

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Анализ нормативных правовых актов, на основании которых осуществляется муниципальный контроль, позволяет утверждать, что основной объем регулирования как в части требований к подконтрольным субъектам, так и в части проведения контрольных процедур распределен между федеральными и муниципальными актами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципальных функций:

**муниципальный жилищный контроль на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым** осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 25.06.2015 № 119-ЗРК/2015 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля», решением 21 сессии II созыва Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 155/21 от 13.10.2021 г. «Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

**муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым** осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 21 сессии II созыва Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 154/21 от 13.10.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Таким образом, действующая нормативная база для проведения муниципального контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. Вышеуказанные нормативные правовые акты (НПА) достаточны, полны, объективны, доступны для использования. Элементы коррупциогенности в НПА отсутствуют.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, прошли экспертизу в прокуратуре Симферопольского района Республики Крым и размещены в сети Интернет на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре Портала Правительства Республики Крым (<https://mirnovskoe.rk.gov.ru>).

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

#### **2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:**

В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Мирновского сельского поселения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и администрации Мирновского сельского поселения.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю, согласованным с прокуратурой.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проверка, не включенная в план, является внеплановой.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Администрации.

При проведении документарной проверки уполномоченные лица Администрации не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов муниципального контроля.

## **2.2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:**

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального контроля входит:

а) организация работы по осуществлению муниципального контроля и ведению проведенных проверок, а также проведение плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

б) запрашивать и получать от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;

в) при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемые земельные участки, обследовать объекты, расположенные на них;

г) составлять акты по результатам проверок;

д) при обнаружении признаков состава правонарушения материалы проверок в отношении проверяемых лиц направлять для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган.

Основными задачами муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Крым в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований:

1) к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий (при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда) в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан;

2) к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий (при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда);

3) к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий (при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда);

4) к выполнению привлеченными органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке лицами работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, по замене санитарно-технического, электрического или другого оборудования жилых помещений;

5) к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Основными задачами муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым являются:

- соблюдение организациями и гражданами обязательных требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в соответствии с Правилами.

- выполнение предписаний органов муниципального контроля;

**2.3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:**

Наименования и реквизиты нормативных правовых и муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующие порядок муниципальных функций «Муниципальный жилищный контроль», «Муниципальный контроль в сфере благоустройства в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение», приведены в разделе 1 настоящего доклада.

**2.4. Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия:**

Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым взаимодействует с органами государственного контроля в случае проведения совместных проверок, выявления нарушений требований действующего законодательства, материалы по проверке направляет в орган, осуществляющий государственный контроль, для возбуждения дела об административном правонарушении и принятия мер административного воздействия, а также иных случаях.

В 2022 году Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым согласование проверок по муниципальным контролям с органом государственного контроля (надзора) не осуществляла.

**2.5. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.**

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Должности для организации муниципального контроля в штатном расписании Администрации не предусмотрены. Должностным лицом, имеющим право на осуществление муниципального контроля, является заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по работе с населением.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В рамках осуществления муниципального контроля в соответствии с законодательством в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановых проверок запланировано не было. Внеплановые проверки в 2022 году не проводились.

В связи с отсутствием плановых и внеплановых проверок нарушения обязательных требований не выявлены.

Раздел 5.

**Действия органов государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований  
и (или) устранению последствий таких нарушений**

По результатам проведенной проверки Администрацией в адрес юридического лица и индивидуального предпринимателя, допустивших нарушения, на основаниях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выносятся предписания с указанием сроков их устранения и сроком извещения Администрации об устранении нарушений.

В случае не устранения нарушений может установиться необходимость проведения внеплановой проверки без согласования с органами прокуратуры. Продление сроков устранения нарушений возможно при наличии ходатайства юридического лица или индивидуального предпринимателя с изложением причин, не позволивших устранить нарушения в установленные сроки, и подтверждением принятых к устранению мер.

**Раздел 6.  
Анализ и оценка эффективности государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля**

Проведение муниципального контроля посредством проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей позволяет:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории Мирновского сельского поселения;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение и соблюдение законодательства Российской Федерации, Республики Крым и муниципальных нормативных правовых актов Мирновского сельского поселения.

**Раздел 7.  
Выводы и предложения по результатам государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля**

Для проведения качественного муниципального контроля, своевременного предотвращения нарушений законодательства на территории Мирновского сельского поселения необходимо:

- проводить профилактическую работу с населением по предотвращению нарушений законодательства;
- совершенствование нормативно-правовой работы в рамках своих и делегированных полномочий.

Приложения
------------

Отсутствуют.

**Председатель Мирновского  
сельского совета – глава администрации  
Мирновского сельского поселения**



**Н.В. Лапшина**