АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. **№ 260/02-05/23** **с.Мирное**

Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Мирновского сельского поселения от 01 декабря 2015 года №669/1/15, Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» (прилагается).

2.Муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.12.2020 №1056/20, со всеми последующими изменениями, признать утратившей силу с момента вступления в действие настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства

Республики Крым (https://mirnovskoe.rk.gov.ru/).

4. Настоящее постановление вступает в действие с 01 января 2024 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Мирновского сельского совета– глава администрации Мирновского сельского поселения Н. В. Лапшина

Приложение
к постановлению администрации
Мирновского сельского поселения
от 29.12.2023 № 260/02-05/23 «Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

с. Мирное

ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с населением, сектор по муниципальному имуществу и территориальному планированию администрации Мирновского сельского поселения)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное бюджетное учреждение «МИРНОЕ» муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
Подпрограммы муниципальной программы	1.Подпрограмма № 1 "Имущественные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" 2.Подпрограмма № 2 "Земельные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"
Цели муниципальной программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и на территории муниципального образования.
Задачи муниципальной программы	1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение. 2.Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на объекты недвижимости. 2.Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение. 3.Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение и на территории сельского поселения.

	7.Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.
Конечные результаты муниципальной программы	1.Оптимизация учета муниципального имущества. 2.Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки; 3.Внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального образования в Реестр муниципального имущества; 4.Повышение доходов от аренды движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения, автомобили); 5.Повышение доходов от аренды земельных участков; 6.Снижение издержек на обслуживание зданий. 7.Безопасность и комфортность условий эксплуатации зданий. 8.Содержание зданий в безаварийном рабочем режиме, в соответствии с санитарными нормами, требованиями по охране труда и технике безопасности. 9.Выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. 10.Выявление самовольных построек и фактов самовольного захвата земель. 11.Разрешение существующих земельных споров и предотвращение их возникновения в будущем. 12.Вовлечение в оборот неиспользуемых ранее земельных участков
Целевые индикаторы муниципальной программы	1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым 2Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым; 3.Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации 2024-2026 года Этапы не выделяются
Финансовое обеспечение муниципальной	Общий объем средств, направленных на реализацию программных мероприятий из бюджета Мирновского сельского поселения составляет – **5 671 409,00 рублей**

программы с указанием источников

в том числе:

годы	Источники финансирования			
	местный бюджет	бюджет Республики Крым	федеральный бюджет	внебюджетные источники
Итого	**5 671 409,00**	0,00	0,00	0,00
2024	**1 223 803,00**	0,00	0,00	0,00
2025	**2 223 803,00**	0,00	0,00	0,00
2026	**2 223 803,00**	0,00	0,00	0,00

Финансирование подпрограммы "Имущественные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"- **671 409,00** рублей, в том числе:

годы	Источники финансирования			
	местный бюджет	бюджет Республики Крым	федеральный бюджет	внебюджетные источники
Итого	**671 409,00**	0,00	0,00	0,00
2024	**223 803,00**	0,00	0,00	0,00
2025	**223 803,00**	0,00	0,00	0,00
2026	**223 803,00**	0,00	0,00	0,00

Финансирование подпрограммы "Земельные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"- **5 000 000,00** рублей, в том числе:

годы	Источники финансирования			
	местный бюджет	бюджет Республики Крым	федеральный бюджет	внебюджетные источники
Итого	**5 000 000,00**	0,00	0,00	0,00
2024	**1 000 000,00**	0,00	0,00	0,00
2025	**2 000 000,00**	0,00	0,00	0,00
2026	**2 000 000,00**	0,00	0,00	0,00

Объемы финансирования программы подлежат корректировке с учетом возможностей местного бюджета.

1. Общая характеристика цели муниципальной программы

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для сельского поселения. Решение проблемы создания

эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения и земельными участками на территории сельского поселения является важной стратегической целью проведения политики администрации муниципального образования сельского поселения в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития сельского поселения.

Одной из задач органов местного самоуправления сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Также задачей органов местного самоуправления Мирновского сельского поселения является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории сельского поселения необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности на земельные участки.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель сельского поселения, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в бюджет Мирновского сельского поселения.

Учитывая вышеизложенное, администрация Мирновского сельского поселения сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории сельского поселения.

2. Принципы и цели имущественной политики. Задачи муниципальной

программы.

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации Мирновского сельского поселения.

Цель программы — повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории сельского поселения.

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Мирновского сельского поселения.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение.

3.Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения и на его территории.

4.Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на земельные участки.

5.Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

3. Прогноз конечных результатов реализации программы

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают:

-документальное оформление муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-снижение издержек на обслуживание муниципального имущества;

-безопасность и комфортность условий эксплуатации недвижимого муниципального имущества;

-содержание недвижимого муниципального имущества в безаварийном рабочем режиме в соответствии с санитарными нормами, требованиями по охране условий труда и технике безопасности;

-продление сроков экономически эффективной эксплуатации муниципального имущества.

- повышение доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);

- повышение доходов от аренды земельных участков;

В результате реализации Программы будет осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов сельского поселения для коммерческого использования. Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне муниципального образования, обновление основных фондов, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

4.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение (позволит оформить права на недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, актуализировать по результатам инвентаризации реестр муниципальной собственности, определить рыночную стоимость объектов муниципального имущества для коммерческого использования).

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение (позволит увеличить объем доходов от использования муниципального имущества, в том числе и земельных участков, путем передачи указанного имущества на правах аренды или собственности третьим лицам).

3.Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения.

Информация об основных мероприятиях отражена в приложении 2 к муниципальной программе.

5. Перечень показателей (индикаторов) программы

Основными показателями (индикаторами) Программы являются:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

1.1. Учет и оценка муниципального имущества:

- отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности поселения (в том числе земельные участки);

- отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности поселения (в том числе земельные участки);

- количество муниципального имущества, находящегося в собственности поселения (в том числе земельные участки) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года.

1.2. Оптимизация состава имущества муниципального образования:

- количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в арену в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

- количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

- количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.

2. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования;

2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);

- продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества;

- аренда за муниципальные земельные участки;

- продажа муниципальных земельных участков;

2.2. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений);

3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и на его территории.

- количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории сельского поселения;

- количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории сельского поселения.

Полный перечень сведений о показателях (индикаторах), с указанием значений по годам приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение реализации программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Мирновского сельского поселения. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год, а также при внесении изменений в бюджет муниципального образования (бюджетную роспись) в течении финансового года.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными. Объемы финансирования программы подлежат корректировке с учетом возможностей местного бюджета, в сторону увеличения либо уменьшения.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении 3 к муниципальной программе, с указанием источников финансирования.

7. Анализ рисков реализации программы

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов

экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом сельского бюджета.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

- риски, связанные с судебными спорами - право притязания третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом;

-несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

-заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнить свои обязательства.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав имущества, входящего в состав муниципального имущественного комплекса, которые необходимы для реализации возложенных на органы местного самоуправления полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава муниципального имущества (количество муниципальных организаций, муниципального имущества), на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в бюджет муниципального образования).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.

8. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Исполнение Программы организует Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию администрации Мирновского сельского поселения, заместитель главы администрации по работе с населением.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;

- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;

- готовит предложения о внесении изменений в Программу;

- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

- запрашивает сведения, необходимые для проведения ежегодного мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);

- готовит годовой отчет.

Годовой отчет и доклад о выполнении Программы, эффективности использования финансовых средств за весь период реализации представляется в администрацию сельского поселения в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений индикаторов (показателей) Программы с их целевыми значениями.

Оценка эффективности реализации программы проводится по двум направлениям:

1) Оценка степени достижения целей и решения задач программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач программы может определяться путем сопоставления фактических достигнутых значений показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле:

СДЦ = (СДП 1 + СДП 2 + СДП …) / N, где:

СДЦ – степень достижения целей (решения задач);
СДП – степень достижения показателя (индикатора) программы;
N – количество показателей (индикаторов) программы.

СДП - степень достижения показателя (индикатора) программы рассчитывается по формуле:

СДП = ЗФ / ЗП - для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений или,

СДП = ЗП / ЗФ - для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений, где:

ЗФ – фактическое значение показателя (индикатора) программы;
ЗП – плановое значение показателя (индикатора)

2)Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию программ.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы по формуле:

УФ = ФФ / ФП, где:

УФ – уровень финансирования реализации программы;

ФФ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию программы;

ФП – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Эффективность реализации программы рассчитывается по следующей формуле:

ЭМП = СДЦ Х УФ, где:

ЭМП – эффективность реализации программы;
СДЦ – степень достижения цели (решения задач);
УФ – уровень финансирования реализации программы.

Выводы об эффективности (неэффективности реализации программы определяется на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации программы	**Критерии оценки эффективности**
неэффективная	менее 0,5
уровень эффективности удовлетворительный	0,5-0,79
эффективная	0,8-1
высокоэффективная	более 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора) по годам		
				2024	2025	2026
1.	**Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:**					
1.1	**Учет и оценка муниципального имущества**					
1.1.1	отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности поселения	Процент	Самостоятельный сбор	55	66	80
1.1.2.	отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности поселения	Процент;	Самостоятельный сбор	60	73	80
1.1.3	количество муниципального имущества, находящегося в собственности поселения (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года.	единиц	Самостоятельный сбор	5	5	5
1.2.	**Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования:**					
1.2.1	недвижимое имущество (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	0	0	0
1.2.2.	количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	25	-	-
1.2.3.	количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	38	-	-
1.2.4.	количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля	единиц	Самостоятельный сбор	0	0	0
1.2.5.	количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	0	1	-
1.3.	**Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества**					

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора) по годам		
				2024	2025	2026
1.3.1	Расходы бюджета сельского поселения на оценку недвижимого имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности (в том числе земельные участки).	руб.	Самостоятельный сбор	200 000,00	200 000,00	200 000,00
1.3.2	Расходы бюджета сельского поселения на ремонт (капитальный ремонт), содержание и управление муниципальным имуществом (в том числе уплата прочих налогов, сборов)	руб.	Самостоятельный сбор	23 803,00	23 803,00	23 803,00
1.3.3	Расходы бюджета сельского поселения на инженерные изыскания, кадастровые работы (комплекс кадастровых работ)	руб.	Самостоятельный сбор	1 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
2.	**Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**					
2.1	Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом.					
2.1.1.	Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения, автомобили и прочее), в том числе имущества муниципальной казны.	руб.	Самостоятельный сбор	286 952	298 430,00	310 367,00
2.1.2.	Доходы от продажи движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения, автомобили и прочее) имущества, в том числе имущества муниципальной казны.	руб.	Самостоятельный сбор	7 000 000,00	-	-
2.1.3	Доходы от аренды земельных участков	руб.	Самостоятельный сбор	21 528 055,00	22 360 713,00	18 976 485,00
2.1.4.	Доходы от продажи земельных участков	руб.	Самостоятельный сбор	-	-	-
2.1.5	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений	руб.	Самостоятельный сбор	-	-	
3.	**Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения**					
3.1	количество проведенных геодезических, кадастровых (комплексных кадастровых) работ в течение года на территории сельского поселения;	Единиц	Самостоятельный сбор	100	125	125
3.2	количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории сельского поселения	Единиц	Самостоятельный сбор	1	-	-

Приложение 2
к Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат комплекса мероприятий	Последствия не выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	**Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества сельского поселения:**				
1.1	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения.	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию.	2024-2026	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета муниципального имущества
1.2	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию	2024-2026	Включение сведений в Реестр муниципального имущества	Отсутствие учета муниципального имущества
1.3	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) в целях продажи, передачи в аренду, учета.	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию	2024-2026	Уточнение стоимости муниципального имущества	Невыполнение федерального законодательства
1.4	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию	2024-2026	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация)	Невыполнение федерального законодательства
1.5	Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию	2024-2026	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества	Неэффективность использования муниципального имущества
1.6	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию	2024-2026	Затраты на капитальный ремонт и техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
2	**Обеспечение выполнения планового показателя поступлений неналоговых доходов в бюджет Мирновского сельского поселения от аренды и продажи муниципального имущества:**				
2.1	За движимое и недвижимое имущество, кроме земельных	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию	2024-2026	Выполнение плановых показателей доходов бюджета сельского поселения	Снижение поступлений в доход бюджета

	участков, от аренды и продажи				
2.2.	За муниципальные земельные участки от аренды и продажи	заместитель главы администрации по работе с населением, землеустроитель МБУ «Мирное»	2024-2026	Выполнение плановых показателей доходов бюджета сельского поселения	Снижение поступлений в доход бюджета
3.	**Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения**				
3.1	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения	заместитель главы администрации по работе с населением, землеустроитель МБУ «Мирное»	2024-2026	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими
3.2	Оформление прав на земельные участки, на территории сельского поселения	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию, заместитель главы администрации по работе с населением, землеустроитель МБУ «Мирное»	2024-2026	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета земельных участков в реестре муниципального имущества
3.3.	Перенос с земельного участка водопроводной трубы и канализационных труб (с.Мирное, ул.Луговая)	Сектор по муниципальному имуществу, территориальному планированию, заместитель главы администрации по работе с населением, землеустроитель МБУ «Мирное»	2024-2026	Подготовка земельного участка к передаче в аренду, либо продаже с целью пополнения доходной части бюджета	Не эффективное использование земельного участка

Приложение 3
к Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

№ п/п	Наименование комплекса мероприятий программы	Код бюджетной классификации расходов				Источник финансирования	Финансирование по годам, рублей			
		КЦСР	Раздел	Подраздел	КВР		2024	2025	2026	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"**	**03 0 00 00000**				**Местный бюджет**	**1 223 803,00**	**2 223 803,00**	**2 223 803,00**	**5 671 409,00**
1.1	**Подпрограмма "Имущественные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"**	**03 1 00 00000**				**Местный бюджет**	**223 803,00**	**223 803,00**	**223 803,00**	**671 409,00**
1.1.1	Мероприятие "Финансовое обеспечение расходов в рамках подпрограммы "Имущественные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"	03 1 01 00000				Местный бюджет	223 803,00	223 803,00	223 803,00	671 409,00
1.1.1.1	Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту, содержанию и управлению муниципальным имуществом, налоги по имуществу находящемуся в оперативном управлении и в составе муниципальной казны	03 1 01 00230	01	13	244	Местный бюджет	200 000,00	200 000,00	200 000,00	600 000,00
		03 1 01 00340	01	13	852	Местный бюджет	23 803,00	23 803,00	23 803,00	71 409,00
1.2	**Подпрограмма "Земельные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского**	**03 2 00 00000**				**Местный бюджет**	**1 000 000,00**	**2 000 000,00**	**2 000 000,00**	**5 000 000,00**

	района Республики Крым"									
1.2.1	Мероприятие "Финансовое обеспечение расходов в рамках подпрограммы "Земельные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"	03 2 01 00000				Местный бюджет	1 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00
1.2.1.1	Финансовое обеспечение мероприятий в области инженерных изысканий, кадастровых работ. (иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	03 2 01 00240	04	12	244	Местный бюджет	1 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
"Имущественные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

Наименование подпрограммы	**Имущественные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**
Ответственный исполнитель подпрограммы	Сектор по муниципальному имуществу и территориальному планированию администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Соисполнители подпрограммы	Специалист по жилищному фонду муниципального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «МИРНОЕ» муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
Цели подпрограммы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимися в собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и на территории муниципального образования.
Задачи подпрограммы	1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение. 2.Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на объекты недвижимости. 3.Обеспечение поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение. 4.Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.
Конечные результаты подпрограммы	1.Оптимизация учета муниципального имущества. 2.Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости. 3.Внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального образования в Реестр

<table>
<tr><td></td><td>муниципального имущества.
4.Повышение доходов от аренды движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения, автомобили).
5.Снижение издержек на обслуживание зданий.
6.Безопасность и комфортность условий эксплуатации зданий.
7.Содержание зданий в безаварийном рабочем режиме, в соответствии с санитарными нормами, требованиями по охране труда и технике безопасности.</td></tr>
<tr><td>Целевые индикаторы подпрограммы</td><td>1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
2. Увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.</td></tr>
<tr><td>Этапы и сроки реализации подпрограммы</td><td>Срок реализации 2024-2026 года
Этапы не выделяются</td></tr>
<tr><td>Финансовое обеспечение подпрограммы, с указанием источников</td><td>Общий объем средств, направленных на реализацию подпрограммных мероприятий из бюджета Мирновского сельского поселения составляет 671 409,00 рублей, в том числе:
<table>
<tr><td rowspan="2">годы</td><td colspan="4">Источники финансирования</td></tr>
<tr><td>местный бюджет</td><td>бюджет Республики Крым</td><td>федеральный бюджет</td><td>внебюджетны источники</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>671 409,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2024</td><td>223 803,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2025</td><td>223 803,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2026</td><td>223 803,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
</table>
Объемы финансирования программы подлежат корректировке с учетом возможностей местного бюджета.</td></tr>
</table>

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
"Земельные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

Наименование подпрограммы	**Земельные отношения в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**
Ответственный исполнитель подпрограммы	Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с населением
Соисполнители подпрограммы	Сектор по муниципальному имуществу и территориальному планированию администрации Мирновского сельского поселения, землеустроитель Муниципального бюджетного учреждения «МИРНОЕ» муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
Цели подпрограммы	Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и на территории муниципального образования.
Задачи подпрограммы	1.Совершенствование системы учета земельных участков в казне и реестре имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение. 2.Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на земельные участки. 3.Обеспечение поступлений доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение за аренду и продажу земельных участков. 4.Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение и на территории сельского поселения. 5.Осуществление контроля за использованием земельных участков.
Конечные результаты подпрограммы	1.Оптимизация учета земельных участков. 2.Оформление государственной регистрации прав на земельные участки. 3.Внесение полной информации о земельных участках в Реестр муниципального имущества. 4.Повышение доходов от аренды и продажи земельных

<table>
<tr><td></td><td>участков.
5.Выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.
6.Выявление самовольных построек и фактов самовольного захвата земель.
7.Разрешение существующих земельных споров и предотвращение их возникновения в будущем.
8.Вовлечение в оборот неиспользуемых ранее земельных участков</td></tr>
<tr><td>Целевые индикаторы подпрограммы</td><td>1.Совершенствование системы учета земельных участков в казне и реестре муниципального имущества муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
2.Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
3.Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения.</td></tr>
<tr><td>Этапы и сроки реализации подпрограммы</td><td>Срок реализации 2024-2026 года
Этапы не выделяются</td></tr>
<tr><td>Финансовое обеспечение подпрограммы, с указанием источников</td><td>Общий объем средств, направленных на реализацию подпрограммных мероприятий из бюджета Мирновского сельского поселения составляет 5 000 000,00 рублей, в том числе:
<table>
<tr><td rowspan="2">годы</td><td colspan="4">Источники финансирования</td></tr>
<tr><td>местный бюджет</td><td>бюджет Республики Крым</td><td>федеральный бюджет</td><td>внебюджетные источники</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>5 000 000,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2024</td><td>1 000 000,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2025</td><td>2 000 000,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2026</td><td>2 000 000,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
</table>
Объемы финансирования программы подлежат корректировке с учетом возможностей местного бюджета.</td></tr>
</table>