АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» октября 2026 года №233/02-05/26 с. Мирное

О внесении изменений в постановление от 15 ноября 2024 года №217/02-05/24 «Об утверждении размера средней платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории администрации муниципального от образования Мирновского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 154, 156, 158, 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, с учётом экономического обоснования ООО «КОНТУР» от 21.10.2026, администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в **приложение №1** постановления от 15 ноября 2024 года №217/02-05/24 «Об утверждении размера средней платы за содержанием жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об устранении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования администрации Мирновского сельского

поселения Симферопольского района Республики Крым», утвердив размер средней платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Мирновского сельского поселения, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (либо не реализовали его), а также в случаях, когда собственники не приняли решение об установлении размера платы на общем собрании, согласно приложению к настоящему постановлению, в следующих размерах (руб./м² общей площади помещения в месяц).

2. Установить, что утверждённый пунктом 1 настоящего постановления размер платы применяется:

2.1. Для расчётов с управляющей организацией, определённой по результатам открытого конкурса, проведённого органом местного самоуправления в соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, до заключения договора управления с собственниками;

2.2. Для расчётов с управляющей организацией, привлечённой органом местного самоуправления в порядке ч. 17 ст. 161 ЖК РФ (временная управляющая организация);

2.3. В иных случаях, прямо предусмотренных жилищным законодательством, когда размер платы устанавливается органом местного самоуправления.

3. Установить, что в состав платы, утверждённой пунктом 1 настоящего постановления, не включаются:

3.1. Плата за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро-, газо-, теплоснабжение, обращение с ТКО);

3.2. Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

3.3. Плата за иные услуги и работы, не входящие в состав минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»: https://mirnoe-crimea.ru/, на официальном сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в структуре официального Портала Правительства Республики Крым Интернет: http://mirnovskoe.rk.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Мирновского сельского совета – глава администрации Мирновского сельского поселения **Л.М. Дольников**

Приложение №1
К постановлению администрации
Мирновского сельского поселения,
Симферопольского района, Республики Крым
от «20» октября 2026 года № 233/02-05/26

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории администрации Мирновского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым.

№ п/п	Муниципальное образование	Тип многоквартирного дома по видам благоустройства					
		I группа- лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее и горячее водоснабжение электроснабжение	II группа –холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение электроснабжение (лифты отсутствуют)	III группа- холодное водоснабжение и водоотведение индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты и центральное отопление)	IV группа – холодное водоснабжение и водоотведение печное отопление, электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение)	V группа холодное водоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение газоснабжение, водоотведение)	VI группа- электроснабжение (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
1	Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района						
Размер средней платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (руб./м^2), без НДС		35,00	29,88	25,10	22,25	18,00	5,68

Председатель Мирновского сельского
совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения Д.М. Дольников