



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ РАЙОНЫНЫЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2022 года

№ 315/02-05/22

с. Мирное

Об утверждении Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению", приказом Минфина России от 06.12.2010 N 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению", в целях определения единых требований к списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Мирновского сельского поселения,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.
2. Создать и утвердить состав комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Мирновского сельского совета-
глава администрации Мирновского сельского
поселения



Н.В.Лапшина

Приложение 1

к постановлению администрации
Мирновского сельского поселения
от «30» 12 2022 № 315/02-05/22

ПОРЯДОК

списания затрат по объектам незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия и согласования решений о списании затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.2. В Порядке применяются следующие термины и определения:

- объект незавершенного строительства (далее - объект) - объект общественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, экспертиза, технико-экономическое обоснование или строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено) либо не начато;

- затраты по объектам незавершенного строительства (далее - затраты) - произведенные капитальные вложения в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, экспертизы, строительномонтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в смету стройки в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

1.3. Решение затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

1.3.1. Проектная (предпроектная, проектно-сметная, проектно-изыскательская и прочая) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативной правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской и прочей) документации.

1.3.2. Возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования.

1.3.3. Отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства (создания) объекта.

1.3.4. Отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, объекта незавершенного строительства, строительство (создание) которых прекращено более 5 лет назад.

1.3.5. Отсутствуют документы, подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительного-монтажные работы, иные затраты.

1.4. Сектор по вопросам муниципального имущества, территориального планирования, либо финансовый отдел, при наличии объектов незавершенного строительства, отвечающих одному из условий пункта 1.3 настоящего Порядка, направляет главе администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым ходатайство о списании затрат по незавершенному строительством объекту, в котором отражаются:

а) технико-экономическая характеристика объекта;

б) обоснованные предложения о списании затрат по объектам незавершенного строительства с указанием причин списания, информации о финансировании объекта, о стоимости выполненных работ, а также кредиторской задолженности (при наличии).

1.5. К ходатайству о списании затрат при необходимости прикладываются:

а) копии документов, подтверждающих строительство объекта за счет средств бюджета муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

б) информация о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов);

в) информация о наличии проектной документации и сроках действия технических условий;

г) справка о затратах на объект незавершенного строительства, числящийся на балансе учреждения;

д) информация о техническом состоянии объекта;

е) ведомость затрат по объекту незавершенного строительства, оформленная в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

К ходатайству о списании выполненных работ и затрат могут быть приложены иные документы, относящиеся к данным объектам.

1.6. Глава администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района направляет документы в адрес комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Комиссия) для принятия решения о списании затрат в отношении объекта незавершенного строительства.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты с их согласия и иные специалисты, обладающие специальными знаниями в данной сфере.

1.7. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- а) рассматривает полученные ходатайства и приложенные к ним документы;
- б) проводит анализ предоставленной технической документации по объектам и данных бухгалтерского учета;
- в) устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления;
- г) устанавливает возможность дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;
- д) устанавливает причины списания затрат в отношении объекта незавершенного строительства;
- е) принимает решение о списании затрат в отношении объекта незавершенного строительства, о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

Комиссия вправе выезжать на место размещения объекта незавершенного строительства.

1.8. Принятое Комиссией решение о согласовании списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства либо об отказе в согласовании списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства оформляется протоколом Комиссии.

Основанием для отказа в согласовании списания затрат по объекту незавершенного строительства является возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

1.9. Подготовка и утверждение акта о списании затрат по объекту незавершенного строительства осуществляется отделом по вопросам финансов и бухгалтерского учета администрации Мирновского сельского поселения на основании решения Комиссии.

1.10. Списание затрат по объекту незавершенного строительства производится на основании утвержденного акта о списании или акта приемки-передачи затрат в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.

1.11. В случае несогласования списания затрат по объекту незавершенного строительства Комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства (консервация, достройка или другие варианты вовлечения в хозяйственный оборот).

1.12. Реализация рекомендаций по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства осуществляется сектором по вопросам муниципального имущества, территориального планирования администрации Мирновского сельского поселения.

Приложение
к Порядку списания затрат по
объектам незавершенного
строительства

**Ведомость затрат по объекту
незавершенного строительства**

N п / п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты (руб.)	Предложения
		Место нахождение	Сметная стоимость строительства (руб.)	Стоимость объекта незавершенного строительства, числящегося на балансе (руб.)	Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава администрации _____

Главный бухгалтер _____

Приложение 2

к постановлению администрации
Мирновского сельского поселения

от « 30 » 12 2022 № 315/02-05/22

СОСТАВ

*комиссии по списанию затрат по объектам
незавершенного строительства*

Председатель комиссии	Голубева Елена Викторовна	Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с населением
секретарь комиссии	Зугрова Оксана Валериевна	Заведующая сектором по вопросам муниципального имущества, территориального планирования
Члены комиссии:	Грач Ирина Степановна	Начальник отдела по вопросам финансов и бухгалтерского учета
	Солопова Наталия Юрьевна	Заместитель председателя Мирновского сельского совета
	Гудима Евгения Сергеевна	Директор МБУ «Мирное»
	Морева Ирина Анатольевна	Ведущий специалист отдела по вопросам финансов и бухгалтерского учета
	Карпенко Ростислав Олегович	Ведущий специалист по бюджетным закупкам и социально-экономическому развитию