



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
МИРНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2017 года

№ 207/1/17

с. Мирное

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

В соответствии с заявлением гражданина РФ Дурбажова Сергея Владимировича от 22.03.2017 г., руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями статей 7 и 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьи 5 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Положением об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрация Мирновского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:090202:79, площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Сквозная, 16, уч.№1 с разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства», на разрешенный вид использования «магазины».
2. Направить заверенную копию настоящего Постановления администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского

района Республики Крым в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3. Гражданину РФ Дурбажову Сергею Владимировичу внести в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым соответствующие сведения об изменении вида разрешенного использования земельного участка в кадастровый паспорт земельного участка.

4. Гражданину РФ Дурбажову Сергею Владимировичу обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Постановление подлежит обнародованию на информационных стендах в администрации Мирновского сельского поселения, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://mirnoe-crimea.ru/>.

6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель Мирновского сельского совета –
глава администрации Мирновского
сельского поселения**



С.В.Ковалев



АДМІНІСТРАЦІЯ
МИРНІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛГУГИ
МИРНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний на территории Мирновского сельского поселения по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 90:12:090202:79, площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Сквозная, 16, уч.№1 с вида разрешенного использования : «для индивидуального жилищного строительства на вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», принадлежащего Дурбазову Сергею Владимировичу на праве собственности.

28 апреля 2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

- Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул.Белова 1, каб.№6
- 13 часов 00 минут.

Способ информирования общественности:

Объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы в номере газете «Сельский труженик», размещены и на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу в сети интернет <http://mirnoe-crimea.ru/>

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения населения- Шведов О.С.

Секретарь Комиссии:

Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с населением - Семилетова Н.Л.

Члены комиссии:

- Депутат Мирновского сельского совета - Мересиди А.В.
- Депутат Мирновского сельского совета- Халилов С.М.
- Заведующий сектором по вопросам предоставления муниципальных услуг- Ломова Н.В.

Участники публичных слушаний:

- Глава администрации Мирновского сельского поселения - С.В. Ковалев.

Приглашенные:

- собственник земельного участка, расположенного по адресу: Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Кривая, 8 – Ковба Б.В.;
- собственник земельного участка, расположенного по адресу: Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Салгирная, 4 – Жураковская Ю.В.;

Из заинтересованных лиц и жителей поселения на публичные слушания явились 6 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 90:12:090202:79, площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Сквозная 16, уч.№1 с вида разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства на вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», принадлежащего Дурбажову Сергею Владимировичу на праве собственности.

Повестка дня:

вопроса изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 90:12:090202:79, площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Сквозная 16, уч.№1 с вида разрешенного использования : «для индивидуального жилищного строительства на вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», принадлежащего Дурбажову Сергею Владимировичу на праве собственности.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление заместителя главы администрации Мирновского сельского поселения Шведова О.С.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Принятие решения по вопросу проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил Шведов О.С. - председатель комиссии:

В комиссию поступило заявление гражданина РФ Дурбажова Сергея Владимировича от 22.03.2017 года вход № Д-456/17 об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:964 с вида разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Белоглинка, ул. Сквозная,16, уч.№1. Земельный участок принадлежит Дурбажову Сергею Владимировичу на праве частной собственности, что подтверждает Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 06.06.2016 года.

Заявлений, предложений и возражений по состоянию на 28.04.2017 года в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний не поступало.

Заявителем представлены следующие документы:

- заявление гражданина РФ Дурбажова Сергея Владимировича от 22.11.2016 года вход № Д-456/17 об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 29 декабря 2015 года № 90-02/2015-472087;
- копия паспорта на имя Дурбажова С.В. серии 39 14 номер 965701, выдан Федеральной миграционной службой РФ 29.02.2016 года;
- копия технического паспорта здания дело № 21/14, реестровый номер 21
- копия декларации о готовности объекта к эксплуатации от 30.12.2014 года № РК142140007175;
- Копия государственного акта на право собственности земельного участка IV-КМ №033797
- копия постановления администрации Мирновского сельского поселения № 145/1/17 от 24 марта 2017 года «О переводе жилого здания в нежилое».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Постановлением администрации Мирновского сельского поселения от 25 ноября 2016 года № 1045/16 «О проведении публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования».

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу изменения вида разрешенного использования земли.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Дурбажова С.В. изменить вид разрешенного использования земельного участка: с вида разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Сквозная, 16, уч.№1

Предлагаю публичные слушания по данному вопросу принять с предложением и перейти к составлению заключения об их результатах.

Учитывая вышеизложенное собрание комиссии решило:

- Публичные слушания о намерениях Дурбажова С.В. изменить вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Сквозная, 16, уч.№1, считать завершенными и перейти к составлению заключения собрания комиссии.

- Считать возможным изменение вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 90:12:090202:79, площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Сквозная, 16, уч.№1 с вида разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства на вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», принадлежащего Дурбажову Сергею Владимировичу на праве собственности.

- Рекомендовать главе Администрации Мирновского сельского поселения в установленном порядке согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 90:12:090202:79, площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Белоглинка, ул.Сквозная, 16, уч.№1 с вида разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства на вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», принадлежащего Дурбажову Сергею Владимировичу на праве собственности.

- Заключение разместить на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу в сети интернет <http://mirnoe-crimea.ru/>

Председатель комиссии: _____

О.С. Шведов

Секретарь комиссии: _____

Н.Л. Семилетова