



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2024 г.

№ 35/02-33/24

с. Мирное

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «КВАТРО-АЛЬЯНС», действующего в интересах Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго» на основании доверенности от 09 января 2024 г. №222-Д, вх.№117/02-26/24 от 16.01.2024, в целях установления публичного сервитута, определенного карта (планом) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП 36 с установкой разгрузочной ТП, с. Белоглинка», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 1 статьи 39.40, Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Порядком установления публичного сервитута на земельных участках Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 49 сессии I созыва Мирновского сельского поселения №348/19 от 03.06.2019, Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, на основании заключений: Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 29.01.2024 №2387/1, Министерства топлива и энергетики Республики Крым от 24.01.2024 №618/05/1-15/1, Министерства культуры Республики Крым от 31.01.2024 №2080/22-11/1, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 01.02.2024 №1586/09-21/1, Министерства

жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 26.01.2024 №847/02-10/2, администрации Симферопольского района Республики Крым от 29.01.2024 №58/1969/01-108/1, администрация Мирновского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (зону публичного сервитута) в отношении земельного участка, общей площадью 12125 кв.м ± 39 кв.м, для размещения инженерного сооружения в границах кадастровых кварталов 90:12:090201, 90:12:090202, 90:12:090501, определенного карта (планом) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП 36 с установкой разгрузочной ТП, с. Белоглинка».

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения инженерного сооружения, определенного карта (планом) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП 36 с установкой разгрузочной ТП, с. Белоглинка», общей площадью 12125 кв.м ± 39 кв.м (в том числе на части земельных участков согласно Приложению № 1 к постановлению).

3. Определить обладателем публичного сервитута Государственное унитарное предприятие Республики Крым «КРЫМЭНЕРГО» (ОГРН 1149102003423, ИНН 9102002878, юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 74/6).

4. Обладателю публичного сервитута при пользовании сервитутом:

4.1. При выполнении проектно-изыскательских и строительных работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:

- технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных проходов;

- письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.

4.2. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

4.3. Выполнять изыскательские и строительные работы в границах охранных зон в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

4.6. Соблюдать требования, установленные пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.7. Соблюдать требования, установленные статьями 65, 67 Водного кодекса Российской Федерации.

4.8. Обеспечить соблюдение режима использования территории

в охранной зоне существующих разводящих сетей водоснабжения и водоотведения, состоящих на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

4.9. Обеспечить соблюдение режима хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

5. Обязать Государственное унитарное предприятие Республики Крым «КРЫМЭНЕРГО»:

5.1. Обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Представить проект соглашения о плате за публичный сервитут и заключить соглашения о плате за публичный сервитут с правообладателями обслуживаемых земельных участки, за исключением случаев предусмотренных пунктом 5 статьи 39.40 Земельного Кодекса РФ, а также подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного Кодекса РФ при наличии договора о подключении (технологическом присоединении) публичный сервитут является безвозмездным.

6. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в структуре Портала Правительства Республики Крым: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru>, а также на информационном стенде в здании администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 1).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель Мирновского
сельского совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения**



Н.В. Лапшина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мирновского сельского поселения
от 19 февраля 2024 г. № 35/02-33/24

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, попадающие в зону публичного сервитута
«Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго»
на объект «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП 36 с установкой разгрузочной ТП, с. Белоглинка»

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Форма собственности	Общая площадь земельного участка, по сведениям внесенным в ЕГРН, кв.м.	Площадь части земельного участка, находящаяся в зоне публичного сервитута, кв.м.
1	90:12:000000:10246	Земли населенных пунктов	По документу: Земельные участки (территории) общего пользования.	Республика Крым, Симферопольский р-н, Белоглинка с, Фруктовая ул	Муниципальная	1 707	272
2	90:12:000000:11402	Земли населенных пунктов	По документу: Земельные участки (территории) общего пользования.	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Белоглинка, ул Сумская	Муниципальная	5 331	1 414
3	90:12:000000:11436	Земли населенных пунктов	По документу: Земельные участки (территории) общего пользования.	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Белоглинка, пер Урожайный	Муниципальная	5 551	424

4	90:12:000000:12625	Земли населенных пунктов	По документу: Земельные участки (территории) общего пользования.	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Белоглинка, ул Сквозная	Муниципальная	27 849	2 107
5	90:12:090202:116	Земли населенных пунктов	По документу: для индивидуального жилищного строительства.	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Белоглинка, ул Сумская, 21	Частная	901	69
6	90:12:090202:1204	Земли населенных пунктов	По документу: Земельные участки (территории) общего пользования.	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Белоглинка, ул Кривая	Муниципальная	2 584	782
7	90:12:090202:1225	Земли населенных пунктов	По документу: Земельные участки (территории) общего пользования.	Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, пер. Сквозной	Муниципальная	2 253	776
8	90:12:090202:1228	Земли населенных пунктов	По документу: для индивидуального жилищного строительства.	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Салгирная	Частная	837	3

**Председатель Мирновского
сельского совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения**



Н.В. Лапшина

Н.В. Лапшина