопросу согласования карты (плана) «Публичный сервитут для размещения инженерно-технического обеспечения (сети связи) здания АО «СОЕЭС» Черноморское РДУ», сообщает, что испрашиваемый сервитут частично располагается в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на земельном участке государственной собственности субъекта РФ с кадастровым номером 90:12:090501:11346.

В связи с чем, Департамент считает возможным согласовать предоставленный карта (план) при его согласовании с собственником указанного земельного участка и последующим заключением с ним соглашения о плате за сервитут.

Начальник Департамента

Р.С. Марченко

Администрация Мирновского сельского поселения
Симферопольского района
Вход. № 481/2 СЭД
от 14.07.2023 drms