



АДМІНІСТРАЦІЯ
МИРНІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ
МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» марта 2025 года

№ 29/02-05/25

с. Мирное

Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", решением Мирновского сельского совета от 22.12.2022 № 212/22 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым", письмом Министерства юстиции от 31.07.2024 № 21/05-272 "Об информировании", Предложением прокуратуры Симферопольского района от 30.08.2024 № Исорг-20350022-4678-24/-20350022, Протестом прокуратуры Симферопольского района от 12.09.2024 № Прдр - 900-24 на постановление администрации Мирновского сельского поселения от 28.10.2022 № 241/02-05/22 "Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования (с изменениями и дополнениями)", письмом администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.12.2024 № 58/39885/01-99/1, руководствуясь Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым согласно приложению № 1;

1.2. Положение о комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым согласно приложению № 2;

1.3. Состав комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым согласно приложению № 3.

2. Постановление администрации Мирновского сельского поселения от 28.10.2022 № 241/02-05/22 "Об утверждении Порядка удаления (сноса, уничтожения) зеленых насаждений (за исключением городских лесов) на землях, находящихся в собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" - считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в структуре Портала Правительства Республики Крым: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru>, на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения: <https://mirnoe-crimea.ru/postanovleniya-2025/>, а также на информационном стенде в здании администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 1).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Мирновского сельского
совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения



Н.Ю. Солопова

Приложение №1
к постановлению администрации
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым от 05.03.2025 № 29/02-05/25

ПОРЯДОК

сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского Республики Крым

I. Общее положение

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами создания, охраны содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153, Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя России от 10.12.1999 № 145 и устанавливает порядок сноса зелёных насаждений и расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - сельское поселение).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности, при наличии согласования собственника земельного участка в границах муниципального образования, если иной порядок не установлен федеральным и региональным законодательством.

Действие настоящего Порядка не распространяется на зеленые насаждения, расположенные:

- на землях лесного фонда, а также на земельные участки, переведенные из категории "земли лесного фонда", в порядке ст. 11, Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" в иные категории, в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения;

- на земельных участках, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);

- на землях сельскохозяйственного назначения;

- на территории кладбищ;

- на землях, входящих в полосу отвода железных и автомобильных дорог;
-занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым;

-произрастающие на особо охраняемых природных территориях федерального и республиканского значения;

-произрастающие на землях находящихся на территории частных домовладений и садовых участках, являющихся частной собственностью, а так же расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, являющихся общей долевой собственностью общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Порядок является обязательным для всех физических и юридических лиц независимо от форм собственности, осуществляющих проектирование, строительство, ремонтные и другие работы, связанные с вырубкой, пересадкой зеленых насаждений на территории сельского поселения.

3. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении:

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Взрослым считается дерево диаметром более 12 см либо дерево, не подлежащее пересадке по заключению специалистов.

Заросли - деревья и кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственно созданного происхождения (включая леса, парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории сельского поселения, не входящая в состав государственного лесного фонда.

Зеленый массив - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых (старше 15 лет) деревьев, образующих единый покров.

Изъятие почвенного покрова под твердые покрытия и сооружения - выведение почвенного покрова из естественного биологического цикла очистки атмосферного воздуха.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Компенсационная посадка (компенсационное озеленение) - воспроизводство древесно-кустарниковой растительности взамен вырубленной (уничтоженной), поврежденной.

Кустарник - многолетнее растение, образующее несколько идущих от корня стволов.

Обрезка зеленых насаждений - удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей.

Озелененные территории - участки земли, на которых располагается растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-

парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малоэтажные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных, экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, зеленых территорий и зеленых массивов.

Повреждение древесно-кустарниковой растительности - причинение вреда кроне, стволу, ветвям деревьев и кустарников, их корневой системе, не влекущее прекращение роста. Повреждениями являются: механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, а также загрязнение древесно-кустарниковой растительности либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное причинение вреда.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение наземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением являются механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение древесно-кустарниковой растительности - повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста, гибель древесно-кустарниковой растительности, а также их вырубка.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение и вырубка зеленых насаждений, повлекшие прекращение роста.

Почвенный покров (включая плодородный слой почвы) - верхний слой земной поверхности, саморегулирующаяся биологическая система, являющаяся важнейшей частью биосферы, участвует в естественном биологическом цикле очистки атмосферного воздуха, может состоять из плодородного слоя, обогащенного гумусом, или обедненного грунта.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Древесина - необработанные круглые лесоматериалы (дровяная и деловая древесина), ветки и сучки, образованные в результате сноса зеленых насаждений.

Зеленые насаждения имеют санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное, культурное и научное значение.

Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом сельского поселения, градостроительным зонированием его территории с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов - рельефа, акватории и зеленых насаждений.

Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений.

Предприятия, расположенные в черте населенного пункта и прилегающей к нему территории, в соответствии с санитарными нормами и правилами обязаны проводить озеленение в зоне влияния предприятия (санитарно-защитной зоне). Для предприятий 4 и 5-го классов опасности санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена (не менее 60% площади), для предприятий 2 и 3-го классов - не менее 50%, для предприятий 1 класса и зон большой протяженности - не менее 40% территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Карелия и настоящим Порядком.

4. Разрешительным документом для сноса зеленых насаждений является **разрешение на право вырубки зелёных насаждений**, выдаваемое администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Администрация).

5. Получение разрешения на право вырубки зеленых насаждений осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений", утвержденным постановлением администрации.

6. Снос зеленых насаждений на земельных участках осуществляется правообладателями или арендаторами данных земельных участков самостоятельно, за счет собственных средств.

Снос зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках сформированных под многоквартирными домами, производится организациями, осуществляющими управление этими многоквартирными домами.

Снос зеленых насаждений для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения производится организацией, уполномоченной на установку и эксплуатацию технических средств регулирования дорожного движения.

Снос зеленых насаждений допускается при условии предварительного возмещения компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - бюджет сельского поселения).

7.Удаление (снос, уничтожение), а также пересадка зеленых насаждений являются правомерными в случаях:

-осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-при сносе зеленых насаждений для плановых работ по ремонту, строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, проводимых за счёт средств бюджета сельского поселения, бюджета Республики Крым или федерального бюджета;

- при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

-проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных, сухостойных и фаутовых деревьев и кустарников, а также самосева и порослевых деревьев с диаметром у корневой шейки не более 5 см; удаления деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций);

-обеспечения (по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора) нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

-чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при ликвидации их последствий;

-удаления зеленых насаждений в связи с невозможностью обеспечения видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

-разрушения корневой системой зеленых насаждений фундаментов зданий, сооружений, асфальтовых покрытий, тротуаров и проезжей части дорог;

-аварий на инженерных сетях и коммуникациях, их планового ремонта;

-устранения нарушений нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, содержащих требования к местам размещения (произрастания) зеленых насаждений;

-произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил;

-при предоставлении земельных участков в целях размещения или расширения территории кладбищ;

-при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

-пересадки зеленых насаждений.

7.1. Снос зеленых насаждений на земельных участках, муниципальной формы собственности осуществляется администрацией поселения самостоятельно, за счет собственных средств.

7.2. Вывоз древесины с места сноса и транспортировка древесины в места складирования (хранения) с целью дальнейшего распоряжения ею

осуществляется администрацией поселения на основании сопроводительного документа на транспортировку древесины.

7.3. Лицо, получившее разрешение на снос зеленых насаждений, на земле, находящейся в собственности сельского поселения, выданное администрацией поселения (далее – Заинтересованное лицо), вправе самостоятельно за счет собственных средств осуществить снос зеленых насаждений, подготовить древесину под вывоз (очистить древесину от веток, сучков, складировать (штабелировать) древесину в месте сноса зеленых насаждений).

В случае выполнения вышеуказанных работ Заинтересованное лицо любым доступным способом обязано не позднее 5 рабочих дней уведомить администрацию поселения о произведении сноса зеленых насаждений и подготовке их для транспортировки к месту складирования (хранения), определенному администрацией поселения (далее – место складирования).

7.4. В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня получения администрацией поселения уведомления, предусмотренного п. 7.3. настоящего Порядка, администрация поселения не осуществляет вывоз древесины с места сноса и транспортировки древесины в места складирования, Заинтересованное лицо вправе самостоятельно осуществить вывоз древесины с места сноса и транспортировку древесины в места складирования.

При этом после уведомления Заинтересованным лицом администрации поселения, последние осуществляют выезд на место окончания работ по сносу зеленых насаждений с целью составления акта осмотра, в котором указывается: дата, место, объем и породный состав древесины.

7.5. Передача древесины осуществляется Заинтересованным лицом администрации поселения на основании акта приема-передачи.

Администрация поселения составляет акт приема-передачи древесины в 2-х экземплярах:

-первый экземпляр – для лица, получившего разрешение на снос зеленых насаждений;

-второй экземпляр – для администрации поселения.

7.6. Вся полученная древесина в ходе сносов зеленых насаждений на территории муниципального образования в преимущественном порядке используется на социальные, бытовые и гуманитарные нужды.

Распоряжение древесиной осуществляется администрацией поселения на безвозмездной основе заинтересованным лицам по заявкам (при наличии печного отопления).

Под лицами, имеющими преимущественное право на получение древесины следует понимать:

а) многодетные семьи;

б) семьи, в составе которой проживают инвалиды I и II групп;

в) ветераны Великой Отечественной войны;

г) инвалиды Великой Отечественной войны;

д) ветераны боевых действий, за исключением лиц, указанных в пункте «м» настоящего пункта;

- е) инвалиды боевых действий, за исключением лиц, указанных в пункте «н» настоящего пункта;
- ж) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;
- з) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);
- и) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;
- й) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», а при обучении детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;
- к) лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;
- л) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство);
- м) ветераны боевых действий, лица, имеющие правоотношения с организацией, осуществляющей защиту интересов ветеранов локальных войн и военных конфликтов, направлявшиеся для обеспечения выполнения служебно-боевых задач или принимавшие участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее - специальная военная операция);
- н) инвалиды боевых действий, лица, имеющие правоотношения с организацией, осуществляющей защиту интересов ветеранов локальных войн и военных конфликтов, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении служебно-боевых задач или участия в боевых действиях в ходе специальной военной операции;
- о) члены семей погибших (умерших) лиц, указанных в пунктах «м» и «н» настоящего пункта.
- п) лица, пострадавшие в результате чрезвычайных ситуаций муниципального и регионального значения;

р) Министерство обороны Российской Федерации (его территориальные органы) в целях обеспечения потребностей вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в том числе для создания и дооборудования фортификационных сооружений;

с) образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, спорта и иные муниципальные и государственные учреждения (организации, предприятия).

7.7. Объявление о наличии древесины, подлежащей предоставлению (передаче) лицам, указанным в п. 7.6. настоящего Порядка, размещается в течение 10 рабочих дней после ее заготовки (наличия в месте складирования) администрацией поселения на Портале Правительства Республики Крым: <https://mirnovskoe.rk.gov.ru>, а также на информационном стенде в здании администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 1).

В случае подачи от заинтересованных лиц более одной заявки, передача древесины осуществляется равномерно между заявителями, за исключением потребностей Министерства обороны Российской Федерации (его территориальных органов), других войск, воинских формирований и органов, в том числе для создания и дооборудования фортификационных сооружений.

8. Правомерное удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, **осуществляется с возмещением их компенсационной стоимости и/или компенсационной посадки зеленых насаждений в натуральной форме**, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 8 настоящего Порядка.

Компенсационная посадка за свой счет зеленых насаждений в натуральной форме и пересадка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом и (или) схемой, согласованными с администрацией поселения.

Компенсационная посадка проводится в течение одного года со дня выдачи администрацией поселения Разрешения путем высадки на земельном участке, на котором проводились строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, линейных объектов, и (или) прилегающей к нему территории равноценных или более ценных видов зеленых насаждений взамен уничтоженных из расчета "дерево за дерево" и "куст за куст" с учетом коэффициента приживаемости растений 1.2.

В случае невозможности осуществления компенсационной посадки за свой счет зеленых насаждений в натуральной форме применяется денежная форма в размере компенсационной стоимости.

В случае невозможности осуществления восстановления за свой счет зеленых насаждений в натуральной форме в течение одного года со дня выдачи Разрешения восстановление зеленых насаждений в натуральной форме

проводится в согласованный с администрацией поселения срок, который не может превышать два года со дня выдачи Разрешения.

В случае невозможности осуществления компенсационной посадки за свой счет зеленых насаждений в натуральной форме на земельном участке, на котором проводились строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, линейных объектов, и (или) прилегающей к нему территории восстановление зеленых насаждений осуществляется в натуральной форме путем высадки зеленых насаждений на иных землях сельского поселения по согласованию с администрацией поселения.

В случае невыполнения юридическим или физическим лицом работ в соответствии с утвержденным проектом (схемой) восстановления зеленых насаждений в натуральной форме виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Лицо, ответственное за выполнение мероприятий по восстановлению за свой счет зеленых насаждений в натуральной форме, не позднее 30 календарных дней после окончания работ по высадке деревьев и кустарников, в соответствии с согласованным проектом (схемой) представляет в администрацию поселения отчет в произвольной форме.

9. От уплаты компенсационной стоимости освобождаются в случае:

-строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов, осуществляемых за счет бюджета Российской Федерации, Республики Крым или муниципальных образований.

В случае производства указанных работ за счет внебюджетных средств производится оплата компенсационной стоимости в полном объеме.

От компенсационной посадки зеленых насаждений в натуральной форме юридические лица - не освобождаются не зависимо от формы собственности, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 8 настоящего Порядка.

10. От уплаты компенсационной стоимости и компенсационной посадки за свой счет зеленых насаждений освобождаются в случае:

-при сносе зеленых насаждений для плановых работ по ремонту, строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, проводимых за счёт средств бюджета сельского поселения;

- при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

-проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных, сухостойных и фаутовых деревьев и кустарников, а также самосева и порослевых деревьев с диаметром у корневой шейки не более 5 см; удаления деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций);

-обеспечения (по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора) нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

-чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при ликвидации их последствий;

-удаления зеленых насаждений в связи с невозможностью обеспечения видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

-разрушения корневой системой зеленых насаждений фундаментов зданий, сооружений, асфальтовых покрытий, тротуаров и проезжей части дорог;

-аварий на инженерных сетях и коммуникациях, их планового ремонта;

-устранения нарушений нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, содержащих требования к местам размещения (произрастания) зеленых насаждений;

-произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил;

-при предоставлении земельных участков в целях размещения или расширения территории кладбищ;

-при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

-пересадки зеленых насаждений.

К разрешению на снос зелёных насаждений составляется акт расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений.

II. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки

1. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

а) деревья;

б) кустарники;

в) живые изгороди;

г) газоны;

д) цветники (вазоны).

2. Породы различных деревьев и кустарников в сельском поселении по своей ценности объединяются в 4 группы:

а) хвойные растения;

б) 1 группа лиственных пород;

в) 2 группа лиственных пород;

г) 3 группа лиственных пород.

3. Распределение древесных пород по их ценности:

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
кипарис, кипарисовик, пихта, сосна, туя, тис, можжевельник	акация белая, айлант, церцис, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена канадского), липа, лох, орех, ясень, лещина, сумах оленерогий, катальпа, платан, софора японская, маклюра оранжевая	береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, шелковица, абрикос, алыча, персик, вишня, черешня, кизил), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха	гледичия, ива (кроме белой), клен канадский, ольха, осина, тополь

Примечание: Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности

4. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

5. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двухрядной - 5 штукам.

7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.

8. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

III. Порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений

1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника.

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

Действительная восстановительная стоимость деревьев определяется по формуле:

$S_v = [C_{pd1} + (C_u \times K_{vd})] \times K$, где

S_v - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

C_{pd1} - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0.6 x 0.6 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

C_u - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

K_{vd} - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые деревья:

для хвойных деревьев - 10 лет, для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет, для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет, для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год.

K - количество удаляемых деревьев, шт.

Действительная восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:

$S_v = [C_{pk1} + (C_u \times K_{vk})] \times K$, где

S_v - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

C_{pk1} - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника) и затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

C_u - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

K_{vk} - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник;

K - количество удаляемых кустарников, шт.

В основу расчета положена сметная стоимость посадки и ухода за зелеными насаждениями, имеющими место на момент расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений. Формирование действительной восстановительной стоимости:

Классификация зеленых насаждений	Действительная восстановительная стоимость (за шт.)				
	в зависимости от диаметра ствола (на высоте 1,3 м)				прочие
	до 8 см	от 8 до 16 см	от 16 до 24 см	свыше 24 см	
Деревья хвойные	1 500 руб.	1 800 руб.	2 200 руб.	2 600 руб.	-
Деревья лиственные 1 группы	1 200 руб.	1 500 руб.	1 700 руб.	2 000 руб.	-
Деревья лиственные 2 группы	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	-
Деревья лиственные 3 группы	400 руб.	500 руб.	600 руб.	700 руб.	-
Кустарники высотой более 2,5 м и хвойные деревья (кустарники) диаметром менее 4 см					1 200 руб.
Кустарники высотой от 1,5 м до 2,5 м и лиственные деревья 1 группы диаметром менее 4 см					600 руб.
Кустарники высотой менее 1,5 м. и лиственные деревья 2-3 группы диаметром менее 4 см					400 руб.
Газон, кв. м.					340 руб.
Цветник, кв. м.					600 руб.

2. Переход от действительной восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, живой изгороди, газона, цветника (вазона) различных аспектов их ценности.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение и фактическое состояние.

Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$S_{kd} = S_v \times K_t \times K_s \times K$, где

S_{kd} - компенсационная стоимость дерева, руб.;

S_v - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

K_t - территориальный коэффициент;

K_s - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

K - количество удаляемых деревьев.

Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$S_{kk} = S_v \times K \times K_s \times K_t$, где

S_{kk} - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

S_v - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

K_t - территориальный коэффициент;

K_s - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

K - количество удаляемых кустарников.

Компенсационная стоимость газона, цветника определяется по формуле:

$S_{kg} = S_v \times K_t \times K_s \times K$, где

S_{kg} - компенсационная стоимость газона, цветника, руб.;

S_v - действительная восстановительная стоимость устройства одного кв. м газона, цветника, руб.;

K_t - территориальный коэффициент;

K_s - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

K - количество удаляемых кв. метров газона, цветника.

Поправочные коэффициенты к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений:

Территориальный коэффициент

Место произрастания зеленых насаждений	Территориальный коэффициент (Кт)
рекреационная зона	1,4
жилая зона	1,3
общественно-деловая	1,2
производственная зона	1,1
зона инженерной транспортной инфраструктуры	1,0
Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений	
Характеристика состояния зеленых насаждений	Коэффициент состояния (Кс)
Хорошее состояние (зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная)	1,0
Удовлетворительное состояние (зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственны (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений)	1,0
Неудовлетворительное состояние (зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям неудовлетворительного состояния)	0,5

4. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляются актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

IV. Особенности применения положений настоящего Порядка

1. Компенсационная посадка зеленых насаждений осуществляется за счет заявителей в натуральной форме путем высадки на земельном участке, на котором проводился снос (удаление, вырубка) зеленых насаждений, и (или) иной территории муниципального образования равноценных или более ценных видов зеленых насаждений, взамен уничтоженных из расчета «дерево за дерево» и «куст за куст» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2, а

при сносе (удалении, вырубке) декоративных и ценных видов (пород) деревьев и кустарников дополнительно применяется коэффициент 2.

2. Компенсационное восстановление (компенсационная стоимость) за счет зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений в денежной форме осуществляется только в случае невозможности осуществления восстановления в натуральной форме по причине отсутствия территорий муниципального образования, пригодных для озеленения.

2.1. В случае принятия решения о выдаче разрешения на право вырубki зеленых насаждений в обязательном порядке комплект документов направляется на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым и далее Председателю Совета Министров Республики Крым письмом (за подписью главы администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, либо лица, его заменяющего в установленном законом порядке). Необходимо обязательно указывать конкретное место высадки (земельного участка), а также информации о видовом составе зеленых насаждений, которыми планируется осуществление компенсационного озеленения в натуральной форме, взамен уничтоженных из расчета «дерево за дерево» и «куст за куст» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2, а при сносе (удалении, вырубке) декоративных и ценных видов (пород) деревьев и кустарников дополнительно применяется коэффициент 2.

2.2. В случае принятия решения о компенсационном озеленении в денежной форме при планируемом уничтожении зеленых насаждений в обязательном порядке к письму, которым направляется комплект документов на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым и далее Председателю Совета Министров Республики Крым прилагается сметная документация на основании которой планируется проведение таких работ.

3. Компенсационное озеленение однолетними или малоценными зелеными насаждениями взамен уничтоженных не допускается.

4. Для уплаты компенсационной стоимости, в случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, линейных объектов, осуществляемых за счет бюджетов Российской Федерации, Республики Крым или муниципальных образований, в случае невозможности выполнить компенсационную посадку зеленых насаждений, применяются понижающие ставки в размере 80 % от действительной восстановительной стоимости, которая рассчитывается в порядке, установленном в разделе III настоящего Порядка.

Приложение № 1 к Порядку сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

АКТ

расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений от «__»__20__ г. №__

Я _____
(ФИО и должность специалиста администрации)

на основании Акта обследования зеленых насаждений от "___"_____20__ г. №___ произвел расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при _____
(указать основание для вынужденного сноса)

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений составляет:

№ п/п	Вид древесной породы по ее ценности	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость	Территориальный коэффициент (Кт)	Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений (Кс)	Количество	Компенсационная стоимость, руб.
	ИТОГО:						

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений произведен на основании Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Должность
Составитель акта:

Подпись

Ф.И.О.

РАСПИСКА

Мне, _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - Заявителя)

разъяснена обязанность предварительной оплаты компенсационной стоимости попадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предупрежден(а) о привлечении к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости. что в случае осуществления сноса зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости С актом ознакомлен(а):

(подпись гражданина, представителя юридического лица - Заявителя)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

I. Общие положения

1. Комиссия по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Комиссия, муниципальное образование) создана с целью охраны, защиты, воспроизводства, предупреждения несанкционированных повреждений и уничтожения зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

II. Функции и задачи Комиссии

3. Основной задачей Комиссии является обследование зеленых насаждений на территории муниципального образования.

4. На Комиссию возлагаются следующие функции:

1) рассмотрение поступивших в Комиссию письменных обращений юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для определения возможности вырубки (снос) деревьев и кустарников, произрастающих на территории муниципального образования;

2) обследование зеленых насаждений, указанных в обращениях, определение необходимых объемов вырубки (снос) деревьев и кустарников на территории муниципального образования и подготовка акта обследования зеленых насаждений;

3) согласование вырубки (снос) деревьев и кустарников на территории муниципального образования либо отказ в согласовании вырубки (снос) деревьев и кустарников на территории муниципального образования.

III. Структура и состав Комиссии

5. Структура и состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования.

6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии.

Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию основных задач и функций;
- 3) распределяет обязанности между членами Комиссии;
- 4) утверждает акт Комиссии;
- 5) ведет заседания Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

7. Секретарь Комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;
- 2) ведет делопроизводство в Комиссии;
- 3) осуществляет иные функции по обеспечению деятельности Комиссии.

8. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости после натурного обследования зеленых насаждений, а также определяется форма компенсационного озеленения (денежная форма либо натуральная форма).

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

10. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии без права замены.

11. По результатам заседания Комиссии принимается решение о согласовании вырубki (сноса) деревьев и кустарников на территории муниципального образования либо отказ в согласовании вырубki (сноса) деревьев и кустарников на территории муниципального образования. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом.

12. При принятии Комиссией решения о разрешении вырубki (сноса) деревьев и кустарников на территории муниципального образования направляет акт обследования зеленых насаждений (включая материалы подеревной съемки и материалы фотофиксации) с сопроводительным письмом на согласование в Совет министров Республики Крым

13. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии и подписывается председательствующим на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

14. По фактам незаконного уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений на территории муниципального образования Комиссия в установленном порядке вправе обращаться в соответствующие органы и

организации для принятия мер по пресечению правонарушений, установлению лиц, совершивших правонарушения, привлечению указанных лиц к установленной законодательством ответственности, в том числе взысканию причиненного вреда.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым от 05.03.2025 № 29/02-05/25

СОСТАВ

комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на
вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости
зеленых насаждений на территории муниципального образования
Мирновское сельское поселение Симферопольского района
Республики Крым

Гудима Евгения Сергеевна – председатель комиссии, директор МБУ
"МИРНОЕ";

Голубева Елена Викторовна – заместитель председателя комиссии, заместитель
главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с
населением;

Пульнев Владимир Станиславович – секретарь комиссии, специалист по охране
труда и защиты населения МБУ "МИРНОЕ";

Члены комиссии:

Карпенко Ростислав Олегович – ведущий специалист по бюджетным закупкам
и социально экономическому развитию администрации Мирновского сельского
поселения;

Представитель Министерства экологии и природных ресурсов Республики
Крым (по согласованию)