

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Держининец»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМЭНЕРГО"**

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цурканенко Андрей Михайлович, Генеральный директор

Подпись

Дата



Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Каракулькин Владислав Олегович

Идентификационный номер налогоплательщика

910202778034

Контактный телефон и почтовый адрес

раб.: +79788300661

295017, Крым Респ, Симферополь г, Шмидта ул, д 33

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

99-99-1001840

О юридическом лице:

Полное наименование

Основной государственный регистрационный номер

Контактный телефон и почтовый адрес

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженере

Подпись

Дата

6 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:



КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Лапина Н. В., Глава администрации Мирновского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____

«__» _____ 20__ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
5	План границ объекта землеустройства	9
6	Список земельных участков, обременяемых публичным сервитутом	10

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-1019394, от 10 января 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-1019343, от 10 января 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
3	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-2793447, от 12 января 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
4	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-20493642, от 14 февраля 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
5	Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений" № 74, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Правительством Республики Крым
6	"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г.	выдан (составлен) Правительством Российской Федерации
7	"Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительством Российской Федерации
8	Основные технические решения № 04П-2021-ОТР, от 30 августа 2021 г.	выдан (составлен) ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»
9	Договор на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ № 737/447, от 7 июня 2021 г.	выдан (составлен) ГУП РК "Крымэнерго", ООО "СтройМонтажКонтинент"

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Мирное
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 975 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Цель: Установление Публичного сервитута для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»;</p> <p>Срок: 49 лет; Владелец публичного сервитута Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" (ГУП РК "Крымэнерго"). Почтовый адрес владельца сервитута: 295034, Республика Крым, город Симферополь, Киевская улица, дом 74/6. Электронная почта: kanc@crimea-energy.ru.</p> <p>В охранных зонах воздушных линий электропередач низкого напряжения (до 1000 вольт) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;</p>

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;</p> <p>е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров;</p> <p>ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;</p> <p>з) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.</p> <p>Регламентируется: п. 8, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p>

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, Зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 973 459,83	5 185 528,76	Аналитический метод, 0,10	—
2	4 973 484,37	5 185 499,55		
3	4 973 487,46	5 185 502,07		
4	4 973 465,25	5 185 528,52		
5	4 973 509,31	5 185 572,44		
6	4 973 570,94	5 185 652,42		
7	4 973 593,50	5 185 660,01		
8	4 973 715,26	5 185 660,77		
9	4 973 717,14	5 185 655,36		
10	4 973 717,24	5 185 617,57		
11	4 973 717,50	5 185 587,29		
12	4 973 717,63	5 185 572,90		
13	4 973 712,59	5 185 572,53		
14	4 973 680,84	5 185 572,54		
15	4 973 666,02	5 185 570,21		
16	4 973 666,64	5 185 566,26		
17	4 973 681,15	5 185 568,54		
18	4 973 712,60	5 185 568,53		
19	4 973 720,49	5 185 568,57		
20	4 973 721,63	5 185 572,75		
21	4 973 721,50	5 185 587,34		
22	4 973 721,03	5 185 617,57		
23	4 973 721,15	5 185 656,03		
24	4 973 718,10	5 185 664,79		
25	4 973 592,84	5 185 664,00		
26	4 973 568,51	5 185 655,83		
27	4 973 506,30	5 185 575,08		
1	4 973 459,83	5 185 528,76		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, Зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- 90:05:010105 - Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Границы объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись



Дата « 6 » апреля 20 22 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Список земельных участков, обременяемых публичным сервитутом

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец»"

<i>№ п.п.</i>	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Адрес</i>	<i>Форма собственности</i>	<i>Общая площадь ЗУ по сведениям внесенным в ЕГРН, кв. м.</i>	<i>Площадь ЗУ, находящаяся в зоне публичного сервитута, кв. м.</i>
1	90:12:000000:11902	Земли населённых пунктов	Спорт, Земельные участки (территории) общего пользования	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Мирное, в районе ул. Осенняя	Муниципальная собственность	11 086	136,8

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе
федерального значения Севастополе»**

ул. Набережная, д.67, г. Симферополь, 295034, тел.: (3652) 54-99-00, факс.: (3652) 54-99-01

e-mail: fbuz_priemn@cge-crimea.ru, http://www.cge-crimea.ru

ОКПО 00711250 ОГРН 1149102060348 ИНН 9102034069 КПП 910201001

09 08 2022 № 82-20-08-4731 -2022

на № 78/22 от 28.06.2022

Директору

ООО «Строй Монтаж Континент»

М.Ю. Козиченко

628426, Российская Федерация,

Тюменская область, ХМАО-Югра,

г. Сургут,

ул. Энергостроителей, 13а, а/я.

1075

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе» на Ваше письмо по вопросу согласования карты (плана) Публичного сервитута для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Держинец» сообщает, что на основании Федерального закона от 19.07.2011г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ внесены изменения, в соответствии с которыми отменены требования по согласованию проектируемых объектов с выдачей заключений по выбору и отводу земельных участков.

Вместе с тем в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ на стадии согласования карты (плана) Публичного сервитута для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Держинец» рекомендуется провести лабораторные исследования почвы, грунтовых вод на санитарно-химические, микробиологические, паразитологические показатели, с целью профилактики и недопущения инфекционных заболеваний.

Главный врач

Андриков В.В.
27-00-16



Р.В. Проскурнин



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 11.08.2022 № 36688/3
№ _____ от _____

ООО «СтройМонтажКонтинент»

ooosmkontinent@ya.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев письмо от 28.07.2022 № 78/22, по вопросу согласования карта (плана) - плана границ объекта землеустройства по объекту «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Держинец»: участок №XXI.13; участок №XXI-2; участок №XX.22; участок №XXI2; участок №XX.13; участок №XXI.26; участок №.XX1.14; участок № хх1.6. согласно договору об осуществлении технологического присоединения №460/45/005-2541-19 от 26.11.2019г., №460/45/005-3422-19 от 12.02.2020г., №460/45/005-1465-19 от 03.06.2019г., №460/45/005-755-19 от 26.03.2019г., №460/45/005-366-19 от 13.03.2019г., №443/45/005-67-19 от 28.01.2019г., № 460/45/005-4036-19 от 04.12.2019, №460/45/005-4045-19 от 11.12.2019» (далее – Объект), в части касающейся сообщает.

Минприроды Крыма осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о Минприроды Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 № 136 (с последующими изменениями).

Согласование карт (планов) - планов границ объектов землеустройства не относится к полномочиям Минприроды Крыма.

Вместе с тем информируем о том, что Объект располагается вне границ лесного фонда, в том числе особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым.

Согласно имеющейся в Минприроды Крыма информации, испрашиваемая территория располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения.

В соответствии с информацией, предоставленной Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации», под участком недр в Симферопольском районе, район с. Мирное-схз Дзержинец, месторождения подземных вод, твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья, учтенные госбалансом, а также действующие лицензии отсутствуют.

Также сообщаем, что Объект находится в границах:

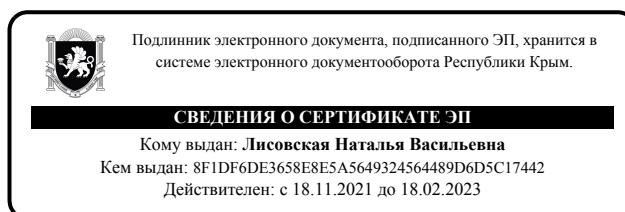
- третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, реестровый номер 90:00-6.733;

- третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, реестровый номер 90:00-6.728.

Приказом Минприроды Крыма от 22.12.2020 №1906 «Об установлении ЗСО» установлены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборных скважин №5735, №5737, №5739 и колодца №4800».

Заместитель министра экологии и природных ресурсов РК

Н. ЛИСОВСКАЯ





МІНІСТЕРСТВО
ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ЯКЪАРЛЫКЪ ВЕ
ЭНЕРГЕТИКАНЫНЪ НАЗИРЛИГИ

ул. Набережная 60-летия СССР, д.69, г. Симферополь, 295000,
тел.: (3652) 543908, 543909, факс: (3652) 600228,
e-mail: minenergo@mtop.rk.gov.ru

От 29.07.2022 № 6390/02-2-15/1
на № _____ от _____

ООО «СтройМонтажКонтинент»
ул. Энергостроителей, 13а, а/я 1075,
г. Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628426
ooosmkontinent@ya.ru

О рассмотрении карты (плана)

Министерство топлива и энергетики Республики Крым (далее - Министерство) по запросу ООО «СтройМонтажКонтинент» от 28.07.2022 № 78/22 рассмотрело карту (план) зоны публичного сервитута для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект: «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец» на земельном участке площадью 1975+/-13 кв.м и информирует.

В рамках **отраслевой компетенции** Министерство согласовывает вышеуказанную карту (план) при обязательном включении в решение по установлению публичного сервитута условий по обеспечению нормативных требований по сохранности и безопасности в охранных зонах существующих инженерных сетей.

В частности, просим учесть обязанность держателя сервитута, при выполнении проектно-изыскательских и строительных работ в границах охранных зон:

1. Получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:
 - технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных прохождений;
 - письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.
2. Выполнять работы в охранных зонах в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.
3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах электросетевого, газового хозяйства и трубопроводного транспорта, предусмотреть



**МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ**

улица Ленина, 17,
г. Симферополь, 295001

телефон: (3652) 605-920
e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 01.08.2022 № 01-19/12913/1

на № _____ от _____

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройМонтажКонтинент»
oosmkontinent@ya.ru**

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым (далее – Минстрой Крыма), рассмотрев письмо от 28 июля 2022 года № 78/22 о возможном согласовании карты (плана) «Зона установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферольский район, с. Мирное, район СТ «Держинец», сообщает.

Минстрой Крыма является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, который уполномочен на ведение градостроительной деятельности в границах Республики Крым. Согласно статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъекта Российской Федерации относится подготовка и утверждение документов территориального планирования субъекта Российской Федерации. Данным документом территориального планирования является Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации (далее - СТП РК), утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), которая состоит из положений о территориальном планировании и схем планируемого размещения объектов регионального значения. В данных схемах указывается размещение объектов регионального значения согласно областям (здравоохранение, транспорт, энергетика и т.д.). При этом планируемые объекты регионального значения не имеют конкретной привязки к земельным участкам в рамках разрабатываемых материалов СТП РК. Порядок определения местоположения объектов регионального назначения в материалах СТП РК определен в части 4 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Конкретизация привязки к земельному участку объектов регионального значения и их реализация осуществляется на основании

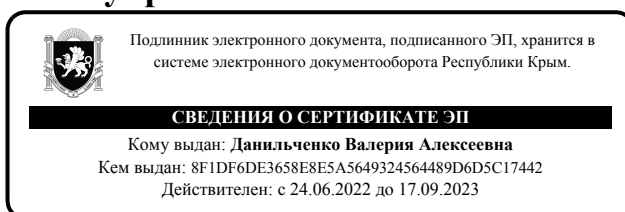
разрабатываемых проектов планировки территории согласно части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании вышеуказанного в рамках своих полномочий Минстрой Крыма может сделать заключение только на основании СТП РК, состав и содержание которого разработаны законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев представленные материалы, сообщаем, что вышеуказанный объект не является планируемым объектом регионального значения и не включен в состав планируемых объектов регионального значения согласно материалов СТП РК.

Исходя из этого, у Минстроя Крыма отсутствует основание сделать заключение в согласовании (не согласовании) указанных карт (планов). Для согласования данных карт (планов) рекомендуем обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, уполномоченный для ведения градостроительной деятельности на территории муниципального образования, в границах которого планируется размещение указанного объекта. Согласно статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны предоставлять информацию, в том числе на бесплатной основе в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования, что позволяет сделать корректные выводы о возможных ограничениях по использованию земельных участков, на которых планируется установить публичный сервитут согласно представленным карт (планов).

Заместитель начальника управления

В. ДАНИЛЬЧЕНКО



ВОЗМОЖНОСТЬ доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

Первый заместитель министра

С. СИЛИН



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Силин Сергей Сергеевич**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 20.10.2021 до 20.01.2023



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 29.07.2022 № 20104/22-11/1

на № 78/22 от 28.07.2022

ООО "СтройМонтажКонтинент"
628426, РФ, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей 13а,
а/я. 1075
ooosmkontinent@ya.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании карты (плана) "Зона публичного сервитута для проведения проектных и строительно-монтажных работ по объекту: "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ "Держинец".

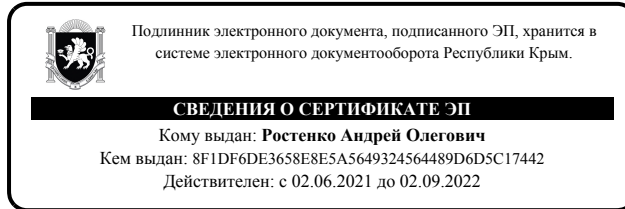
Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** карту (план) данного объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи"

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛИОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: (3652) 27-63-58, (3652) 59-42-27 факс: (3652) 59-42-87; E-mail: skvod@gkvod.rk.gov.ru

«12» августа 2022 г. № 9766/09-16/1
на № 78/22 от «28» июля 2022 г.

Директору
ООО «СтройМонтажКонтинент»
Козиченко М.Ю.

Рассмотрев письмо от 28.07.2022 № 78/22, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, материалов справочника «Ресурсы поверхностных вод. Гидрологическая изученность. Том 6 Украина и Молдавия. Выпуск 3, Крым, 1964г.», в соответствии с представленными картографическими материалами, а также публичной кадастровой картой РФ, границы запрашиваемого участка (плана) зоны публичного сервитута площадью 1975 +/- 13 для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект: «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Держинец», расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, граничат с предположительно водным объектом, сведения о котором в Госкомводхозе отсутствуют, ввиду его неизученности. Объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции считает возможным согласовать представленный участок (план) зоны публичного сервитута 1975 +/- 13 для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект: «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Держинец», расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, при условии недопущения нарушений действующего водного законодательства.

Заместитель председателя

Кальфа Илья Михайлович
Отдел водных ресурсов, специалист
(3652) 594-266, i.kalf@skvod.rk.gov.ru

Е.Тимошик



**МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 16.08.2022 № 44139/01-10/2
на № 78/22 от 28.06.2022

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройМонтажКонтинент»
ул. Электростроителей, 13 а, а/я 1075,
г. Сургут, ХМАО-Югра,
Тюменская область
628426**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), рассмотрев ваше обращение от 28.06.2022 №78/22 о согласовании карты (плана) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец», в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Минимуществе Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), Минимущество Крыма является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом, которое находится в его ведении.

Согласно представленным материалам, зона публичного сервитута площадью 1975 кв. м расположена в границах с. Мирное Симферопольского района Республики Крым и проходит по землям, земельным участкам муниципальной формы собственности.

На территории Республики Крым порядок размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также порядок ограниченного пользования земельными участками для иных общественно полезных целей определяется Законом Республики Крым от 15.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений» (далее – Закон № 74-ЗРК).

Согласно статье 4 Закона № 74-ЗРК, публичный сервитут устанавливается вне зависимости от наличия прав собственности на господствующий или соседний земельный участок, здание или сооружение. Таким образом, согласование установления публичного сервитута с собственниками (пользователями) обременяемых земельных участков (земель) Законом № 74-ЗРК не предусмотрено.

В свою очередь, порядок согласования и утверждения землеустроительной документации установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (далее - Положение).

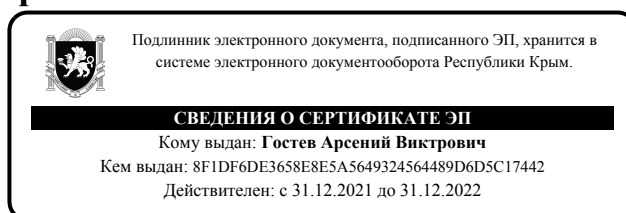
Пунктом 2 Положения определено, что в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, землеустроительная документация в зависимости от вида подлежит согласованию с Федеральной службой земельного кадастра России и ее территориальными органами, органами санитарно-эпидемиологического надзора, органами охраны памятников культуры, органами местного самоуправления. Положением, также не предусмотрено согласование карт (планов) зон публичных сервитутов с собственниками (пользователями) соответствующих земельных участков (земель), на которые планируется установление публичного сервитута.

Учитывая вышеизложенное, согласование представленной карты (плана) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец» не относится к компетенции Минимущества Крыма.

Дополнительно информируем, что Минимуществом Крыма принята к сведению информация о планируемом установлении публичного сервитута согласно карте (плану) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец».

Заместитель министра

А. ГОСТЕВ





АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru ОГРН 1149102124192

от 19.10.2022 № К-10/5706/5
на № 217-1/0870 от _____

гр. Козиченко М.Ю.
+79785118813
ooosmkontinent@ya.ru

Администрация Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваш межведомственный запрос относительно согласования карты (плана) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго» на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ Дзержинец», сообщает следующее.

Учитывая высокую стратегическую важность Объекта и фактическое его расположение, считаем возможным согласовать предоставленную Карту (план) с учетом соблюдения прав собственников земельных участков, попадающих в зону действия публичного сервитута планируемого Объекта в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района

Г.В. Пономарев



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СИМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ул. Белова, 1, с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым, 297503
тел./факс: (3652) 788-084 e-mail: mirnoe_sovet@mail.ru

исх. № 528/02-26/23 от 10.02. 2023
на №78/22 от 28.06.2022

ООО «СтройМонтажКонтинент»
ул. Энергостроителей, 13а, а/я 1075,
г. Сургут, ХМАО-Югра,
Тюменская область, 628426
e-mail: kozichenko@ya.ru

Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в ответ на запрос (вх. №2920/02-26/22 от 29.07.2022) относительно согласования карта (плана) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец», сообщает следующее.

В результате рассмотрения предоставленных документов и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению", Закона Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК «О размещении инженерных коммуникаций», администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в рамках своей компетенции считает возможным согласовать карту (план) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект "Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения индивидуального жилищного строительства Симферопольский район, с. Мирное, район СТ «Дзержинец», с учетом соблюдения прав собственников земельных участков, попадающих в зону действия публичного сервитута в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель Мирновского сельского
совета - глава администрации
Мирновского сельского поселения**

Н.В.Лапшина