



АДМІНІСТРАЦІЯ
МИРНІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СИМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
МИРНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, 90:12:090501:1432

с. Мирное

26 января 2021 года

Место и время проведения публичных слушаний:

-Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова 1, каб. № 6 в 13.00

Способ информирования общественности:

Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения: mirnoe-crimea.ru.

С материалами и карта (планом) о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова 1, каб. №15.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с населением – Голубева Е.В.

Секретарь Комиссии:

Ведущий специалист сектором по вопросам муниципального имущества, территориального планирования администрации Мирновского сельского поселения – Червяк Ю.В.

Члены комиссии:

1. Заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения- Руденко О.Н.

2. Заведующий сектором по вопросам муниципального имущества, территориального планирования администрации Мирновского сельского поселения – Зугрова О.В.
3. Ведущий специалист сектором по вопросам муниципального имущества, территориального планирования администрации Мирновского сельского поселения – Червяк Ю.В.

Участники публичных слушаний:

1. Сигида Ольга Викторовна – кадастровый инженер ООО «Шельф»;
2. Баштанюк Дмитрий Анатольевич;
3. Кочетов Александр Владимирович;
4. Бабин Александр Игоревич;
5. Милашенко Александр Константинович;
6. Гапон Дмитрий Михайлович;
7. Громов Руслан Александрович (уполномоченный представитель Класона А.А., Кайнова М.А.);
8. Класон Алексей Александрович;
9. Кайнов Михаил Анатольевич;
10. Власенко Илья Григорьевич (уполномоченный представитель Агафоновой Л.И.);
11. Орловский Антон Александрович (уполномоченный представитель Певзнер Аркадия Давидовича);
12. Лащенко Дмитрий Эдуардович;
13. Локотий Ольга Васильевна;
14. Плисюк Роза Михайловна;
15. Морозова Елена Александровна;
16. Кириченко Р.А. Врио генерального директора ООО «Институт «Шельф»;
17. Кондратьев Георгий Владимирович - начальник управления земельных и имущественных отношений ООО «Институт «Шельф»;
18. Ахлюстин Владимир Александрович - начальник юридического управления ООО «Институт «Шельф».

Предмет слушаний:

Рассмотрение возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Постановлением администрации Мирновского сельского поселения № 1054/20 от 28 декабря 2021 г.

Повестка дня:

Обсуждение представленных материалов карта (плана) и возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

-Председателя комиссии по проведению публичных слушаний-заместителя главы администрации Мирновского сельского поселения по работе с населением Голубевой Е.В. по предмету публичных слушаний и представлению присутствующих, а так же по процедуре проведения публичных слушаний.

Выступление разработчиков карта (плана).

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Желающие обзрели графические материалы, карта (план), общие схемы и другие материалы.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

Голубева Е.В Здравствуйте, я заместитель главы администрации Мирновского сельского поселения, публичные слушания проводятся по вопросу установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, 90:12:090501:1432. Хочу сразу предоставить слово кадастровому инженеру «Института «Шельф».

Сигида О.В. На данный момент, в соответствии с действующим ПЗЗ, будет установлен публичный сервитут для обеспечения прохода к земельным участкам которые были отрезаны автомобильной дорогой. Технически в соответствии с ПЗЗ это единственный возможный вариант который возможно выполнить, обеспечить доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами: 90:12:090501:2933, 90:12:090501:2872, 90:12:090501:2863, 90:12:090501:2973, 90:12:090501:2926, 90:12:090501:2861, 90:12:090501:888.

Вот к этим земельным участкам, мы обеспечиваем право прохода и проезда за счет земельных участков: 90:12:090501:1618, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, 90:12:090501:1432. Ширина проезда будет составлять восемь метров и протяженностью четыреста метров. Публичный сервитут будет выходить на участки не стоящие на кадастровом учете. Соответственно другие варианты, просто технически не возможны исполнить в связи с существующей ситуацией на кадастровой карте.

Орловский А.А. Каким образом мы будем заезжать и выезжать на данную предполагаемую временную дорогу (образованную в результате наложения публичного сервитута). Назовем ее взлётной посадочной полосой. Это ближе к истине. А Вы нарисовали дорогу посреди поля не обеспечив к ней подъезда. Вот действующий ППТ, а вот схема предоставляемая вами, вот охранная зона, а это действующая трасса, покажите мне съезд на вашу временную проектируемую дорогу. Согласно 257-ФЗ съезда здесь не было и никогда не будет.

Сигида О.В. Я поняла вопрос, смотрите, этот вопрос мы будем решать с администрацией. Съезд может быть со стороны застройки, к сожалению ни на вашем фрагменте не на моем его нет.

Орловский А.А. Что мы имеем. Сквозной проезд через жилую застройку пгт.Грэсовский запрещен (257ФЗ). С другой стороны лесополоса. И съезд с автомобильной дороги не запроектирован (согласно действующего ППТ). В данном квартале есть несколько участков коммерческого назначения. К данным участкам должен быть обеспечен проезд большегрузного транспорта, через жилую застройку это запрещено(257ФЗ).

Сигида О.В. Коммерческие участки мы сейчас не рассматриваем. Обеспечиваем полосу для прохода только к этим участкам.

Орловский А.А. Вот я вам показываю на это же линии коммерческие участки.

Кириченко Р.А. Да, вот этот участок коммерческий доступ к нему будет через жилую застройку.

Орловский А.А. Не возможен проезд через жилую застройку, закон запрещает.

Сигида О.В. Проблема в том что касательно этих земельных участков. Здесь технически не возможны другие варианты придумать. Дальше можно пошагово решать вопрос

Орловский А.А. Ко всему этому массиву оставшемуся после изъятия не были предусмотрены подъездные пути. А почему вы идете с помощью публичного сервитута, это дорога она постоянная. Сервитут накладывается на определенное время. На 49 лет его накладывают.

Кириченко Р.А. Это не дорога, это проезд. Еще раз акцентирую внимание. Мы обеспечиваем доступ, то есть проезд к земельным участкам сельхоз назначения. Администрация обратилась к нам в ООО «Институт

«Шельф» с просьбой изготовить карта (план) и сейчас обсуждается возможность проезда.

Орловский А.А. Сделайте дорогу и все наши проблемы будут решены. Вы обязаны обеспечить подъезд к оставшимся после изъятия частям земельных участков. Об этом вам говорит градостроительный кодекс РФ.

Голубева Е.В. Институт «Шельф». Разработчики карта (плана) который мы сейчас обсуждаем о возможности установления публичного сервитута. Неоднократно были общие совещания, в которых мы неоднократно участвовали, соответственно ждем помощи от них, юридическую или какую-либо которую они могут для этого предоставить. Чтобы Вы понимали, публичный сервитут даже не подразумевает формирование земельного участка и не идет вопрос об его изъятии.

Ахлюстин В.А. Давайте я приведу Вам ссылку на статью, в соответствии с которой... часть 4 подпункт 1 ст. 23 Земельного кодекса, говорит о проезде и проходе. Мы говорим об обеспечении доступа к землям сельскохозяйственного назначения (категория), личное подсобное хозяйство, полевые участки для сельскохозяйственного использования.

Орловский А.А. это всё создаст сложности всем, и собственникам этих участков, по которым он пойдет. Вы будете за него платить? Вы повесите на Мирновское поселение оплату сервитута?

Голубева Е.В. Мы уже об этом говорили и просчитывали, соответственно, если всё-таки будет определена целесообразность и администрация установит публичный сервитут, то будем платить согласно закона и утвержденного Порядка.

Плисюк Р.М. А можно вопрос? Я представитель 13 человек. У нас 13 человек остались в кольце, вокруг нас построили дороги, к нам нет подъездных путей... Там же не один, два человека, там 13 человек.

Голубева Е.В. Мы про это кольцо знаем. Это не по теме данных публичных слушаний. Давайте мы закончим с этими публичными слушаниями, потом останемся и проговорим с кольцом. Мы знаем о вашей проблеме, но это отдельно, не касающиеся данного публичного сервитута. Скажите пожалуйста, поступило за этот месяц два обращения по этому вопросу от Ульяницкой и Бабина, они заявляли свои претензии о невозможности установления. Есть собственники или представители? Могут выступить и сказать свои возражения либо свои видения данного вопроса?

Бабин А.И. Хотелось бы услышать, на сколько лет публичный сервитут, во-первых, потом занимаемая площадь, конкретно по моему участку публичным сервитутом. И конечно, расценки.

Орловский А.А. На протяжении 49 лет. Единоразовая выплата. Если администрация Мирновского совета к ней готова я Вам предоставляю... По методологии расчета публичного сервитута. Потому что методология расчета публичного сервитута, если по-простому, это участок стоит 100 руб. на время использования он стоит 20 руб. а 80 руб. получает собственник. Умножить,

разделить не важно. Я это грубо Вам сказал. Вы представляете, вообще объем денег который необходим.

Баштанюк Д.А. Скажите пожалуйста, самый главный вопрос: как можно выехать на эту дорогу из города? Или из другого места, не важно, за пределами этого поля. Как можно выехать на эту дорогу?

Голубева Е.В. Ольга, Вы знаете ответ на этот вопрос как разработчик карта (плана)?

Сигида О.В. Нет, это не в моей компетенции, к сожалению. Я могу лишь технически решать вопрос, что касается кадастра. Технически, это единственный возможный вариант обеспечить доступ.

Орловский А.А. И с той стороны их не будет. И через Грэсовский Вы не сможете сделать восьмиметровую дорогу никак. Роман Анатольевич, мы сейчас садимся в машину едем с Вами смотреть. Она должна быть с тротуарами, с освещением, с подъездом, двух полосная.

Кириченко Р.А. Так Вы хотите сказать, что в целях строительства дороги надо изымать всё здесь.

Орловский А.А. Если к оставшимся частям земельных участков не обеспечен подъезд 43ФЗ (зашел в Крым в июле прошлого года). Изымайте в полном объёме. Вопрос один, как попасть на этот сервитут. Если Вы хотите построить дорогу, значит изымаем ровно под дорогу... Да, именно изымаем! Мирновский посовет, обещаю суды от каждого собственника по данному вопросу.

Громов Р.А. Я, представитель по доверенности, собственников земельных участков по границам которых публичный сервитут не проходит у Вас на схеме, но которые непосредственно заинтересованы в решении данного вопроса, то есть в любом случае являются заинтересованными лицами. Я представляю их интересы, моя фамилия Громов Руслан Александрович. Значит, по существу публичных слушаний. Мы ознакомились с материалами этих публичных слушаний, и первое замечание, которое сразу хотелось обозначить. Сегодняшние публичные слушания были объявлены не совсем корректно, у нас сегодня рассматривается по возможности установления публичного сервитута. При ознакомлении с материалами обоснования возможности установления публичного сервитута (далее ПС) в кадастровом квартале 90:12:090501 на территории Мирновского сельского поселения через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, 90:12:090501:1432 были выявлены существенные недостатки, препятствующие разрешению вопроса о возможности установления ПС, в т.ч обоснованности самого ПС, а именно в соответствии с п.8 ст.23 ЗК РФ, сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В прилагаемой схеме плана границ ПС видно, что земельный участок (далее ЗУ) с кадастровым номером 90:12:090501:888, более всего подвержен

обременению, так как делится границами ПС на две части, что безусловно приведет к существенному затруднению или невозможности использования одной из его частей в соответствии с целевым назначением из-за интенсивного и регулярного пользования, земельным участком иными лицами, доступ к земельным участкам, которых обеспечивается целями ПС. Данная схема расположения не отвечает условиям ПС, недопустима и подлежит изменению.

Постановлением «О назначении проведения публичных слушаний о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, 90:12:090501:1432» от 28.12.2020 г. № 1054/20, а также материалами по обоснованию ПС, подготовленные ООО «Институтом Шельф» не содержат данных о многоконтурном ЗУ с кадастровым номером 90:12:090501:7819/2, без обременения которого, установление ПС в границах, предлагаемых схемой размещения ПС невозможно.

При разработке схемы расположения ПС, кадастровый инженер не учел, что ЗУ с кадастровым номером 90:12:090501:3054, к которому должен осуществляться доступ как к территории общего пользования, в соответствии с данными публичной кадастровой карты, был ограничен и заблокирован автомобильной дорогой, строительство которой осуществляется на основании утвержденного Проекта планировки территории (далее ППТ), утвержденного Распоряжением Совета министров Республики Крым 30.03.2017 г. № 327-р. Вышеуказанный ППТ определил красные линии вдоль линии отвода под строительство автодороги, а в месте пересечения красной линии с земельным участком 90:12:090501:3054 (территория общего пользования) съездов либо иных вариантов доступа на данный земельный участок не предусмотрено.

При разработке схемы расположения ПС, кадастровый инженер не учел существующие ограничения на ЗУ с кадастровым номером 90:12:090501:3054, определенный как территория общего пользования, доступ на который обеспечивается ПС, в виде ранее установленного ПС (Приказ МИЗО № 3168 от 10.07.2020 г.). Ранее установленный ПС на ЗУ с кадастровым номером 90:12:090501:3054, определенный как территория общего пользования, в комплексе с утвержденным ППТ существенно ограничивают его целевое назначение и установленный правовой режим. При вышеуказанных ограничениях рассматривать возможность обеспечения доступа через установление ПС к земельному участку не соответствующему требованиям территорий общего пользования невозможно.

На основании вышеизложенного, прошу разрешение вопроса о возможности установления публичного сервитута по основаниям и материалам, предоставленным на общественные обсуждения признать невозможным и по основаниям и доводам, изложенным на общественных обсуждениях, установление публичного сервитута признать невозможным.

Кириченко Р.А. Я извиняюсь, Руслан, где эта территория, вы можете показать, здесь или здесь?

Громов Р.А. Значит, объясняю, конкретно на данной схеме, по обоснованию, территория общего пользования, она не выделена вся, указана только часть земельного участка. Вот этот, в границах между 888, вот эта вот территория, плюс здесь не указан земельный участок, который вклинивается. Вот эта территория – территория общего пользования.

Кириченко Р.А. Вы хотите чтобы мы поставили на учет территорию общего пользования?

Громов Р.А. Сейчас она разделена, на кадастровый учет, территорию общего пользования поставить скорее всего не получится, потому что это фактически земельный участок закрытого контура.

Класон А.А. То, о чем мы говорили, взлетная полоса.

Сигида О.В. Схема.... Минуточку. Описание местоположения границ, в том числе планы границ, подготовлены в соответствии с действующим законодательством. И он не предусматривает отображение тех вещей, о которых Вы говорите. Здесь ровно то, что требуется по законодательству. Да, согласна, что можно немножечко откорректировать публичный сервитут.

Громов Р.А. Пожалуйста, дайте я поясню. На данной схеме мы видим исключительно, копию публичной кадастровой карты, причем неактуальной редакции, потому что не указаны все земельные участки. Поэтому при определении использовались скорее всего данные публичной кадастровой карты и раз Вы соответственно обращаете на это внимание, я точно так же поясню. В данном случае территория и земельные участки на которые и спрашивается данный публичный сервитут, для них не определён правовой режим. Потому что в отношении территории, как опять же мы видим исходя из информации размещенной на сайте, либо из иных источников, нет ни проекта межевания, ни проекта планировки данной территории. Красные линии, как таковые, на данной территории не обозначены. Но есть смежные земли, смежные территории, для которых проект планировки уже принят. Это автомобильная дорога, которая так же и поселок Грэсовский, в отношении которых, соответственно, красные линии установлены и которые будут определять правовой режим и для этих земельных участков. Установить публичный сервитут для этих целей, я не знаю, этого не было сказано, для каких целей он устанавливается. Для прохода, проезда, через земельные участки, кого, чего, куда? Для каких целей? Это обязательный атрибут самого принципа публичного сервитута. Нам этого сказано не было, поэтому эти вопросы можно будет разрешить. Данные требования я изложил, замечания, соответственно, я высказал. На этих публичных слушаниях я обращаюсь сейчас к комиссии, я хочу заявить данное ходатайство, его приложил, подписал, и так же и заявление с замечаниями от собственников интересы которых могут быть затронуты. Подписываю в Вашем присутствии.

Кириченко Р.А. Руслан очень справедливо высказал замечания, технические. Администрация и мы изучим рекомендации.

Громов Р.А. Я обращаюсь к администрации Мирновского поселения, что альтернатива существует. Публичный сервитут устанавливается, когда

альтернативы нет. И в соответствии с земельным кодексом, который четко ограничивает, и дает четкий перечень, тех условий, когда он может быть установлен. Если есть иные альтернативы, то финансовая составляющая, в данном случае, она не будет рассматриваться. Если есть возможность определить правовой режим данной территории при утверждении и разработке проекта планировки, либо проекта межевания, соответственно, для решения вопросов, если он существует, по отсутствию подъездных путей, должен быть решен именно таким способом. Наименее обременительным. Вопросы связанные уже непосредственно с изъятием, с установление красных линий, с определением территорий общего пользования должны быть отражены в проекте планировки, которой соответственно подготовлена и это все реализовано. Это один из единственных логичных способов и согласно земельного законодательства и градостроительного кодекса, которые позволят разрешить сложившуюся ситуацию. И еще раз повторюсь, на публичных слушаниях, если есть возможность сказать, пожалуйста говорите о целях. Нам не понятно, из материалов с которыми мы ознакомились, в связи с чем проводятся данные публичные слушания. Возможность установления сервитута, для чего? Для кого? Откуда? Куда? Это очень важно. Потому что данный момент определен в земельном кодексе, соответственно является существенным условием для обсуждения. Спасибо большое.

Баштанюк Д.А. А как попасть на территорию общего пользования.

Сигида О.В. К сожалению это не в нашей компетенции решать. Но я думаю, что при адекватной дискуссии этот вопрос будет решен.

Голубева Е.В. Кто-то еще хочет высказаться по данному вопросу из присутствующих? По порядку в течении 10 дней, со дня проведения, мы опубликуем на сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу в сети интернет <http://mirnoe-crimea.ru/>, протокол и результаты публичных слушаний с учетом позиций, возражений. В течении 10 дней мы будем общаться со всеми собственниками участков, принимать письменные возражения и рекомендации. Надо будет, будем выезжать. Поэтому давайте на этом закончим данные слушания, 10 дней у нас есть на общение, прием возражений и принятие решения.

Поступили возражения от Кайнова М.А. (в лице представителя по доверенности Громова Р.А.), Ульяницкой Л.Е., Бабина А.И., Певзнера А.Д. (в лице Орловского А.А.)

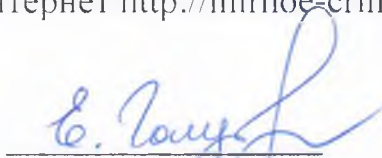
Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний принято решение о невозможности установления публичного сервитута, в связи с отсутствием доступа к территориям общего пользования. Так же разработанный ООО «Институтом «Шельф» карта (план) в нарушение п.8 ст.23 ЗК РФ, делит земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:888 пополам, что приведет к существенному затруднению или невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

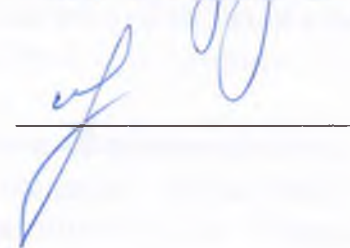
Протокол публичных слушаний о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888 опубликовать на сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу в сети интернет <http://mirnoe-crimea.ru/>

Председатель комиссии:



Е.В. Голубева

Секретарь комиссии:



Ю.В. Червяк

Протокол оставлен в двух экземплярах.

Заключение по результатам публичных слушаний о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, 90:12:090501:1432

с.Мирное

04 февраля 2021 года

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации Мирновского сельского поселения № 1054/20 от 28 декабря 2021 г. «О назначении проведения публичных слушаний о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888».

Повестка публичных слушаний: возможность установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888.

Способ информирования общественности:

Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения: mirnoe-crimea.ru.

С материалами и карта (планом) о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Мирновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова 1, каб. №15.

Место и время проведения публичных слушаний: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова 1, каб. № 6 в 13.00

Зарегистрировано: 18 (восемнадцать) участников публичных слушаний. Присутствовали собственники земельных участков, должностные лица администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, члены комиссии по проведению публичных слушаний, жители Мирновского сельского поселения и представители ООО «Институт «Шельф».

Дополнения, предложения и возражения: по вопросу возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда

через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888 :

посредством подачи письменных заявлений в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова 1 , а так же в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступили возражения от Кайнова М.А. (в лице представителя по доверенности Громова Р.А.), Ульяницкой Л.Е., Бабина А.И., Певзнера А.Д. (в лице Орловского А.А.)

Выводы и итоги публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888 соблюдена и соответствует требованиям действующему законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Мирновского сельского поселения Симферопольского Республика Крым, в связи, с чем публичные слушания по обсуждению вопроса о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628 признать состоявшимися.

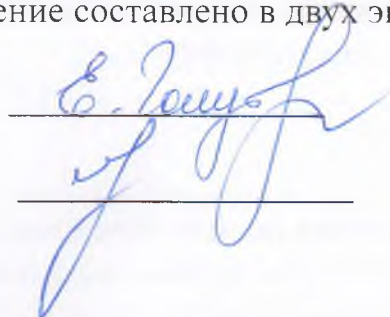
По результатам публичных слушаний принято решение о невозможности установления публичного сервитута, в связи с отсутствием доступа к территориям общего пользования. Так же разработанный ООО «Институтом «Шельф» карта (план) в нарушение п.8 ст.23 ЗК РФ, делит земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:888 пополам, что приведет к существенному затруднению или невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях настоящее заключение комиссии по проведению публичных слушаний и протокол публичных слушаний о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888 опубликовать на сайте Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу в сети интернет <http://mirnoe-crimea.ru/> а так же заключение комиссии подлежит размещению на информационном стенде в администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Заинтересованные лица вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятых комиссией решениях, которые рассматриваются в соответствии с законодательством об обращении граждан.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах.

Председатель комиссии:



Е.В. Голубева

Секретарь комиссии:



Ю.В. Червяк

Приложение к заключению:

Протокол №1 от 26.01.2021 года проведения публичных слушаний о возможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами: 90:12:090501:6040, 90:12:090501:443, 90:12:090501:1240, 90:12:090501:1628, 90:12:090501:888, 90:12:090501:1432